



Saksmappe: 2020/273
Sakshandsamar: SLS
Dato: 12.06.2023

SAKSFRAMLEGG

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
52/23	Plan, miljø- og ressursutvalet	19.06.2023

Vurdering av nye byggeområde og uregulerte gjeldande fritidsbustadområde til ny arealdel

Kommunedirektøren si innstilling:

Plan-, miljø- og ressursutvalet som styringsgruppe for kommuneplanen sin arealdel

- vedtar anbefalingane i vedlegg *Samanstilling KU anbefaling 110623*, og ber om at desse blir innarbeidd i planforslaget.
- vedtar at dei områda i kommuneplanen 2011-2022 som er avsett til fritidsbustad og ikkje er påbegynt eller ferdig regulert i heieområda, blir tatt ut i samband med revideringa.

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 52/2023 i møte den 19.06.2023:

Handsaming:

Kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteken

Vedtak:

Plan-, miljø- og ressursutvalet som styringsgruppe for kommuneplanen sin arealdel

- vedtar anbefalingane i vedlegg *Samanstilling KU anbefaling 110623*, og ber om at desse blir innarbeidd i planforslaget.
- vedtar at dei områda i kommuneplanen 2011-2022 som er avsett til fritidsbustad og ikkje er påbegynt eller ferdig regulert i heieområda, blir tatt ut i samband med revideringa.

SAKSUTGREIING

Saksvedlegg

Vedlegg:

- 1 Samanstilling KU anbefaling 110623
- 2 KU KPA Rapport 2023 datert 11.06.23

Saksvedlegg som ligg på heimesida

Store saksvedlegg blir lagt under «Politikk» og «Dokument og linkar til politisk arbeid» på kommunen si nettside www.bygland.kommune.no

Til denne saka er det følgjande slike vedlegg:

Ingen

Bakgrunn for saka

Bygland kommune skal revidere kommuneplanen sin arealdel, med sikte på endeleg vedtatt arealdel innan utgangen av denne valperioden. I sak 6/22 vedtok PMR som styringsgruppe for kommuneplanen sin arealdel, kva for arealinnspel det var behov for ytterlegare kunnskap om for å ta stilling til om dei skulle bli anbefalt innarbeidd i planforslaget eller ikkje. Desse arealinnspela er konsekvensutgreia med anbefaling om dei skal med i det vidare planarbeidet.

Formelt grunnlag

Plan- og bygningslova §§ 4-2 og 4-3
Forskrift om konsekvensutredninger

Vurderingar og konsekvensar

Administrasjonen har gjennomført konsekvensutgreiing inkl. risiko- og sårbarheitsanalyse av innspel til ny eller endra arealbruk som vart vedtatt tatt med vidare etter grovsilinga.

Merk at innspel 93 som vart tatt ut i grovsilinga fordi det vart vurdert i arbeidet med områderegulering for Ose bygdesenter, er tatt inn att i planarbeidet med bakgrunn i at området er såpass stort at det er fornuftig å at det inngår i den samla vurderinga av framtidig arealbruk på kommuneplannivå.

Resultat av KU

Følgjande innspel som var med vidare etter grovsilinga er ikkje konsekvensutgreia. Grunngeving er gitt under:

- Vidareføring av formålsområde frå gjeldande kommuneplan 2011-2022
 - 87 – bustadområde ved Årdal kyrkje
 - 70 – fritidsbustadområde på Haugetveit
 - 59 – tre fritidsbustadområde på Grendisheia
 - 42 – to råstoffutvinningsområde på Haugetveit og Vikli
 - 36 – råstoffutvinningsområde på Sordal
 - 33 – fritidsbustadområde ved Reiårsvatn
- Detaljregulering er gjennomført og vedtatt
 - 18 – Råstoffutvinningsområde i Grendi

Vidareføring av formål frå kommuneplan 2011-2022 krev ikkje konsekvensutgreiing.

Vedlegget *Samanstilling KU anbefaling 110623* syner samanstilling av resultatet av konsekvensutgreiinga, og kva dei samla faglege vurderingane anbefaler med omsyn til om innspelet bli innarbeidd i planforslaget.

Vedlegget *KU KPA Rapport 2023 datert 11.06.2023* er fullstendig konsekvensutgreiingsrapport. Rapporten er ikkje endeleg ferdigstilt, men eventuelle endringar vil vere av mindre karakter.

Kartløyising

Det ligg fleire lag i kartløyisinga som syner formålsområda som er spelt inn og vurdert. Her er lenka til kartløyisinga https://kommunekart.com/klient/setesdal/politikar_bygland

Den inneheld følgjande kartlag:

- **Kplan_2023_2035_Omsynssoner**
 - Syner omsynssoner som er anbefalt tatt inn i planen (under arbeid)
- **Kplan_2023_2035_Nye_formaal**
 - Syner nye formål som er anbefalt tatt inn i planen jf. KU
- **Kplan_2023_2035_Gml_formaal**
 - Syner formål som blir vidareført frå gjeldande kommuneplan
- **Kplan_2023_2035_KU_innspel**
 - Syner innspel som er konsekvensutgreia
- **Kplan_2023_2035_Innspel_Alle**
 - Syner alle innspela

Framtidige fritidsbustadområde

I gjeldande kommuneplan 2011-2022 er det avsett ca. 21 000 mål til framtidig fritidsbustadområde jf. Agder fylkeskommune si digitale løysing for arealrekneskap. Ein stor del av areala ligg i heieområda og med avstand til infrastruktur. Ei utbygging i desse områda vil generere nedbygging av urørt natur og moglegvis auka motorferdsel i utmark. I gjeldande reguleringsplanar er det ein reserve på ca. 550 hyttetomter. Denne tomtereserven dekker kommunen sitt behov i planperioden i stor grad. Bygland kommune ønskjer å satse på utvikling rundt Byglandsfjorden og bygge på kvalitetane som ligg i bygdene og grendelaga.

Med dette som grunnlag anbefaler vi å ta ut dei områda av planen som er avsett til fritidsbustad og ikkje er påbegynt eller ferdig regulert i heieområda. Framtidige område avsett til fritidsbustad i kommuneplan 2011-2022 langs Byglandsfjorden/Otravassdraget blir tatt med i planen.

Bygland, **11.06.2023**

Kommunedirektør