



Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Gebyrregulativ 2018

Bygland kommune



Vedteke dokument

Kommunestyret PS 43/17 den 13.12.2017

Innhald

Innhaldsfortegnelse

INNHALD	1
TENESTEYTING ØKONOMI, TENESTETORG OG KULTUR:	2
EIGEDOMSSKATT	2
KOPIERINGSGEBYR	2
KULTUR	2
SKJENKEBEVILLING	2
TENESTEYTING OPPVEKST:	2
FORELDREBETALING OPPVEKSTSENTER:	2
<i>Barnehage:</i>	2
<i>SFO:</i>	3
TENESTEYTING HELSE OG OMSORG:	3
TENESTEYTING DRIFT OG FORVALTNING:	6
JORD – OG KONSESJONSLOV	6
GEBYR ETTER PLAN– OG BYGGJELOVA	10
<i>Alminnelige bestemmelser</i>	10
<i>Dispensasjonsgebyr</i>	10
<i>Tiltak som krev søknad, kap. 20</i>	10
<i>Endring av byggeløyve</i>	11
<i>Godkjenning av foretak for ansvarsrett, kap 22.</i>	11
<i>Ulovlighetsoppfølging, kap 32</i>	11
<i>Timesats</i>	11
<i>Handsaming av private regulerings– og detaljplanar</i>	11
KOMMUNALE AVGIFTER OG BETALINGSSATSAR:	12
<i>Årsavgift for vann (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring)</i>	13
<i>Årsavgift for kloakk (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring.)</i>	13
<i>Slamavgift (eksl mva)</i>	14
<i>Renovasjon</i>	14
<i>Feieavgift</i>	14
<i>Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter</i>	14
<i>Byglandshallen</i>	15
<i>Takstar familiebadning på Bygland skule</i>	15
<i>Leige av Ose grendehus</i> Feil! Bokmerke er ikke definert.	
<i>Leige av Lokomotivstallen</i>	16
<i>Leige av Grendi skule</i>	16
<i>Leige av Åraksbø grendehus</i>	17
<i>Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd</i>	17
<i>Husleige i kommunale bustader og trygdebustader</i>	17
<i>Tomteprisar</i>	18

Tenesteyting økonomi, tenestetorg og kultur:

Eigedomsskatt

Kommunen skriv ut 7 promille i eigedomsskatt på verk og bruk.

Kopieringsgebyr

Kostnadar til drift av kontormaskinar og programvare (kartplottar og skrivarar) er forholdsvis høge. For å dekkje noko av desse kostnadane gjevast fylgjande gebyrregulativ på utskrifter frå kartplottar:

A1 + A0: kr 112

Kopiar kostar kr 3 for A4 svart/kvitt - kr 11 for A4 farge - kr 5 for A3 svart/kvitt - kr 21 for A3 farge.

Laminering kostar kr 22 for A4, kr 12 for C5.

Infoland prislister 2018: <http://www.infoland.no> – Ligger også som vedlegg 1 til dette dokumentet.

Kultur

Bygdebok kr 600 pr stk. Ikkje kontantsal.

Kulturskolen i Bygland, Evje og Hornnes: <http://www.behkulturskole.no/>

Skjenkebevilling

Kapittel 6. Bevillingsgebyr

§ 6-1. Bevillingsgebyr på kommunal salgsbevilling for alkoholholdig drikk utenom Vinmonopolet og kommunal og statlig bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk fastsettes for ett kalenderår om gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet mengde alkoholholdig drikk.

0 Endret ved [forskrift 24 juni 2016 nr. 816](#) (i kraft 1 juli 2016).

§ 6-2. Gebyret skal betales etter følgende satser:

Salg:

- 0,20 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 0,55 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2

Skjenking:

- 0,45 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1
- 1,20 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2
- 3,95 kr pr. vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3.

Bevillingsgebyret utgjør pr. år minimum kr 1570 for salg og kr 4900 for skjenking. Bevillingsmyndigheten kan likevel i særlige tilfeller bestemme at gebyret skal settes lavere. For ambulerende bevilling kan bevillingsmyndigheten kreve et gebyr på inntil kr 350 pr. gang.

0 Endret ved [forskrifter 8 des 2011 nr. 1218](#) (i kraft 1 jan 2012), [5 des 2012 nr. 1142](#) (i kraft 1 jan 2013), [26 nov 2013 nr. 1381](#) (i kraft 1 jan 2014), [8 des 2014 nr. 1547](#) (i kraft 1 jan 2015), [4 nov 2015 nr. 1294](#) (i kraft 1 jan 2016), [24 juni 2016 nr. 816](#) (i kraft 1 juli 2016), [23 nov 2016 nr. 1361](#) (i kraft 1 jan 2017).

