



Bygland kommune  
Med hjarta i Bygland

# Bygland kommune



## Gebyrregulativ 2020

**Vedteke dokument**

PS 109/19 den 11.12.2019

## Innhold

<b>TENESTEYTING RÅDMANNENS STAB OG KULTUR .....</b>	<b>2</b>
EIGEDOMSSKATT .....	2
KOPIERINGSGEBYR .....	2
INFOLAND .....	2
KULTUR .....	2
BEVILLINGSGEBYR.....	2
<b>TENESTEYTING OPPVEKST.....</b>	<b>3</b>
FORELDREBETALING OPPVEKSTSENTER .....	3
<i>Barnehage</i> .....	3
<i>SFO</i> .....	3
<b>TENESTEYTING HELSE OG OMSORG.....</b>	<b>4</b>
<b>TENESTEYTING PLAN OG UTVIKLING .....</b>	<b>7</b>
GEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN .....	7
<b>TENESTEYTING DRIFT OG FORVALTNING .....</b>	<b>9</b>
JORD- OG KONSESJONSLOV .....	9
FELLINGSAVGIFTER.....	9
GEBYR FOR ARBEID ETTER MATRIKKELLOVEN.....	9
HANDSAMING AV PRIVATE REGULERINGS- OG DETALJPLANAR .....	13
KOMMUNALE AVGIFTER OG BETALINGSSATSAR .....	14
<i>Årsavgift for vann (fast- og kubikkavgift for hus, hytte og næring)</i> .....	14
<i>Årsavgift for kloakk (fast- og kubikkavgift for hus, hytte og næring)</i> .....	15
<i>Årsavgift for slamtømming</i> .....	15
<i>Årsavgift for renovasjon</i> .....	15
<i>Årsavgift for feiing</i> .....	16
TIL UMLEIGE .....	17
<i>Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter</i> .....	17
<i>Takstar familiebadinga på Bygland skule</i> .....	17
<i>Utleige av Byglandshallen</i> .....	18
<i>Utleige av Bygland kulturscene</i> .....	18
<i>Utleige av Ose grendehus</i> .....	18
<i>Utleige av Lokomotivstallen</i> .....	19
<i>Utleige av Grendi skule</i> .....	19
<i>Utleige av Åraksbø grendehus</i> .....	19
<i>Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd</i> .....	19
<i>Husleige i kommunale bustader og kontorlokale</i> .....	20
<i>Utleige av minibussen</i> .....	20
TOMTEPRISAR.....	21
EIGENANDEL FOR KOMMUNAL BRØYTING AV PRIVATE VEGAR .....	21

# Tenesteyting rådmannens stab og kultur

## Eigedomsskatt

Kommunen skriv ut 7 promille i eigedomsskatt på kraftverk og kraftnett. Kommunen skriv og ut 7 promille i eigedomsskatt på bygg og eigedom knytte til det som var definert som verk og bruk i den gamle eigedomsskattelova. Når det gjeld produksjonsutstyr og –installasjonar på tidligare verk og bruk, vert det skrive ut eigedomsskatt på 7 promille av 5/7 av taksten for 2019, jf. overgangsregelen.

## Kopieringsgebyr

Kostnadar til drift av kontormaskinar og programvare (kartplottar og skrivarar) er forholdsvis høge. For å dekkje noko av desse kostnadane gjevast fylgjande gebyrregulativ på utskrifter frå kartplottar:

A1 + A0: kr 112

Kopiar kostar kr 3 for A4 svart/kvitt - kr 11 for A4 farge - kr 5 for A3 svart/kvitt - kr 21 for A3 farge.

Laminering kostar kr 22 for A4, kr 12 for C5.

Merk at alle desse beløpa er ekskl. mva.

## Infoland

Infoland prisliste 2020: <http://www.infoland.no>

## Kultur

Bygdebok kr 400 pr stk. Ikkje kontantsal.

Kulturskulen i Bygland, Evje og Hornnes: <https://www.e-h.kommune.no/priser-og-viktig-informasjon.440341.no.html>

## Bevillingsgebyr

Gebyret skal betalast etter følgjande satsar:

- 0,22 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,60 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2.
- 0,49 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,29 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 4,27 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1700 for sal og kr 5300 for skjenking.

Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlege tilfelle bestemme at gebyret skal setjast lågare. For ambulerande bevilling kan bevillingsmyndigheten krevje eit gebyr på inntil kr 380 pr. gang.

I tillegg vil Bygland kommune tilby ein eigen sats for skjenkebevilling over kortare periodar enn 1 år, men minimum 1 måned. Denne satsen vert berekna som følgjer:

$$\text{Skjenkebevilling, bestemt periode: } \frac{5300}{12} \cdot \text{antall mnd} \cdot 1,5$$

Kor 1,5 er ein fast takst basert på det meirarbeidet kommunen har med fortløpande handsaming av desse søknadane.

# Tenesteyting Oppvekst

## Foreldrebetaling oppvekstsenter

### Barnehage

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor barnehagen.

Betaling barnehage pr. mnd.	01.08.2017	01.08.2018	01.08.2019	01.08.2020
3 dagar (inntil 27 timar pr. veke)	1 638	1 746	1 824	1 881
4 dagar (28-36 timar pr. veke)	2 184	2 328	2 432	2 508
5 dagar (over 37 timar pr. veke)	2 730	2 910	3 040	3 135
Betaling ekstratimar	38	39	40	41

#### I tillegg kjem matpengar:

	2018	2019	2020
3 dagar pr. veke:	150	153	158
4 dagar pr. veke:	200	205	211
5 dagar pr. veke:	251	257	265

Det er to moderasjonsordningar for dei med låg inntekt:

- **Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalinga:** ingen skal betale meir enn 6 % av husstanden si inntekt for barnehageplass. Inntektsgrensa er kr 574 750 frå 01.08.2020.
- **Gratis kjernetid for 2-, 3-, 4- og 5- åringar:** alle 2-, 3-, 4- og 5- åringar, og barn med utsett skulestart, som bur i eit hushald med låg inntekt har rett til å få 20 timar gratis opphaldstid i barnehage per veke. Inntektsgrensa for gratis kjernetid er kr 566 100 frå 01.08.2019.

