



Møteprotokoll

Utval: Plan, miljø- og ressursutvalet
Møtestad: Møterom Sandnes
Dato: 04.02.2020
Tid: 13.00 - 17.30

Følgjande politikarar møtte:

Namn	Funksjon	Repr.	Vara for
Anne Eikerapen	Leder	H	
Kim Andre Nomeland Thorstensen	Nestleder	AP	
Eli Tomine Moe	Medlem	AP	
Runar Flåt Granheim	Medlem	SL	
Guro Kvaale Skibsrud	Varamedlem	SP	Åsulv Haugetveit

Andre møtande:

Namn

Rune Larsson
Kjell Øyvind Berg
Kåre Einar S. Larsen

Stilling

Nestleiar/beredskapsansvarleg
Tenesteleiar Drift og forvaltning
Tenesteleiar Pleie og omsorg/Tenesteleiar Plan og utvikling

Anne Eikerapen
Leiar for utvalet

Rune Larsson
Sekretær for utvalet

Saksnr	Innhald
PS 6/20	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS 7/20	Orienteringssaker
PS 8/20	Referatsaker
RS 1/20	Utbetring av rv 9 ved Skomedal
RS 2/20	Fylkesmannen si behandling av klage over godkjenning av søknad om byggjeløyve til oppføring av pumpestasjon m.m. på gnr. 47 bnr. 1 fnr. 39, Raubekk
RS 3/20	Svar frå Bygland kommune på forelegging av ny nettstasjon i Bryggjevegen
RS 4/20	Fylkesmannen si behandling av klage over avvising av klage på områdereguleringsplan for Presteneset, gnr. 47 bnr. 1 bnr. 39, Raubekk
RS 5/20	Høyring med frist 14.2.2020 - Forslag til endring av byggesaksblankettar
RS 6/20	Varmepumpe må byttes av sertifisert installatør - rettleiing ved bytting av varmpumpe
RS 7/20	Informasjonsbrev - Overføring av oppgåver på landbruksområdet frå Fylkesmannen til kommunane
RS 8/20	Kunngjering av vernevedtak - frivillig vern av skog
RS 9/20	Kopi av løyve til bruk av snøscooter i SVR. Gnr/bnr 3/4 Langeid. Bygland kommune
RS 10/20	Løyve til bruk av snøscooter i Gardefjell naturreservat
PS 9/20	Delegerte saker
DS 1/20	Svar på søknad om snøskuterløyve
DS 2/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 2/3
DS 3/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 2/7
DS 4/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 2/38
DS 5/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 3/4
DS 6/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 3/14
DS 7/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 3/14
DS 8/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 3/14
DS 9/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 4/2
DS 10/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 4/3
DS 11/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 4/39
DS 12/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 4/39
DS 13/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 4/39 og 9/18
DS 14/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 9/18
DS 15/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 9/18
DS 16/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 9/18
DS 17/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 9/18
DS 18/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 10/22
DS 19/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 10/7
DS 20/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 11/2
DS 21/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 11/2
DS 22/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 11/2
DS 23/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 11/2
DS 24/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 12/45
DS 25/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 12/5
DS 26/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 12/5
DS 27/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 12/32
DS 28/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 12/32
DS 29/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/1
DS 30/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/1
DS 31/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/1
DS 32/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/1
DS 33/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/1
DS 34/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/1
DS 35/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/4
DS 36/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/33
DS 37/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/33
DS 38/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 13/33
DS 39/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 14/21
DS 40/20	Svar på søknad om snøskuterløyve, gnr/bnr 14/21