I tillegg vil Bygland kommune tilby ein eigen sats for skjenkebevilling over kortare periodar enn 1 år, men minimum 1 måned. Denne satsen vert berekna som følgjer:

$$\text{Skjenkebevilling, bestemt periode: } \frac{4900}{12} \cdot \text{antall mnd} \cdot 1,5$$

Kor 1,5 er ein fast takst basert på det meirarbeidet kommunen har med fortløpande handsaming av desse søknadane.

Tenesteyting Oppvekst:

Foreldrebetaling oppvekstsenter:

Barnehage:

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor barnehagen.

Betaling barnehage pr. mnd.	01.08.2016	01.08.2017	01.08.2018
3 dagar (inntil 27 timar pr veke)	1 593	1 638	1 746
4 dagar (28-36 timar pr veke)	2 124	2 184	2 328
5 dagar (over 37 timar pr veke)	2 655	2 730	2 910
Betaling ekstratimar	38	38	39

I tillegg kjem matpengar:

	2017	2018
3 dagar pr. veke:	147	150
4 dagar pr. veke:	195	200
5 dagar pr. veke:	245	251

Det er to moderasjonsordningar for dei med låg inntekt:

- **Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalinga:** ingen skal betale meir enn 6 % av husstandens inntekt for barnehageplass.
- **Gratis kjernetid for 3-, 4- og 5- åringar:** alle 3-, 4- og 5- åringar, og barn med utsett skulestart, som bur i eit hushald med låg inntekt har rett til å få 20 timar gratis opphaldstid i barnehage per veke.

Foreldre med inntekt som ligg under grensene, må sjølv søkje om reduksjon i foreldrebetalinga. Får ein godkjent reduksjon i foreldrebetalinga, gjeld den nye satsen frå den månaden søknaden er registrert motteken i kommunen.

SFO:

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor SFO.

Betaling SFO	01.08.2016	01.08.2017	01.08.2018
Sats 1 (1-5 timar pr. veke)	700	735	754
Sats 2 (6-10 timar pr. veke)	1 136	1 193	1 223
Sats 3 (11-15 timar pr. veke)	1 669	1 752	1 798
Sats 4 (16- maks timar pr. veke)	1 974	2 073	2 127
Betaling ekstratimar	37	38	39

I tillegg kjem matpengar:

	2017	2018
Sats 1:	95	97
Sats 2:	122	125
Sats 3:	147	150
Sats 4:	172	175

Tenesteyting helse og omsorg:

Eigenbetaling pleie- og omsorgstenester	2017	2018	Kommentar
Heimesjukepleie	2017	2018	
Det er ingen betaling for tenesta heimesjukepleie.	-	-	
Praktisk bistand og opplæring («Heimehjelp»)	2017	2018	
Husstandsinnkomst: mindre enn 2G	200	205	«Utgiftstak» pr mnd jf § 10 i «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstenester».

Husstandsinntekt: 2-4G	85	87	Pr time
Husstandsinntekt: 4-5G	108	111	Pr time
Husstandsinntekt: 5G ->	144	148	Pr time
Langtidsopphald i sjukeheim	2017	2018	
Langtidsopphald i sjukeheim:	-	-	Det blir betalt vederlag for langtidsopphald på grunnlag av bebuar si inntekt, jf «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester» og jf «Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2».
Kurdøgnpris (Dog avgrensa oppad til maksimalt kr 30 000 pr måned)	2 620	2687	Som hovudregel skal ikkje betaling overstige det som det kostar å drive ein institusjonsplass, dvs. kurdøgnpris. Dersom bebuar si inntekt medfører at eigenbetalinga blir høgare enn kurdøgnprisen, så er kurdøgnprisen det maksimale vedkomande skal betale. Kurdøgnprisen blir utrekna på følgjande måte: Netto driftsutgifter for institusjon (bebuarane sine vederlagsbetalingar, samt kapitalutgifter- og renter blir heldt utanfor) delt på totalt antal institusjonsdøgn for institusjonen.
Korttidsopphald og avlasting	2017	2018	
Korttidsplass - døgn	155	160	Eigenbetaling jf «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4» og jf «Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2». Etter 60 døgn pr kalenderår, er betalinga som for langtidsopphald.
Korttidsplass - dag-/nattopphald	80	80	
Avlastingsopphald	Gratis	Gratis	Korttidsopphald som primært ystast for å avlaste pårørande i omsorgsoppgåvene er gratis. Jf «Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 1» og jf «Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2».
Andre omsorgstenester: (ikkje lovpålagde tenester)	2017	2018	
Matombringing (middag)	74	76	Pr gong
Velferdsteknologi:			Pr år
- Tryggleiksalarm	1 210	1 240	Ekstra sensorar i tillegg til tryggleiksalarm.
- Tilleggssensorar	105	108	
Mat og servering på Byglandsheimen for bebuarar i omsorgsbustader og tilsette:	2017	2018	
- Frukost/kveldsmat	37	40	
- Middag m/dessert el suppe	74	76	
- Middag u/dessert el suppe	59	61	
- Graut, kompe o.l.	32	33	
Mat og servering isbm med seniorsenter:	2017	2018	Sjølvkostprinsippet er lagt til grunn ved utrekning av priser.
- Middag m/dessert, kaffe, kake og frukt	110	115	
- Enkel middag	80	80	
- Kake og kaffe	50	40	
- Kaffe	20	20	
Mat og servering for besøkjande:	2017	2018	Sjølvkostprinsippet er lagt til grunn ved utrekning av priser.
- Frukost/kveldsmat	45	46	