Foreldre med inntekt som ligg under grensene, må sjølv søkje om reduksjon i foreldrebetalinga. Får ein godkjent reduksjon i foreldrebetalinga, gjeld den nye satsen frå den månaden søknaden er registrert motteken i kommunen.

### SFO

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor SFO.

Betaling SFO	01.08.2017	01.08.2018	01.08.2019	01.08.2020
Sats 1 (1-5 timar pr. veke)	735	754	775	799
Sats 2 (6-10 timar pr. veke)	1 193	1 223	1 257	1296
Sats 3 (11-15 timar pr. veke)	1 752	1 798	1 848	1905
Sats 4 (16- maks timar pr. veke)	2 073	2 127	2 187	2255
Betaling ekstratimar	38	39	40	41

#### I tillegg kjem matpengar:

	2018	2019	2020
Sats 1:	97	99	102
Sats 2:	125	128	132
Sats 3:	150	153	158
Sats 4:	175	178	184

# Tenesteyting helse og omsorg

Betalingssatsane er regulert i tråd med FOR 2011-12-16-1349 «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester». Dersom husstandens samla skattbare nettoinntekt før særfrådrag er under 2G, gir Helse- og omsorgsdepartementet ut rundskriv om fribeløp og eigenandeler kvart år som avgrensar kommunen sin moglegheit til å auke eigenandelane. Beløpet for 2G vil bli korrigert for endringar i eigenandelane etter rundskrivet frå departementet som blir kunnngjort i desember 2019.

Eigenbetaling pleie- og omsorgstjenester	2019	2020	Kommentar
<b>Heimesjukepleie</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
Det er ingen betaling for tenesta heimesjukepleie.	-	-	
<b>Praktisk bistand og opplæring («Heimehjelp»)</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
Husstandsinnpekt: mindre enn 2G	210	210	Pr mnd
Husstandsinnpekt: 2-4G	89	92	Pr time
Husstandsinnpekt: 4-5G	114	118	Pr time
Husstandsinnpekt: 5G ->	152	157	Pr time
Merknad:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Utgiftstak» pr mnd jf § 10 i «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester».</li> <li>- Kommunen kan sjølv fastsette regler for betaling av vederlag og betalingssatsar for tenestane.</li> <li>- Vederlaget må ikkje overstige kommunens egne utgifter jf sjølvkost-prinsippet.</li> <li>- Satsane for inntil 2G er gitt av føresegna, de andre satsane er justert med kommunal deflator.</li> </ul>			
<b>Langtidsopphald i sjukeheim</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
Langtidsopphald i sjukeheim:	-	-	Sjå merknad under
Kurdøgnpris	2 767	2 853	Avgrensa oppad til maksimalt kr 30 000 pr. månad
Merknad:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Det blir betalt vederlag for langtidsopphald på grunnlag av bebuar si inntekt, jf. «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester» og jf. «Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2».</li> <li>- Som hovudregel skal ikkje betaling overstige det som det kostar å drive ein institusjonsplass, dvs. kurdøgnpris. Dersom bebuar si inntekt førar til at eigenbetalinga blir høgare enn kurdøgnprisen, så er kurdøgnprisen det maksimale vedkomande skal betale. Kurdøgnprisen blir utrekna på følgjande måte: Netto driftsutgifter for institusjon (bebuarane sine vederlagsbetalingar, samt kapitalutgifter- og renter blir heldt utanfor) delt på totalt antal institusjonsdøgn for institusjonen.</li> </ul>			
<b>Korttidsopphald og avlasting</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
Korttids plass - døgn	165	170	
Korttids plass - dag-/nattopphald	85	90	
Avlastingsopphald	Gratis		
Merknad:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigenbetaling jf «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester» § 4 og jf «Helse- og omsorgstjenesteloven» § 11-2. Etter 60 døgn pr kalenderår, er betalinga som for langtidsopphald.</li> <li>- Korttidsopphald som primært ytast for å avlaste pårørande i omsorgsoppgåvene er gratis. Jf «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester» § 1 og jf «Helse- og omsorgstjenesteloven» § 11-2.</li> </ul>			
<b>Andre omsorgstjenester: (ikkje lovpålagde tenester)</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
Matombringning (middag)	79	85	Pr gong
Velferdsteknologi:			
- Tryggleiksalarm	1 250	1 290	Pr år
- Tilleggssensorar	115	120	Ekstra sensorar i tillegg til tryggleiksalarm.

<b>Mat og servering på Byglandsheimen for bebuarar i omsorgs-/aldersbustader og tilsette:</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
- Frukost/kveldsmat	43	45	
- Lunsj	***	50	Nytt måltid 2019
- Middag m/dessert el suppe	79	82	
- Middag u/dessert el suppe	64	66	
- Graut, kompe o.l.	36	37	
<b>Mat og servering isbm med seniorsenter:</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	Sjølvkostprinsippet er lagt til grunn ved utrekning av priser.
- Middag m/dessert, kaffi, kake og frukt	115	120	
- Enkel middag	80	83	
- Kake og kaffi	40	40	
- Kaffi	20	20	Påfyll er gratis
<b>Mat og servering for besøkjande:</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	Sjølvkostprinsippet er lagt til grunn ved utrekning av priser.
- Frukost/kveldsmat	48	50	
- Lunsj	***	65	Nytt måltid 2019
- Middag m/dessert el suppe	95	100	
- Graut, kompe o.l.	55	60	
- Heilpensjon, alle måltid	177	225	Pga. ekstra måltid innført 2019
<b>Omsorgstenester for asylsøkjjarar i statleg mottak</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	
Dette blir regulert i eigen avtale mellom UDI og Bygland kommune	-	-	Jf forskrift om rett til helse- og omsorgstenester til personar utan fast opphald i riket § 6, tredje ledd.