DS 41/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 14/21
DS 42/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 14/22
DS 43/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 14/22
DS 44/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 15/2
DS 45/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/1
DS 46/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/1
DS 47/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/2
DS 48/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/2
DS 49/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/2
DS 50/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/2
DS 51/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/3
DS 52/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/12
DS 53/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/12
DS 54/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/12
DS 55/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/12
DS 56/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/12
DS 57/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/12
DS 58/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/15
DS 59/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 17/15
DS 60/20	Svar på søknadm	snøskuterløyve, gnr/bnr 24/9
DS 61/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 30/1
DS 62/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 33/10
DS 63/20	Svar om søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 34/9
DS 64/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 34/9
DS 65/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 40/11
DS 66/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 34/27
DS 67/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 34/27
DS 68/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 40/11
DS 69/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 41/1, 43/4 og 34/5
DS 70/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 43/1
DS 71/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 43/2
DS 72/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 43/2
DS 73/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 54/2
DS 74/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 54/2
DS 75/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 54/3
DS 76/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 54/3
DS 77/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 54/3
DS 78/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 57/1
DS 79/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 57/1
DS 80/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 58/43
DS 81/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 58/43
DS 82/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 59/1
DS 83/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 65/1
DS 84/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 66/27
DS 85/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 66/27
DS 86/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 66/27
DS 87/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 66/27
DS 88/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 66/27
DS 89/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 66/27
DS 90/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 67/13
DS 91/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 66/27
DS 92/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 67/13
DS 93/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 69/7
DS 94/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 69/118
DS 95/20	Svar på søknad	om snøskuterløyve, gnr/bnr 69/175
DS 96/20	Byggeløyve for garasje på gnr. 69, bnr. 354, Fjellvegen 12 på Byglandsfjord	
DS 97/20	Løyve til å rehabilitere pipe på gnr. 15, bnr. 12 på Ose	
DS 98/20	Løyve til å rehabilitere pipe på gnr. 67, bnr. 28 på Vestsida	
DS 99/20	Løyve til å rehabilitere pipe på gnr. 69, bnr. 204 på Byglandsfjord	
DS 100/20	Ferdigattest for bruksendring av uthus til atelier, gnr. 45, bnr. 10 på Bygland	
DS 101/20	Ferdigattest for rehabilitering av pipe på gnr. 15, bnr. 12 på Ose	

DS 102/20 Ferdigattest for rehabilitering av pipe på gnr. 69, bnr. 204 på Byglandsfjord

DS 103/20 Ferdigattest for tett tank ved fritidsbustad på gnr. 15, bnr. 71 ved Reiårsvatn

DS 104/20 Ferdigattest for støylsbu på gnr. 16, bnr. 1

DS 105/20 Ferdigattest for tilbygg gnr. 27, bnr. 16 på Hegtveit i Åraksbø

DS 106/20 Ferdigattest for veg til hytte på gnr. 42, bnr. 9 i Jordalsbø

DS 107/20 Ferdigattest for tilbygg til uthus på gnr. 45, bnr. 10 på Bygland

DS 108/20 Ferdigattest for rivingsløyve av bustadhus og 2 garasjar på gnr. 47, bnr. 84 i Bygland sentrum

DS 109/20 Ferdigattest rehabilitering av pipe, gnr/bnr 30/6

DS 110/20 Ferdigattest for rivingsløyve av tilbygg til våningshus på gnr. 40, bnr. 2 i Jordalsbø

DS 111/20 Rivingsløyve for det gamle ungdomshuset på gnr. 14, bnr. 11 på Austad

DS 112/20 Svar på søknad om nydyrking - gnr 22, bnr 3

PS 10/20 Førespurnader

PS 11/20 Klage på vedtak om å avslå dispensasjon

PS 12/20 Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område vatn og vassdrag og løyve til å forlenge eksisterande stikkrenne ved gnr. 34, bnr. 83 og gnr. 34, bnr. 1 på Skomedal.

PS 13/20 Søknad om snøskuterløyve, Straume Handlaft

PS 14/20 Søknad om snøskuterløyve, KVS-Bygland

PS 15/20 Innbyggjarforslag: Etablering av leikeplass i Prestlidi bustadfelt

PS 16/20 Godkjenning av kulturminneplan 2020 - 2032

PS 17/20 Reguleringsplan Ose Bygdesenter - PlanID 2016

PS 18/20 Mindre endring av føresegnene til reguleringsplan Presteneset

PS 19/20 Kommuneplanen sin samfunnsdel 2020-2032 - 1. gongs handsaming

PS 6/20 Godkjenning av innkalling og saksliste

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 6/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Ingen merknader til innkalling og saksliste

Vedtak:

PS 7/20 Orienteringssaker

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 7/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Utvalsleiar:

- Det har vore eit formøte i høve Frøysnessaka tidlegare i dag

Kåre Einar S. Larsen:

- Status Frøysnessaka og vegen vidare

Kjell Øyvind Berg:

- Neste møte i PMR bør begynne tidlegare då landbruksavdelinga hjå fylkesmannen skal halde orientering. PMR starter kl 09:00 denne dagen.

