

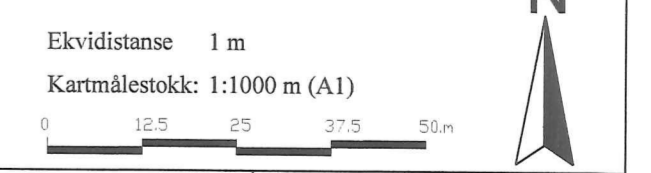
**Tegnforklaring**

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
    - BKS Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
    - BS Sentrumsformål
    - BFT Fritids- og turistformål
    - BLP Leirplass
    - BAV Avløpsanlegg
    - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg
    - BKB Næring/tjenesteyting
  - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
    - SKV Kjøreveg
    - SF Fortau
    - SGT Gatetun/gågate
    - SGS Gang-/sykkelveg
    - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
    - SVG Annen veggrunn - grøntareal
    - SHA Havn
    - SHL Havnelager
    - SKH Kollektivholdeplass
    - SPA Parkeringsanlegg
    - SPP Parkeringsplasser
    - SAA Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål
  - §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
    - GT Turveg
    - GB Badeplass-/område
    - GKG Kombinerte grønnstrukturformål

- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
    - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
  - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
    - VF Farleder
    - VS Småbåthavn
    - VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag
    - VB Badeområde
    - VAA Angitte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål
  - §12-6 - Hensynssoner**
    - H140 Frisikt
    - H200 Flomfare
    - H430 Rekkefølgekrav infrastruktur
  - Linjesymbol**
    - RpGrense
    - RpFormålGrense
    - RpSlirringGrense
    - RpFareGrense
    - RpInfrastrukturGrense
    - Byggegrense
    - Bebyggelse som forutsettes fjernet
    - Regulert senterlinje
    - Frisiktlinje
    - Regulert parkeringsfelt
    - Regulert fotgjengerfelt
    - Måle og avstandslinje
- Flomhøyde Q 200 = kote 203,96 moh  
Hensynssone satt på kote 204 moh

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart:  
 Dato for basiskart:  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN1954



**Områderegulering Prestneset**  
 Bygland kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 201602  
 Forlagstiller: Bygland kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
SAKS-NR.	DATO	SIGN.

**Kommunestyret sitt vedtak**  
 Ny 2. gangs behandling  
 Kommunestyret vedtak 27. februar 2019 - saksnr 2018/99  
 2. gangs behandling 17. januar 2019  
 Offentlig ettersyn fra 26. september til 13. november 2018  
 1. gangs behandling 28. august 2018  
 Kummjøring av oppstart av planarbeid 1. februar 2016, frist 16. mars 2016

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **COWI**

TEGNNR. DATO SIGN.  
 07.01.2019 MSFO

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av