<b>Eigenbetaling helsetenester</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Kommentar</b>
Legekontor	-	-	«Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester» §§ 11, 12. Honorarsatsar etter dei til ein kvar tid gjeldande avtale mellom staten og Den norske legeforening og folketrygda si refusjonssats.
Fysioterapi	-	-	
Helsesystemteneste	Gratis	Gratis	
Jordmortenesta	Gratis	Gratis	
Psykisk helse og rus	Gratis	Gratis	

<b>Omsorgsbustader</b>	<b>Gjeldande utleigetakst pr 01.04.18</b>	<b>Gjeldande utleigetakst pr 01.04.19</b>	<b>Gjeldande utleigetakst pr 01.04.20</b>	<b>Merknad</b>
Bufellesskap på Byglandsheimen	5 391	5 552	5 652	PLO budsjett
Byglandsheimen 005 B	7 405	7 625	7 625	PLO budsjett
Byglandsheimen 047 C	5 873	6 049	6 158 <sup>(1)</sup> 6 348 <sup>(2)</sup>	PLO budsjett
Byglandsheimen 052 C	6 055	6 236	6 348	PLO budsjett
Byglandsheimen 063 D	5 873	6 049	6 158 <sup>(1)</sup> 7 625 <sup>(2)</sup>	PLO budsjett
Byglandsheimen 082 E	6 055	6 236	6 348	PLO budsjett
Byglandsheimen 083 E	6 055	6 236	6 348	PLO budsjett

Byglandsheimen 084 E	6 055	6 236	6 348	PLO budsjett
Byglandsheimen 085 E	6 055	6 236	6 348	PLO budsjett
Jernbanegata, Birkelands gate (gamle bustader)	5 428 <sup>(1)</sup> 5 779 <sup>(2)</sup>	5 590 <sup>(1)</sup> 5 952 <sup>(2)</sup>	5 690 <sup>(1)</sup> 6 059 <sup>(2)</sup>	PLO budsjett
Birkelands gate (nye bustader)	6 304 <sup>(2)</sup>	6 493 <sup>(2)</sup>	6 610	PLO budsjett
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Husleigeinntekter frå omsorgsbustader blir ført inn i pleie og omsorg sin rekneskap.</li> <li>- Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvare auke i konsumprisindeksen siste år).</li> <li>- Merknader til omsorgsbustader i Birkelandsgate og Jernbanegata på Byglandsfjord: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <sup>(1)</sup> Husleigetaksten gjeld for leigetakarar som budde i leilegheita før oppdatert leigefastsetting.</li> <li>- <sup>(2)</sup> Husleigetakst for nye bebuarar.</li> </ul> </li> </ul>				

# Tenesteyting plan og utvikling

## Gebyr etter plan- og bygningsloven

### 1. Alminnelege føresegn

Gebyret er heimla i plan- og bygningsloven § 33-1

- 1.1. Gebyrkrav vert sendt til tiltakshavar eller rekvirent der ikkje anna er avtalt.
- 1.2. Sakshandsamingsgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslegen.
- 1.3. Det vert ikkje gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest på søknadspliktige tiltak før sakshandsamingsgebyr er betalt.
- 1.4. Kommunen kan i visse høve krevje at sakshandsamingsgebyret skal vere betalt før søknad vert handsama.
- 1.5. Det skal ikkje betalast gebyr for handsaming av klagesaker.
- 1.6. Dersom eit gebyr er openbart urimelig kan rådmannen eller den som har fått fullmakt fastsetje eit høveleg gebyr.
- 1.7. Klage på fastsetting av gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist.
- 1.8. Evt. klage på gebyr må sendast skrifteleg til Bygland kommune der det vert handsama i plan-, miljø- og ressursutvalet. Fylkesmannen er endeleg klageinstans.
- 1.9. Ved handsaming av nytt løyve der tidlegare løyve har gått ut må det betalast fullt gebyr.
- 1.10. Gebyr bereknast ut frå regulativet som gjeld den datoen kommunen har motteke ein komplett søknad.
- 1.11. Ved komplett søknad der det ikkje er behov for å innhente tilleggsopplysningar vert sakshandsamingsgebyret redusert med 20 %.

Auken i gebyrsatsane frå 2019 til 2020 vert sett til 3,1 % (deflator).

### 2. Dispensasjonsgebyr jf. Plan- og bygningsloven kap. 19.

- |  |             |
|--|-------------|
| 2.1. Søknad om dispensasjon - politisk handsaming      | kr. 5 771,- |
| 2.2. Søknad om dispensasjon – administrativ handsaming | kr. 2 883,- |

### 3. Tiltak som krev søknad jf. Plan- og bygningsloven kap. 20.

(gebyr for evt. dispensasjonsvedtak og godkjenning av lokal ansvarsrett kjem i tillegg)

- |   |             |
|---|-------------|
| 3.1. Tiltak som kan forestås av tiltakshavar jf. § 20-4, a, b, c, d og e  | kr. 2 597,- |
| <b>3.2. Tiltak med krav om ansvarlig føretak jf. § 20-3</b>   |             |
| 3.2.1. Fasadeendring, riving og installasjonar  | kr. 2 597,- |
| Innhegning mot veg og skilt og reklame  | kr. 2 597,- |
| Frådeling i tråd med plan   | kr. 1 447,- |
| Frådeling i uregulert strøk   | kr. 2 883,- |
| ( i tillegg kjem gebyr for handsaming av delingssøknad etter jordlova)  |             |
| 3.2.2. Tilbygg, vesentlig reoperasjon, bruksendring, ombygging, midlertidige konstruksjonar, vesentlige terrenginngrep og veg, parkeringsplass, landingsplass | kr. 5 193,- |
| 3.2.3. § 20-3, oppføring av ny <b>bustad</b> med 1 bueining   | kr. 8 660,- |
| Tillegg pr. kvar ekstra bueining  | kr. 4 330,- |
| Søknad om bustad med fleire bygg på same eigedom  | kr. 9 380,- |