Vedtak:

PS 8/20 Referatsaker

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 8/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

PMR tok referatsakene til orientering

Vedtak:

PS 9/20 Delegerte saker

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 9/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

PMR tok dei delegerte sakene til orientering

Vedtak:

PS 10/20 Førespurnader

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 10/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Eli T. Moe: Det er mykje trafikk på sykkel- og gangveg mellom Prestlidi og Prestlidi sør. Er det mogleg å stenge denne vegen for trafikk?

Kjell Øyvind: Det er formannskapet som er vegmynde i denne type driftssaker.

Eli T. Moe: Er det mogleg å få folk til å respektere sykkel-og gangveggar i Prestlidi, legge evt ut på Byglandsnytt?

Kjell Øyvind: Vi kan legge det ut på Byglandsnytt.

Runar Granheim: Korleis kan PMR få innsyn og oversikt over næringsareal i Bygland kommune, ferdig regulert og kva som er under arbeid?

Kjell Øyvind: Det ligg ein del informasjon på heimesida til kommunen. Kjell Øyvind tok ei gjennomgang på heimesida.

Vedtak:

PS 11/20 Klage på vedtak om å avslå dispensasjon

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 11/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Endringsframlegg frå Bygland AP:

Plan, miljø-og ressursutvalet oppretheld vedtaket frå 19.11.19 i sak 108/19, med fylgjande tilleggsetning.

Bygland kommune dispenserer ikkje frå arealdelen i kommuneplanen, då dette er regulert til LNF-område.

"vi gjeng i mot forslag til innstilling, og seier nei til vindmåling i Lauvdalsheia. Vi syner til Bygland kommune sin uttale til Nasjonal Rammeplan for vindkraft"

Røysting over endringsframlegget mot rådmannen sin innstilling:

Endringsframlegget fekk 2 røyster(AP) mot 3 røyster og fall

Vedtak:

PMR-utvalet gjer om vedtaket i sak 108/2019 i medhald av § 33 i forvaltningslova.

Handsaminga av søknaden om dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen blir utsett.

PS 12/20 Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område vatn og vassdrag og løyve til å forlengje eksisterande stikkrenne ved gnr. 34, bnr. 83 og gnr. 34, bnr. 1 på Skomedal.

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 12/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Rådmannen si innstilling blei samrøystes vedteken

Vedtak:

1)Saka er vurdert etter naturmangfaldloven sin §§ 8- 12, jfr. § 7 og ein kan ikkje sjå at tiltaket medfører negative konsekvensar for naturmangfaldet.

2)Søknad om dispensasjon frå Strandsonenplanens LNF-område vert jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2 vert imøtekomen på fylgjande vilkår:

a)Tiltaket må bli utført i samsvar med Vannressursloven.

b)Tiltaket må utformast slik at det er mogleg å take ut vassprøver frå vatnet som renn i stikkrenna.

Grunngjeving for å gi dispensasjon er at ein vurderer at føremålet med LNF-område ikkje vert vesentleg sett til side då det ligg føre avtale med grunneigar, ingen av statlege, regionale eller

lokale instansar har uttala seg negativt. Ein vurderer at fordelane med å gi dispensasjon er større enn ulempene då dei nærmaste hyttene slepp sjenerande lutk.

2.I medhald av Plan- og bygningsloven § 20-1 og 21-4 blir det gitt løyve til å forlengje eksisterand stikkrenne ca 35 m ut i Åraksfjorden og flytte vassinntak på gnr. 34, bnr. 1 og gnr. 34, bnr. 83 om omsøkt på fylgjande vilkår:

a. Det må bli erklært ansvarsrett for prosjektering og utføring av tiltaket, samt at det må bli søkt om ferdigattest. I samband med søknad om ferdigattest må det også bli levert inn SOSI-fil med koordinatar for ny trace.

