



Gebyrregulativ for bygge- og delingsaker i Bygland kommune

Gjeldande frå 1.1.2019, vedteke i kommunestyret 13.12.2018, sak 76/18

1. Almennelige bestemmelsar

Gebyret er heimla i plan- og bygningsloven § 33-1

- 1.1 Gebyrkrav vert sendt til tiltakshavar eller rekviert der ikkje anna er avtalt.
- 1.2 Sakshandsamingsgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslegen.
- 1.3 Det vert ikkje gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest på søknadspliktige tiltak før sakshandsamingsgebyr er betalt.
- 1.4 Kommunen kan i visse høve kreve at sakshandsamingsgebyret skal vere betalt før søknad vert handsama.
- 1.5 Det skal ikkje betalast gebyr for handsaming av klagesaker.
- 1.6 Dersom eit gebyr er openbart urimelig kan rådmannen eller den som har fått fullmakt fastsettje eit høveleg gebyr.
- 1.7 Klage på fastsetting av gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist.
- 1.8 Evt. klage på gebyr må sendast skriftleg til Bygland kommune der det vert handsama i plan-, miljø- og ressursutvalet. Fylkesmannen er endelig klageinstans.
- 1.9 Ved handsaming av ny tillatelse der tidlegare løyve har gått ut må det betalast fullt gebyr.
- 1.10 Gebyr bereiknast ut frå regulativet som gjeld den datoen kommunen har motteke ein komplett søknad.
- 1.11 Ved komplett søknad der det ikkje er behov for å innhente tilleggsopplysningar vert sakshandsamingsgebyret redusert med 20 %.

Auken i gebyrsatsane frå 2018 til 2019 var 2,8 %

2. Dispensasjonsgebyr jfr. Plan- og bygningsloven kap. 19.

- | | |
|---|-------------|
| 2.1 Søknad om dispensasjon - politisk handsaming | kr. 5.597,- |
| 2.2 Søknad om dispensasjon – administrativ handsaming | kr. 2.796,- |

3. Tiltak som krev søknad jfr. Plan- og bygningsloven kap. 20.

(gebyr for evt. dispensasjonsvedtak og godkjenning av lokal ansvarsrett kjem i tillegg)

- | | |
|--|-------------|
| 3.1 Tiltak som kan forestås av tiltakshavar jfr. § 20-4, a,b,c,d og e | kr. 2.519,- |
| 3.2 Tiltak med krav om ansvarlig foretak jfr. § 20-3 | |
| 3.2.1 Fasadeendring, riving og installasjoner | kr. 2.519,- |
| Innhegning mot veg og skilt og reklame | kr. 2.519,- |
| Frådeling i tråd med plan | kr. 1.403,- |
| Frådeling i uregulert strøk | kr. 2.796,- |
| (i tillegg kjem gebyr for handsaming av delingssøknad etter jordlova) | |



- | | | |
|-------|--|--------------|
| 3.2.2 | Tilbygg, vesentlig reoperasjon, bruksendring, ombygging, midlertidige konstruksjoner, vesentlige terrenginngrep og veg, parkeringsplass, landingsplass | kr. 5.037,- |
| 3.2.3 | § 20-3, oppføring av ny bustad med 1 bueining | kr. 8.399,- |
| | Tillegg pr. kvar ekstra bueining | kr. 4.199,- |
| | Søknad om bustad med fleire bygg på same eigedom | kr. 9.098,- |
| 3.2.4 | § 20-3, oppføring av fritidsbustad med 1 bueining | kr. 12.598,- |
| | Tillegg pr. kvar ekstra bueining | kr. 4.199,- |
| | Søknad om fritidsbustad med fleire bygg på same eigedom | kr. 13.297,- |
| 3.2.5 | § 20-3, oppføring av nærings- industribygg pr BRA pr. tomt | |
| | BRA 0 – 100 m ² | kr. 2.519,- |
| | 101- 200 m ² | kr. 3.495,- |
| | 201 – uavgr. | kr. 4.898,- |
| 3.2.6 | § 20-1 Andre bygg og store konstruksjonar | kr. 8.399,- |
| 3.2.7 | For tiltak/bygg i tiltaksklasse 2 aukar satsane ovanfor med 25 % | |
| 3.2.8 | For tiltak/bygg i tiltaksklasse 3 aukar satsane ovanfor med 50 % | |

Ved handsaming av søknad i to-trinn, vert ½ gebyr fakturert når det er gitt rammeløyve og ½ gebyr fakturert ved igangsettingsløyve.

4. Endring av byggeløyve

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 4.1 | Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-3, 1/3 av fyrste gebyr for vedtak. | |
| 4.2 | Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-4, | kr. 2.519,- |
| 4.3 | Endring av tiltakshavar | kr. 0,- |

5. Godkjenning av foretak for ansvarsrett, jfr. Plan- og bygningsloven kap. 22.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 5.1 | § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som har sentral godkjenning | kr. 278,- |
| 5.2 | § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som ikkje har sentral godkjenning | kr. 1.404,- |
| 5.3 | § 22-3 Lokal godkjenning jfr SAK 10 § 6-8, «sjølvbyggjar» | kr. 2.097,- |

6. Ulovlighetsoppfølging, jfr. Plan- og bygningsloven kap. 32.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 6.1 | Gebyr for manglande søknad om ferdigattest når kommunen har registrert at tiltak er tatt i bruk | kr. 2.796,- |
| 6.2 | Overtredelsesgebyr jfr. § 32-8, som SAK 10 § 16-1. | |

7. Timesats

- | | | |
|--|--|------------|
| | For tiltak som ikkje kan handsamast i medhald av satsar som nemnt ovanfor skal gebyr bereiknast etter medgått tid med timesats | kr 1.403,- |
|--|--|------------|