- |   |              |
|---|--------------|
| 3.2.4. § 20-3, oppføring av <b>fritidsbustad</b> med 1 bueining                       | kr. 12 989,- |
| Tillegg pr. kvar ekstra bueining  | kr. 4 330,-  |
| Søknad om fritidsbustad med fleire bygg på same eigedom                               | kr. 13 710,- |
| 3.2.5. § 20-3, oppføring av <b>nærings-/industribygg</b> pr. BRA pr. tomt             |              |
| BRA 0 – 100 m <sup>2</sup>  | kr. 2 597,-  |
| 101- 200 m <sup>2</sup>   | kr. 3 603,-  |
| 201 – uavgrensa   | kr. 5 050,-  |
| 3.2.6. § 20-1 Andre bygg og store konstruksjonar                                      | kr. 8 660,-  |
| 3.2.7. For tiltak/bygg i tiltaksklasse <b>2</b> aukar satsane ovanfor med <b>25 %</b> |              |
| 3.2.8. For tiltak/bygg i tiltaksklasse <b>3</b> aukar satsane ovanfor med <b>50 %</b> |              |

Ved handsaming av søknad i to-trinn, vert halvparten av gebyret fakturert når det er gitt rammeløype, medan resterande halvpart av gebyret vert fakturert ved igangsettingsløype.

#### 4. Endring av byggeløype

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Endring av tidlegare gitt løype til tiltak jf. § 20-3, 1/3 av fyrste gebyr for vedtak. |             |
| 4.2. Endring av tidlegare gitt løype til tiltak jf. § 20-4,                                 | kr. 2 597,- |
| 4.3. Endring av tiltakshavar  | kr. 0,-     |

#### 5. Godkjenning av føretak for ansvarsrett, jf. Plan- og bygningsloven kap. 22.

- |  |             |
|--|-------------|
| 5.1. § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som har sentral godkjenning       | kr. 287,-   |
| 5.2. § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som ikkje har sentral godkjenning | kr. 1 448,- |
| 5.3. § 22-3 Lokal godkjenning jfr SAK 10 § 6-8, «sjølvbygger»              | kr. 2 162,- |

#### 6. Ulovlegheitsoppfølging, jf. Plan- og bygningsloven kap. 32.

- |  |             |
|--|-------------|
| 6.1. Gebyr for manglande søknad om ferdigattest når kommunen har registrert at tiltak er tatt i bruk | kr. 2 883,- |
| 6.2. Overtredelsesgebyr jf. § 32-8, som SAK 10 § 16-1.   |             |

#### 7. Timesats

- |   |            |
|---|------------|
| For tiltak som ikkje kan handsamast i medhald av satsar som nemnt ovanfor skal gebyr bereknast etter medgått tid med timesats | kr 1 446,- |
|---|------------|

# Tenesteyting drift og forvaltning

## Jord- og konsesjonslov

- Gebyret for handsaming av konsesjonssaker utgjer 3 promille av kjøpesummen, med eit minimumsgebyr på kr 1 000 og eit maksimalt gebyr på kr 5 000.
- I delingssaker etter jordlova skal det betalast eit gebyr på kr 2 000. (makssats jf eiga forskrift).

Det vert elles vist til *Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons – og delingssaker fastsett av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011.*

## Fellingsavgifter

Type dyr	2019	2020
Vaksen elg	460,-	460,-
Elgkalv	200,-	200,-
Vaksen hjort	350,-	350,-
Hjortekalv	200,-	200,-

## Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven

Matrikkelova skal sikre tilgang til viktige eigedomsopplysningar, ved at det blir ført eit einsarta og pålitelig register (matrikkelen) over alle faste eigedomar i landet, derunder bygningar, bustader og adresser, og at grenser og eigedomstilhøva blir klarlagt.

Den praktiske oppmålinga blir av DFV etter at avtale med oppmålingsfirma gjekk ut 25.05.2015. Utgangspunktet er at gebyret skal dekkje totalkostnaden med tenesta. Vidare er det praktisk at beløpet rundast av til næraste heile 10 krone.

Gebyrauken frå 2019 til 2020 er sett til 3,2 %

### 9.1 Oppretting av Matrikkeleining

9.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrunn	Gebyr 2019	Gebyr 2020
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	14 361,-	14 820,-
Areal frå 501-2000 m <sup>2</sup>	17 959,-	18 030,-
Areal over 2001 m <sup>2</sup> - auke pr påstarta daa.	1 789,-	1 840,-
Areal frå 10 001 m <sup>2</sup> vert fakturert etter timepris		
Oppretting av punktbeste	6 291,-	6 490,-

Ved samtidig oppmåling av 2 eller fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve ein reduksjon i pris på 15 % av gebyret pr. tomt.

<b>9.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn</b>	<b>Gebyr 2019</b>	<b>Gebyr 2020</b>
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	14 361,-	14 820,-
Areal frå 501-2000 m <sup>2</sup>	17 959,-	18 030,-
Areal over 2001 m <sup>2</sup> - auke pr påstarta daa.	1 789,-	1 840,-
Matrikulering utan oppmålingsforretning	6 291,-	6 490,-

<b>9.1.3 Oppretting av uteareal på eigarseksjon</b>		
	<b>Gebyr 2019</b>	<b>Gebyr 2020</b>
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon		
Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	8 974,-	9 260
Areal frå 51-250 m <sup>2</sup>	14 361,-	14 820,-
Areal frå 251-2000 m <sup>2</sup>	17 959,-	18 530,-
Areal over 2001 m <sup>2</sup> - auke pr påstarta daa.	1 789,-	1 840,-

#### **Eierseksjoneringsgebyr pr. bygg:**

- Dersom synfaring ikkje er nødvendig: 3 x rettsgebyr
- Dersom synfaring er nødvendig: 5 x rettsgebyr

Seksjonering blir godkjent og matrikkelført av Statens Kartverk.

