

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSENDRING

Varsling om påbegynt arbeid med revidering av reguleringsplan.

I henhold til Plan og bygningslovens § 12-14 meldes det om oppstart av reguleringsendring for Detaljreguleringsplan for Neset Camping, plan ID 201903 i Bygland kommune.

Området omfatter gnr/bnr. 68/1, 68/2, 600/39 i Bygland kommune.

Formålet med reguleringsendringen er å utvide området hvor det kan fylles masser ut i sjø/vassdrag, da grensene som ble tegnet inn i gjeldende forslag har vist seg å være uhensiktsmessige med tanke på dybdeforhold. Det vil også være aktuelt å regulere inn sikringssone for fyllingsfot i Byglandsfjorden. Sikringssonen vil være innenfor gjeldende plangrense. I gjeldende plan ble kartgrunnlag benyttet til inntegning av grenser. Disse viste seg ikke å samsvare med dybder, slik at man har foretatt en ny oppmåling hvor man har undersøkt dybdeforhold og ønsker å utvide byggeområder til områder med grunt vann som egner seg for utfylling. Man vil også gjøre en ny vurdering av byggehøyder i forhold til flomsoner og nye utredninger som gjøres i vassdraget med tanke på klimapåslag.

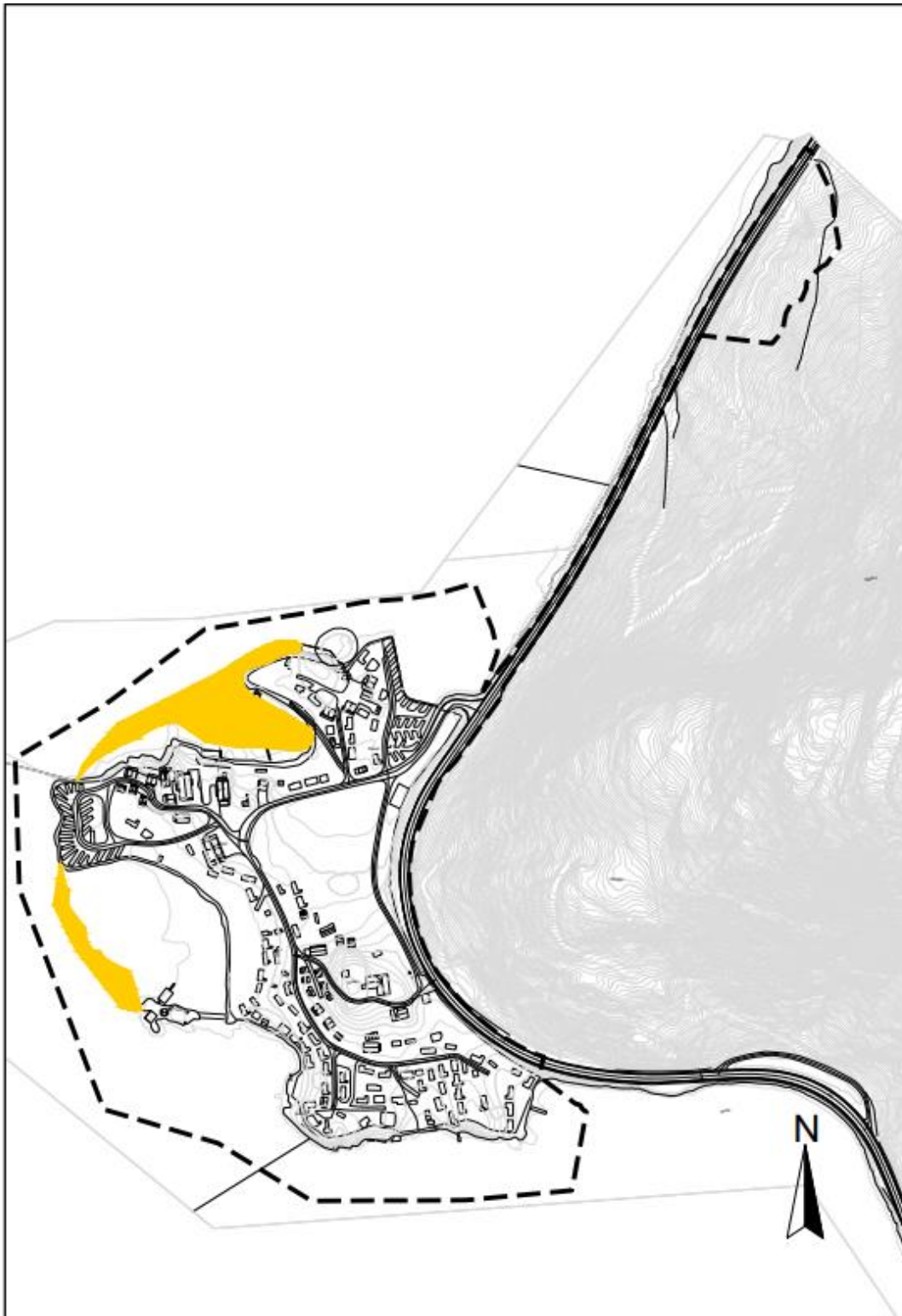
Avgrensningen for reguleringsendringen settes lik som eksisterende plangrense, da det kan bli nødvendig å se på andre forhold i planen i forbindelse med endringene som skal gjøres. Alle endringer gjøres innenfor regulert område.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig til cbol@cowi.no, samt kopi til post@bygland.kommune.no **innen mandag 21.02.22**

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Olav Neset.
Kunngjøringen kan også leses på www.bygland.kommune.no.

Med hilsen
for COWI AS

 , Eline Linden



Figur 1 Kartet viser avgrensning av reguleringsendring, gule områder viser omtrentlige områder som vil få endret formål som konsekvens av reguleringsendringen. Det vil være aktuelt å regulere sikringsone for fyllingsfot utenfor de gule feltene. Dette for å sikre at evt. utfylling ikke raser ut.