PS 13/20 Søknad om snøskuterløyve, Straume Handlaft

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 13/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Rådmannen si innstilling blei samrøystes vedteken

Vedtak:

Dei miljørettslege prinsippa i §§ 8 til 12 i naturmangfaldlova er lagt til grunn i saksutgreiinga. Omsøkt tiltak vurderast ikkje å ha særlege uheldige skader på naturmangfaldet. I medhald av §§ 6 og 7 i forskrift for bruk av motorkøyretøy i utmark og på islagte vassdrag vert Straume Handlaft as gjeven løyve til transport av torv m.m. for reperasjon av hyttetak på Hegestøyl.

Vikår:

- Køyrerute: Heggland – Hegestøyl jf. vedlagt kart i saka
- Løyvet er gyldig i tidsrommet 5. februar – 30. mars og inntil 20 turar.
- Løyvehavar er sjølv ansvarleg for å innhente samtykke frå grunneigarar der køyring skal skje.
- Det skal takast omsyn til vilt og naturmiljø under transporten.
- Løyvet kan trekkast tilbake på kort varsel av omsyn til viltet eller ved brot på vilkåra.
- Løyvet skal vere med under transporten og kunne visast fram til kontrollmynde.

PS 14/20 Søknad om snøskuterløyve, KVS-Bygland

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 14/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Rådmannen si innstilling blei samrøystes vedteken

Vedtak:

I medhald av §§ 6 og 7 vert tilsette ved KVS – Bygland gjeven løyve til transport av bagasje og utstyr til Jordalshytta, Stallen Grøesbu og Prestkåken.

Vikår:

- Førar av snøskuter må kunne framvise dokumentasjon på at han/ho er tilsett ved skulen.
- Omsøkt trase frå Øvre Lidi til Skulefossbrua og om Eksæ skal berre nyttast viss føreforhold ikkje tillèt å bruke hovudtrase. Løyvet gjeld fram til og med 30.04.2023.

Andre vilkår går fram av standard løyve.

PS 15/20 Innbyggjarforslag: Etablering av leikeplass i Prestlidi bustadfelt

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 15/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Endringsframlegg frå Bygland AP:

1. Rådmannen vert beden om å leggje fram sak med kostnadsoverslag for opprustning av leikeplass i Prestlidi bustadfelt innan 01.06.2020
2. Framdriftsplan med kostnadsoverslag for leikeplassane Hampefjell, Grendi skule og Åraksbø Grendehus, vert å vurdere i samband med budsjett for 2021

Røysting over endringsframlegget mot rådmannen si innstilling:

Endringsframlegget fekk 4 røyster mot 1 røyst(H) og vart vedteken

Vedtak:

1. Rådmannen vert beden om å leggje fram sak med kostnadsoverslag for opprustning av leikeplass i Prestlidi bustadfelt innan 01.06.2020
2. Framdriftsplan med kostnadsoverslag for leikeplassane Hampefjell, Grendi skule og Åraksbø Grendehus, vert å vurdere i samband med budsjett for 2021

PS 16/20 Godkjenning av kulturminneplan 2020 - 2032

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 16/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Bygland AP har fylgjande endringsframlegg i planen:

Under avsnittet »Immateriell kulturarv« i temaplanen for kulturminne, bør følgjande setningar fjernast, då dette allereie er avklara.

«Grunngjeving for det er at Setesdal spelemannslag har inne ein søknad på UNESCOs verdensarvliste. I løpet av hausten 2019 vil det vere avklart om Setesdal kjem med på lista, og dersom det går igjennom må ein vere klar til å gjere seg nytte av moglegheita»

OG, punkt 2 under «status» i same avsnitt, bør fylgjande setning skrivast om:

«Søknad om opptak på UNESCOs verdensarvliste er godkjent i Kulturdepartementet og skal avgjerast i Colombia i desember 2019.»

Rådmannen si innstilling blei samrøystes vedteken med nemnde endringar

Vedtak:

Plandokumentet med forslag til endringar blir godkjent.