<b>9.1.4 Oppretting av anleggseigedom</b>		
	<b>Gebyr 2019</b>	<b>Gebyr 2020</b>
Gebyr for oppretting av grunneigedom. Det er m <sup>2</sup> som er grunnlag for gebyr, ikkje volum.		
Areal frå 0-2000 m <sup>2</sup>	26 934,-	27 790,-
Areal over 2001 m <sup>2</sup> - auke pr påstarta daa.	3 588,-	3 700,-

#### **9.1.5 Registrering av jordsameige**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter anvendt tid.

Timesats 2019: kr 1 126,-

Timesats 2020: kr 1 160,-

Desse timesatsane vert også nytta i dei tilfella der kart- og oppmålingsarbeidet skal skje etter medgått tid.

#### **9.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning**

Gebyret blir som i punkta 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5 pluss eit tillegg på kr 2 420,-

##### **9.2.1 Oppretting av grunneigedom over større samanhengande areal**

Gebyr for oppretting av grunneigedom over større samanhengande paresellar/ eigedomar til landbruk, allmenne fritid- og andre allmenntilgjengelege føremål skal fakturerast etter medgått tid jfr timesats i punkt 1.5 og minstepris tilsvarende 3 timar.

### 9.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført må avvisast, eller sak som ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve, eller av andre grunnar ikkje kan slutførast er sett til 1/3 av gebyrsatsane i punkt 1.1 – 1.5.

## 9.3 Grensejustering

### 9.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av arealet på eigedomen (maksimalgrense er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan likevel ikkje avgjeve areal som i sum overstig 20 % av arealet på eigedomen før justeringa. For grensejustering til veg- og jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

	2019	2020
Areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	10 621,-	10 960,-
Areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	14 161,-	14 610,-

### 9.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan arealet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa setjast til 1 000 m<sup>3</sup>.

	2019	2020
Areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	12 403,-	12 800,-
Areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	14 161,-	14 610,-

## 9.4 Arealoverføring

### 9.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

	2019	2020
Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	10 768,-	11 110,-
Areal frå 251-500 m <sup>2</sup>	14 161,-	14 610,-
Areal over 501 auke m <sup>2</sup> - pr. nytt påstarta 500 m <sup>2</sup>	3 906,-	4 030,-

### 9.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan det volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom krava for samanføyning er tilstade. Matrikkeleininga skal vere eit samanhengande volum.

	2019	2020
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	17 723,-	18 290,-
Volum frå 251-500 m <sup>3</sup>	26 934,-	27 790,-
Volum over 501 m <sup>3</sup> - auke pr nytt påstarta 500 m <sup>3</sup>	8 974,-	9 260,-

### 9.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatfastsett ved oppmålingsforretning

	2019	2020
For inntil 2 punkt	6 281,-	6 480,-
Dersom det er fleire enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	1 326,-	1 370,-

Gebyret skal ikkje bli høgare enn fullt gebyr etter punkt 1.

### 9.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatfastsett, eller klarlegging av rettar

	2019	2020
For inntil 2 punkt	10 768,-	11 110,-
Dersom det er fleir enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	1 789,-	1 840,-

Klarlegging av rettar vert fakturert etter anvendt tid. Timesatsen er jf pkt 9.1.5.

### 9.7 Privat grenseavtale

	2019	2020
For inntil 2 grensepunkt, eller 100 m grenselengde	10 768,-	11 110,-
For fleire enn 2 pkt., eller meir enn 100 m grense blir det tillegg for kvart punkt, eller kvart påbegynt 100 m grenselengde på	1 789,-	1 840,-

Rimelegaste alternativ for rekvirenten skal veljast. Det kan gjerast avtale om at ein skal rekne gebyr etter anvendt tid. Timesatsen er jf pkt 9.1.5

### 9.8 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er heilt klart urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagd til grunn, og i høve til det arbeidet og kostnadene som kommunen har hatt, så kan rådmannen, eller den som han har gitt fullmakt på eige tiltak fastsette eit redusert gebyr.

Den som har fullmakt kan med same føresetnader, og på bakgrunn av grunngjeve skriftleg søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

### 9.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal vere betalt før kommunen utfører oppmålinga. I saker der det ikkje ender opp med dokument som krev oppmåling, eller tinglysing skal gebyret vere betalt før kommunen lagar endelige dokument i saka.

### 9.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert likevel gebyret oppretthalden.

### 9.11 Utsteding av matrikkelbrev

	2019	2020
Matrikkelbrev inntil 10 sider	185,-	190,-
Matrikkelbrev over 10 sider	319,-	330,-

### 9.12 Vinterstid

Frist til kommunen på 16 veker frå rekvisisjon gjeld ikkje for tida mellom 15. november og 1. mai. For oppmåling i område der tilkomstvegen er vinterstenget, gjeld ikkje fristen før vegen opnar.

### Handsaming av private regulerings- og detaljplanar

Samanstilt med mange andre kommunar er handsamingsgebyra for private regulerings- og detaljplanar låge. Ny plan- og bygningslov har auka dokumentasjonskrava og arbeidsmengda med denne type planar. Krav til digitalt planarkiv og handtering av dette har gjeve ei dyrare og tidsmessig meir handtering for kommunen. For å kompensere på dette er vart det for 2014 føreslått ein ny struktur på gebyrlegginga for handsaming av reguleringsplanar. Dette er og meir på linje med kva andre kommunar i vår storleik har i gebyr for handsaming av reguleringsplanar, men også for å få meir realisme i dei faktiske kostnadane for handsaminga av desse. Ein føreslår ein auke på 3,2 % frå 2019 til 2020 med utgangspunkt i 2019-prisar. 2020-prisane er runda nedover til heile 10 kroner.

#### PBL kap. 12

14.1	2019	2020
Handsaming av plana på inntil 10 daa	26 656,- + annonseringskostnad	27 500,- + annonseringskostnad
Tillegg pr påbegynt daa over 10 daa	869,-	890,-

Gebyret vert rekna etter det som i planforslaget er føreslått til nye byggeføremål jf. § 12 – 5 nr 1 og 2

Følgjande reguleringsføremål (areal) skal ikkje takast med i utrekninga av gebyr:

- Friområde, Landbruksområde, spesialområde for bevaring, friluftsområde, naturvernområde eller vegetasjonssoner.

