



### TEKNFORKLARING

**Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**

- Bustader - fritliggende småhus
- Tenesteyting
- Industri
- Vass- og avløpsanlegg
- Vassforsyningsanlegg
- Småbåtbygg i sjø og vassdrag med tilhørende stansone
- Lekeplass
- Kombinert bygge- og anleggsformål

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**

- Veg
- Keyeveg
- Fortau
- Gang-rykkeløp
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - granaréal
- Kollektivledeplass
- Parkering
- Raklepplass
- Teknisk infrastruktur
- Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur/andre hovudformål

**Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**

- Naturområde
- Turveg

**Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL2008 §12-5 NR.5)**

- LNF-Rareal for nedvedige tiltak for LNF-R
- Spredde bustader
- Spredde fritidstuead
- Spredde næringsbygningar

**Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)**

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende stansone

**Omsynsone (PBL2008 §12-6)**

- Faresone - Rø- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenningskabiner)
- Sikringsone - Frisikt
- Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø
- Bandlegging etter lov om kulturmiljø
- Bandlegging etter andre lover

**Fereseigningsområde (PBL2008 §12-7)**

- Fereseigningsområde - Anlegg- og riggområde
- Fereseigningsområde

**Juridiske linjer og punkt PBL2008**

- Sikringsonegrense
- Angittomsynsgrense
- Bandleggingsgrense noverande
- Fereseigningsgrense
- Fereseigningsgrense - Anlegg- og riggområde

**Felles for PBL 1985 og 2008**

- Planen si avgrensing
- Faresonegrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Bygg, kulturmiljø m.m. som skal bevarast
- Byggingsgrense
- Bygningar som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Regulert senterlinje
- Friskiltlinje
- Regulert stottemur
- Målelinje/avstandslinje
- Avkjørsel
- Innkjørsel
- Plåkkrift feltnavn
- Plåkkrift feltnavn

Basiskartet er teinno med svak gråfarge

**Kartopplysningar**

Kjelle for basiskart: FKB  
 Ekvivalens: 1 m  
 Kartmålestokk: 1:2000

Dato for basiskart: 28.08.22  
 Koordinatystem: UTM sone 32 / Euro89  
 Reguleringsnivå: NK 2000

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Områderegulering for Ose bygdesenter**

Bygdkommune  
 Nasjonal arealplan ID: 2018/74  
 Planstype: Reguleringsplan  
 Forlagsstatus: Bygdkommune  
 Sakens i sakbehandlingsystem: 2018/74

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA**

Kommunestyret	Behandlingsorgan	Møtesaknr	Dato	Sign
1. gangs behandling				
2. gangs behandling				
3. gangs behandling				
Kommisjonen av oppsett av planarbeidet				
17.03.19				
23.12.16				

PLANEN ER UTARBEIDET AV Multiconsult/Bygdkommune