Planen blir følgd opp i anna offentlig planarbeid og vil kunne gi føringar for avgjersler i Bygland kommune. Ivaretaking av kulturminne må også forankrast opp mot kommunen si økonomi – og budsjettplanlegging.

Rådmannen blir gitt høve til å arbeide meir med dokumentet sin layout slik at dokumentet blir endå meir lesarvenleg. Dette arbeidet kan finansierast over resterande KIK – midlar.

Under avsnittet »Immateriell kulturarv« i temaplanen for kulturminne, bør følgjande setningar fjernast, då dette allereie er avklara.

«Grunngjeving for det er at Setesdal spelemannslag har inne ein søknad på UNESCOs verdensarvliste. I løpet av hausten 2019 vil det vere avklart om Setesdal kjem med på lista, og dersom det går igjennom må ein vere klar til å gjere seg nytte av moglegheita»

OG, punkt 2 under «status» i same avsnitt, bør fylgjande setning skrivast om:

«Søknad om opptak på UNESCOs verdensarvliste er godkjent i Kulturdepartementet og skal avgjerast i Colombia i desember 2019.»

PS 17/20 Reguleringsplan Ose Bygdesenter - PlanID 2016

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 17/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Rådmannen si innstilling blei samrøystes vedteken

Vedtak:

Arbeidet med reguleringsplan for Ose bygdesenter held fram med følgjande rammer:

1.Rådmannen gjennomfører nye konkrete vurderingar i høve plassering av nytt reinseanlegg på vestsida av Otra. Dette for å unngå komplikasjonar med eksisterande vassleidningar og kulturminnefelt H730_2.

2.Rådmannen tek initiativ til at det vert utarbeidd skredkartlegging for heile planområdet. Dette er samfunnsgagnleg for alle framtidige tiltak i området uavhengig av reguleringsplan eller ikkje. Kostnadane blir dekkja av næringsfondet jf budsjettvedtak for 2020 og «Annen kommunal planlegging».

3.Rådmannen går i dialog med Statens Vegvesen / Agder fylkeskommune for å sikre oppdatert reguleringsplandokument jf Dok nr 74 den 12.04.2019 frå Statens Vegvesen.

4.Rådmannen går i dialog med NVE og Statens Vegvesen for å finne ei løysing når det gjeld motsegn til framlagde løysing for bygging av ny Ose bru.

5.Med utgangspunkt i fleire forhold så føreslår rådmannen at alt areal nedanføre og sør om fylkesveg nr 323 (nytt FV nr er 3804) på austsida av Otra blir teken ut av det vidare planarbeidet med unntak av nødvendig areal som krevjast i høve til ny Ose bru. Grunngjevinga for dette er fleire og det blir vist til saksvurderinga sin omtale under «Dok nr 69». Området blir ikkje utelate med tanke på framtidig skredfarevurdering og blir gitt status som framtidige utbyggingsområde med krav om detaljregulering av grunneigar før fysiske byggjetiltak kan starte opp.

6.Rådmannen går i dialog med Agder fylkeskommune med tanke på å avklare tilhøva omkring registrerte kulturminne og endelige planføresegner.

7.Plankart og planføresegner vert elles justert i høve rådmannen sine vurderingar når det gjeld Dok nr 62,63,64,65,67,69,70 og 71 i saksutgreiinga.

8.Det er ei målsetjing å ha klart forslag til revidert plankart og planføresegner til framlegging for ny offentlig høyring innan 05.05.2020.

PS 18/20 Mindre endring av føresegnene til reguleringsplan Presteneset

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 18/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Rådmannen si innstilling blei samrøystes vedteken

Vedtak:

Føresegnene til reguleringsplan Presteneset blir endra slik at alle formålsområda for bygg og anlegg inneheld utnyttingsgrad.

PS 19/20 Kommuneplanen sin samfunnsdel 2020-2032 - 1. gongs handsaming

Plan, miljø- og ressursutvalet si handsaming av sak 19/2020 i møte den 04.02.2020:

Handsaming:

Rådmannen si innstilling blei samrøystes vedteken

Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 11-14 blir forslag til Kommuneplanen sin samfunnsdel 2020-2032 datert 24.01.2020 sendt på høyring og lagt ut til offentleg ettersyn.