- Middag m/dessert el suppe	90	92	
- Graut, kompe o.l.	50	52	
- Heilpensjon, alle måltid	170	174	
Omsorgstenester for asylsøkjjarar i statleg mottak	2017	2018	
Dette blir regulert i eigen avtale mellom UDI og Bygland kommune	-	-	Jf forskrift om rett til helse- og omsorgstenester til personar utan fast opphald i riket § 6, tredje ledd.

Eigenbetaling helsetenester	2017	2018	Kommentar
Legekontor	-	-	Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § § 11, 12. Honorarsatsar etter dei til ein kvar tid gjeldande avtale mellom staten og Den norske legeforening og folketrygda si refusjonssats.
Fysioterapi	-	-	
Helsesystemteneste	Gratis	Gratis	
Jordmortenesta	Gratis	Gratis	
Psykisk helse og rus	Gratis	Gratis	

Omsorgsbustader ved Byglandsheimen	Gjeldande utleigetakst pr 7701.04.17	Gjeldande utleigetakst pr 01.04.18	Merknad
Bufellesskap på Byglandsheimen	5 260,-	5 391,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 085 E	5 908,-	6 055,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 052 C	5 908,-	6 055,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 005 B	7 225,-	7 405,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 083 E	5 908,-	6 055,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 082 E	5 908,-	6 055,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 084 E	5 908,-	6 055,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 063 D	5 730,-	5 873,-	PLO budsjett
Omsorgsbustad 047 C	5 730,-	5 873,-	PLO budsjett

Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvare auke i kommunal deflator siste år) med utgangspunkt i desse prisane. Husleigeinntekter frå omsorgsbustader og bufellesskap på Byglandsheimen blir ført inn i pleie og omsorg sin rekneskap.

Omsorgsbustader ved Habiliteringstenesta	Gjeldande utleigetakst pr 01.04.17	Gjeldande utleigetakst pr 01.04.18	Merknad
Sagmoen (gml bustader)	5 296,- ⁽¹⁾ 5 638,- ⁽²⁾	5 428,- ⁽¹⁾ 5 779,- ⁽²⁾	PLO budsjett
Sagmoen (ny bustader)	6 150 ⁽²⁾	6 304 ⁽²⁾	PLO budsjett

Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvare auke i konsumprisindeksen siste år) med utgangspunkt i desse prisane. Husleigeinntekter frå omsorgsbustader ved Habiliteringstenesta blir ført inn i pleie og omsorg sin rekneskap.

⁽¹⁾ Husleigetaksten gjeld for leigetakarar som har budd i lokala før oppussinga.

⁽²⁾ Nye leigetakarar får leigetakst ut frå at lokala er nyoppussa eller nybygd.

Tenesteyting drift og forvaltning:

Jord – og konsesjonslov

- Gebyret for handsaming av konsesjonssaker utgjer 3 promille av kjøpesummen, med eit minimumsgebyr på kr 1 000 og eit maksimalt gebyr på kr 5 000.
- I delingssaker etter jordlova skal det betalast eit gebyr på kr 2 000. (maks sats jf eiga forskrift).