#### 14.2 Endring av reguleringsplanar, vesentleg endring jf. Pbl. § 12 – 14:

For handsaming av private forslag til endring av reguleringsplan 1. gang, som krev høyring, er gebyret:

2019	2020
13 991,-	14 430,-

#### 14.1 Endring av reguleringsplanar, mindre vesentleg endring jf. Pbl. § 12 – 14:

Handsaming av private forslag om mindre vesentleg endring.

2019	2020
7 700,-	7 940,-

#### 14.2 Fornyng av reguleringsplanen med nytt planvedtak jf. PBL § 12 – 4, siste ledd:

2019	2020
6 997,-	7 220,-

#### 14.4 Betaling av gebyr:

Gebyret skal vere betalt etter rekningsoppgåve frå rådmannen før saka vert handsama første gong av det faste utvalet for plansaker, ev. anna myndig organ. Dersom planforslaget vert forkasta, vert gebyret redusert med 50 %. Gebyret vert utrekna etter den dei satsane som gjeld den dagen søknaden vert journalført.

#### Kommunale avgifter og betalingsattsar

Registert bygningstype i Matrikkelen (nasjonalt eigedomsregister) er avgjerande for kva type gebyr eigedomen skal ha. Eventuelle endringar av gebyrtype skal skje etter skriftleg og grunngjeven søknad jf. gjeldande lovar og vedteker tilhøyrande tenestoområde, eller i dei tilfella der det er søkt om og gjeve løyve til bruksendring jf. plan – og byggjelova sine reglar. Det er søknadstidspunkt som er avgjerande for kva tid gebyrendringa eventuelt vert gjeldande ifrå. Søknadar om endring vert ikkje gjeven tilbakeverkande kraft.

Kommunen har kvartalsvis fakturering av kommunale avgifter. Tabellane under gjev forslag til endringar av kommunale avgifter og betalingsattsar for dei ulike ansvarsområda vatn, kloakk, renovasjon, slamtømming og feiing.

#### Årsavgift for vann (fast- og kubikkavgift for hus, hytte og næring)

##### 2020 (ekskl. mva.) – 3,1 % auke frå 2019 til 2020

Gebyr	Tekst	Måleining
10,86,-	Vassgebyr etter areal	Kubikk
1 892,-	Abonment vatn	Stk
4 049,-	Abonment vatn næring	Stk
10,86,-	A konto vatn	Kubikk
24 373,-	Tilkoplingsavgift	Stk
15 % av monterings kostnad	Vassmålarleige	Stk

##### 2019 (ekskl. mva.) – 3,3 % auke frå 2018 til 2019

Gebyr	Tekst	Måleining
10,53,-	Vassgebyr etter areal	Kubikk
1 835,-	Abonment vatn	Stk
3 927,-	Abonment vatn næring	Stk
10,53,-	A konto vatn	Kubikk
23 640,-	Tilkoplingsavgift	Stk
15 % av monteringskostnad	Vassmålarleige	Stk

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid. Oppmøtegebyr for vassmålaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløynet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bular, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytning er godkjent. Årsgebyra (abonnementet og forbruk) blir fakturert frå dato for tilknytning til det kommunale leidningsnettet.

## **Årsavgift for kloakk (fast- og kubikkavgift for hus, hytte og næring)**

### **2020 (ekskl. mva.) – 3,1 % auke frå 2019 til 2020**

<b>Gebyr kr</b>	<b>Tekst</b>	<b>Måleining</b>
31,96	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
4 006,-	Abonment kloakk	Stk
8 009,-	Abonment kloakk næring	Stk
31,96	A konto kloakk	Kubikk
34 529,-	Tilkoplingsavgift	Stk

### **2019 (ekskl. mva.) – 3,3 % auke frå 2018 til 2019**

<b>Gebyr kr</b>	<b>Tekst</b>	<b>Måleining</b>
30,73	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
3 852,-	Abonment kloakk	Stk
7 701,-	Abonment kloakk næring	Stk
30,73	A konto kloakk	Kubikk
33 201,-	Tilkoplingsavgift	Stk

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid. Oppmøtegebyr for målaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløyet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bubilar, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytning er godkjent. Årsgebyra ( abonmentet og forbruk ) blir fakturert frå dato for tilkopling til det kommunale leidningsnettet.

## **Årsavgift for slamtømming**

### **Slamavgift (ekskl. mva.) – 0 % auke frå 2019 til 2020**

Det er ordinær tømming av private slamavskiljarar i 2020.

<b>Gebyr 2019</b>	<b>Gebyr 2020</b>
2 189,- pr. tank	2 189,- pr. tank

Tømming på bestilling blir fakturert etter 2020-satsane frå tømmefirma og handsamar avfallet (Evje og Hornnes kommune og Setesdal miljø og gjenvinning).

Prisliste vil bli annonsert på Bygland kommune si heimeside når tala føreligg januar / februar 2020.

## **Årsavgift for renovasjon**

### **Renovasjon (ekskl. mva.) – 0 % auke frå 2019 til 2020**

Renovasjonsavgift bustad og hytte vert auka med 0 %.

<b>Gebyr 2019</b>	<b>Gebyr 2020</b>	<b>Gebyrtype</b>
3 159,-	3 159,-	Bustadrenovasjon
2 530,-	2 530,-	Bustad med kompostering
1 876,-	1 876,-	Hytte



Frå og med 2019 blei det vedteke å harmonere / utvide tilbodet innaføre ordninga i tråd med Setesdal Miljø og gjenvinning sin vedtekne avfallsplan frå hausten 2017.

Gebyr 2019 ekskl. mva	Gebyrtype
3 159,-	Standardabonnement: 120 L restavfall, 120 L matavfall, 140 L glass / metall, 240 L papp/papir og 240 L plast.
2 530,-	Standard 1 med kompostering
Alternativ, tilleggsgebyr til standard	
432,-	Restavfall (svart) dunk – 240 L
863,-	Restavfall (svart) dunk – 360 L
2 373,-	Restavfall (svart) dunk – 660 L
432,-	Matavfall (brun) dunk – 240 L
863,-	Matavfall (brun) dunk – 360 L
382,-	Papir (grøn) dunk – 360 L
764,-	Papir (grøn) dunk – 660 L
1 700,-	Glass / metall (grøn) dunk – 660 L
1 876,-	Hytterenovasjon

Utgangspunktet for eit standard abonnement ser ein i tabellen ovenfor. For å berekne ekstrakostnadane for større dunkar, så tek ein utgangspunkt i gjennomsnittsløyperansen pr. år for ein dunk av standard storleik, pris på tømning av den aktuelle dunkstorleiken og talet tømningar pr. år.

Dei som idag har større dunkar og betalar for standard abonnement blir orientert med eigne skriv og dei nye gebyra byrjar å laupe 3 månadar etter varslet.

Levering av restavfall til Nesmoen avfallsstasjon 2 gonger pr. mnd er inkludert i gebyret for privatabonnementar. Hushaldningane skal ha abonnement for restavfall, matavfall, papp / papir / plast og glass / metall. Næringsdrivande har avtale direkte mot renovatøren.

### **Årsavgift for feiing**

**Feieavgift (ekskl. mva.) – 0 % auke frå 2019 til 2020**

År	Auke i %	Pris pr. pipe
2019	-39,4	Kr 350,-
2020	0	Kr 350,-

Det er ikkje differensiering i pris pr. pipe. Frå og med 2019 har Setesdal brannvesen starta med forskriftsmessig feiing og tilsyn av hytter og fritidsbustadar. Talet piper som skal førast tilsyn og feiing i vil auke.

## Til utleige

### Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter

Skule	Rom	Aktivitet	Leigekost. 2019	Leigekost. 2020	Kommentarar
Bygland	Gymsal m garderobar og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening o.l.	1 200,-	1 200,-	Må bruke kommunale reinhaldarar
Bygland	Symjehall m / birom	Bading	300,- pr. time	300 pr. time	Leigetakar / brukar er ansv for å tilfredsstillere krav til badevakt
Byglandsfjord oppvekstsenter	Årdalshallen m garderobe og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening o.a.	1 200,-	1 200,-	Må bruke kommunal reinhaldar
Båe skulane	Gymsalane m/birom	Kommersielle arrangement	10 % av billettinntektene, men min. kr 1 500,- pr. gong.	10 % av billettinntektene, men min. kr 1 500,- pr. gong.	Eller etter avtale
Begge skulane	Gymsalane m/birom og andre rom	Opphald i helgene	Etter avtale	Etter avtale	Dette kan gjelde lag på treningstur o.l.

Utlån av klasserom/ gymnastikksal/ symjehall på oppvekstsentra for lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune er gratis for kurs- og møteverksemd. Det same gjeld for andre offentlege instansar eller anna kommunal verksemd. Nøklar kvitterast ved tenesteleiarane på oppvekstsentra. Inntekter frå utleiga tilfall ansvarsområda på oppvekstsentra innunder Drift og forvaltning. Eventuell utleige av kommunale bygg til overnatting krev søknad om bruksendring til Setesdal brannvesen IKS. Pris ved denne type utleige skal dekke ekstrakostnader kommunen har ved utleiga.

### Takstar familiebadinga på Bygland skule

Tekst	2019	2020
Born pr. gong	20,-	20,-
Sesongkort born	150,-	150,-
Vaksne over 18 år	60,-	40,-
Sesongkort over 18 år	350,-	350,-
Familie, sesongkort	700,-	700,-

Ein må betale sjølv om ein berre brukar dusj eller badstoga. Symjehallen er open for ålmenta onsdagar og fredagar frå kl. 17.00–20.00 i perioden fyrste veka etter haustferien, og fram til påske.

## Utleige av Byglandshallen

	Rom	Aktivitet	Leigekost 2019	Leigekost 2020	Kommentar
Bygland idrettshall	Heile hallen med garderobar	Arrangement til inntekts-ervertelse og private	5 000,-	5 000,-	Inkl. reinhald
Bygland idrettshall	2 / 3 hall	Arrangement til inntekts-ervertelse og private	4 000,-	4 000,-	Inkl. reinhald
Bygland idrettshall	1 / 3 hall	Arrangement til inntekts-ervertelse og private	3 000,-	3 000,-	Inkl. reinhald
Bygland idrettshall	Trimrom	Bygland IL	Treningsavgift til Bygland IL	Treningsavgift til Bygland IL	Inkl. reinhald. Bygland IL administrerer tilgangen til rommet.
Bygland idrettshall	Garderobar ved arrangement utandørs	Arrangement til inntekts-ervertelse og private	1 000,-	1 000,-	Inkl. reinhald

Det kan ikkje gjerast avtale om leige av hallen utan reinhald. Leigekostnadane er pr. gong. Det kan gjerast særskilde avtalar av rådmann / ordførar dersom det dukkar opp tilfelle som ikkje fell innunder dette oppsettet. T.d. sesongleige.

## Utleige av Bygland kulturscene

Tekst	2019	2020	Kommentar
Arrangement til inntekts-ervertelse for privat arrangør	2 000,-	2 000,-	Inkl. reinhald
Private arrangement / selskap	2 000,-	2 000,-	Inkl. reinhald

Kan ikkje leigast ut inkl. reinhald pga. bruk av spesielle reinhaldsmaskinar.

## Utleige av Ose grendehus

Leige av Ose grendehus	Inkl. reinhald 2019	Inkl. reinhald 2020
Storsalen (heile bygget)	2 500	2 500
Liten sal (biblioteket)	1000	1000
- Gang i andre høgda	750	750
- Fyste etasje	1000	1000
	Ekskl. reinhald 2019	Ekskl. reinhald 2020
Liten sal (biblioteket)	600	600
- Gang i andre høgda	600	600
- Fyste etasje	600	600
- Leige av kjøkken til matlaging		400

- Pris pr. pers ved overnatting                      kr 100,- (sjå under)

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Ose grendehus, k – styresak nr 30 / 11 den 31.03.2011.

Ved utleige av huset til overnatting i regi av private aktørar kjem pris pr. pers i tillegg til pris i kombinasjon over. Andre ynskje dekkjast ved å kombinere takstane.

Leigesummen inkluderer bruk av kjøkken- og kjøkkenutstyr og sanitære anlegg.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t.d. 17. mai feiringar, jolerefestar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

### **Utleige av Lokomotivstallen**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
- Storsalen (heile bygget)	1 200	1 200
- Berre loftet og kjøkken	600	600
- Pris pr. overnatting pr. pers	100	100

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Lokomotivstallen, k – styresak nr 31 / 11 den 31.03.2011.

Alt reinhald og avfallshandtering etter bruk må utførast av leigetakar. Ved for dårleg reinhald kan leigetakar verte fakturert for kostnad det er påført utleigar.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t.d. 17. mai feiringar, jolerefestar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

### **Utleige av Grendi skule**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Pris for leige av bygget:	250	250

### **Utleige av Åraksbø grendehus**

Bruksreglar er vedtekne i formannskapet den 18.04.2012, sak nr 38 / 12.

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Pris for leige av bygget:	250	250

### **Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd**

Utleige av kommunale bygg som er aktuelle for næringsverksemd av alle slag, kan leigast ut for ein sum tilsvarande kommunen sine årlege faste kostnadar ved å ha bygget (kommunale avgifter, forsikring mv.). Leigetakar skal alltid betale straumutgiftene ved leige av kommunale bygg i desse tilfella. Det skal lagast skriftleg leigeavtale for alle utleigetilhøve.

Ved eventuelt utlån av straumaggregat til større arrangement / festivalar i kommunen, så skal dieseltank vere fylt opp ved levering til kommunen igjen.

## Husleige i kommunale bustader og kontorlokale

Ved utflytting og ny utleige av kommunale bustadbygg leggjast fylgjande utleigesatsar til grunn:

<b>Utleigeobjekt</b>	<b>Gjeldande utleigetakst. 01.04.19</b>	<b>Gjeldande utleigetakst. 01.04.20</b>	<b>Merknad</b>
Tvitun A	5 000,-	5 000,-	
Tvitun B	5 000,-	5 000,-	
Hampetun A og B	4 500,-	4 500,-	
Kåland (4 stk.)	4 000,-	4 000,-	Tidlegare aldersbustadar
Prestlidi (4 stk.)	4 000,-	4 000,-	Tidlegare aldersbustadar
Flyktningebustad 1 Rindane	5 500,-	5 500,-	Huset blei teken i bruk sommaren 2015
Flyktningebustad 2 Rindane	5 500,-	5 500,-	Huset blei teken i bruk tidleg haust 2017.
<b>Kontorlokale i Næringsbeddet</b>	<b>Gjeldande utleigetakst, 01.01.19</b>	<b>Gjeldande utleigetakst, 01.01.20</b>	<b>Merknad</b>
Pr m <sup>2</sup> kontorplass	300,- pr. år	300,- pr. år	Der er 5 kontorrom med noko ulik storleik
Fellesareal (8 m <sup>2</sup> )	200,- pr. år	200,- pr. år	Til bruk for alle kontorromma og i tillegg til kvm pris
Straum pr kvm	80,- pr. år	80,- pr. år	Takst på kr 100 vert innført ved evt. nye leigetakarar.
Reinhald pr m <sup>2</sup>	150,- pr. år	150,- pr. år	Takst på kr 150 vert innført ved evt. nye leigetakarar.

Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvarar auke i konsumprisindeksen siste år) med utgangspunkt i desse prisane.

<b>Kontorlokale i gamle Heradshuset</b>	<b>Gjeldande utleigetakst, 01.01.20</b>	<b>Merknad</b>
Pr m <sup>2</sup> kontorplass	200,- pr. år	Der er 2 kontorrom på 20 kvm. og 17 kvm.
Fellesareal (m <sup>2</sup> )	200,- pr. år	22 kvm.
Straum pr. m <sup>2</sup> kontorplass	80,- pr. år	
Reinhald pr m <sup>2</sup>	150,- pr. år	

Per dags dato disponerer Norsk Landbruksrådgivning Agder 2 kontor i Heradshuset. Det har ikkje vori betalt leige for lokala før. Innføring av husleige for dagens leigetakarar skal varslast 3 månadar i førekant før den får verknad.

### Utleige av minibussen

Leigesatsen følgjer av den til ein kvar tid gjeldande køyregodtgjersla i Statens reiseregulativ. Per dags dato er denne kr 3,90 pr. km. Meirverdiavgift kjem i tillegg til denne satsen.

## Tomteprisar

	2019	2020
Austad	25 000,-	25 000,-
Åraksbø	25 000,-	25 000,-
Bygland Prestlidi	60 000,-	60 000,-
Grendi	50 000,-	50 000,-

Byglandsfjord (gamle tomter) kr 60 000,- men kr 90 000,- for tomt på gnr / bnr 69/332

	2019	2020
Byglandsfjord bustadfelt, Breidablikk	200 000,-	200 000,-
Bygland, Rindane bustadfelt	200 000,-	200 000,-
Næringstomter Nesmoen	kr 15 pr. m <sup>2</sup>	kr 15 pr. m <sup>2</sup>

Tilkoplingsavgift for vatn og kloakk, oppmålingsforretning med tinglysningsgebyr kjem i tillegg.

## Eigenandel for kommunal brøyting av private vegar

Årstal	Eigenandel
2019	2 500,- pr. oppsitjar ekskl. mva.
2020	2 500,- pr. oppsitjar/brukar ekskl. mva.

I k-sak nr 53 / 19 og k-sak nr 65 / 19 blei reglementet for kommunalt vintervedlikehald av private vegar noko endra. Ordninga kan også famne om brukarar som mottek helse- og omsorgstenester som etter vurdering av omsorgsnemnda kvalifiserer for tenesta. Sidan dette er ei ny ordning så lyt ein evaluere prisfastsetjinga noko etter 2020 sesongen med tanke på prisfastsetjing av denne tenesta. Dersom tenesta er tidsavgrensa blir årssummen delt på veketal gjennom året.