Det vert elles vist til *Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons – og delingssaker fastsett av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011.*

Fellingsavgifter for elg og hjort :

Type dyr	2017	2018
Vaksen elg	460,-	460,-
Elgkalv	200,-	200,-
Vaksen hjort	350,-	350,-
Hjortekalv	200,-	200,-

Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven :

Matrikkelova skal sikre tilgang til viktige eigedomsopplysningar, ved at det blir ført eit einsarta og pålitelig register (matrikkelen) over alle faste eigedomar i landet, derunder bygningar, bustader og adresser, og at grenser og eigedomstilhøva blir klarlagt.

Den praktiske oppmålinga vert utført av Drift og forvaltning ved Bygland kommune.

Utgangspunktet er at gebyret skal dekkje totalkostnaden med tenesta.

Gebyrauken frå 2016 til 2017 er sett til 5 %

Gebyrauken frå 2017 til 2018 er sett til 2,5 %

9.1 Oppretting av Matrikkeleining

9.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	Gebyr 2017	Gebyr 2018
Areal frå 0-500 m ²	13 630,-	13 970,-
Areal frå 501-2000 m ²	17 040,-	17 470,-
Areal over 2001 m ² - auke pr påstarta daa.	1 700,-	1 740,-
Areal frå 10 001 m ² vert fakturert etter timepris	Jfr pkt 9.1.5	
Oppretting av punktfeste	5 970,-	6 120,-

Ved samtidig oppmåling av 2 eller fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve ein reduksjon i pris på 15 % av gebyret pr. tomt.

9.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Gebyr 2017	Gebyr 2018
Areal frå 0-500 m ²	13 630,-	13 970,-
Areal frå 501-2000 m ²	17 040,-	17 470,-
Areal over 2001 m ² - auke pr påstarta daa.	1 700,-	1 740,-
Matrikulering utan oppmålingsforretning	5 970,-	6 120,-

9.1.3 Oppretting av uteareal på eigarseksjon		
	Gebyr 2017	Gebyr 2018
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon		
Areal frå 0-50 m ²	8 520,-	8 730,-
Areal frå 51-250 m ²	13 630,-	13 970,-
Areal frå 251-2000 m ²	17 040,-	17 470,-
Areal over 2001 m ² - auke pr. påstarta daa.	1 700,-	1 740,-

Eierseksjoneringsgebyr pr. bygg:

- Dersom synfaring ikkje er nødvendig: 3 x rettsgebyr
- Dersom synfaring er nødvendig: 5 x rettsgebyr

Seksjonering blir godkjent og matrikkelført av statens kartverk.

9.1.4 Oppretting av anleggseigedom		
	Gebyr 2017	Gebyr 2018
Gebyr for oppretting av grunneigedom. Det er m ² som er grunnlag for gebyr, ikkje volum.		
Areal frå 0-2000 m ²	25 557	26 200,-
Areal over 2001 m ² - auke pr påstarta daa.	3 410	3 490,-

9.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter anvendt tid.

Timesats 2017: Kr 1 070,-

Timesats 2018: kr 1 095,-

Desse timesatsane vert også nytta i dei tilfella der kart – og oppmålingsarbeidet skal skje etter medgått tid.

9.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Gebyret blir som i punkta 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5 pluss eit tillegg på kr 2 344,-

9.2.1 Oppretting av grunneigedom over større samanhengande areal

Gebyr for oppretting av grunneigedom over større samanhengande paresellar/ eigedomar til landbruk, allmenne fritid- og andre allmennyttige føremål skal fakturerast etter medgått tid jfr. timesats i punkt 1.5 og minstepris tilsvarende 3 timar.

9.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført må avvisast, eller sak som ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve, eller av andre grunnar ikkje kan slutførast er sett til 1/3 av gebyrsatsane i punkt 1.1 – 1.5.

9.3 Grensejustering

9.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av arealet på eigedomen (maksimalgrense er sett til 500 m²). Ein eigedom kan likevel ikkje avgjeve areal som i sum overstig 20 % av arealet på eigedomen før justeringa. For grensejustering til veg- og jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

	2017	2018
Areal frå 0 – 250 m ²	10 080,-	10 332,-
Areal frå 251 – 500 m ²	13 440,-	13 775,-

9.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan arealet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa setjast til 1 000 m³.

	2017	2018
Areal frå 0 – 250 m ²	11 770,-	12 065,-
Areal frå 251 – 500 m ²	13 440,-	13 775,-

9.4 Arealoverføring

9.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

	2017	2018
Areal frå 0-250 m ²	10 220,-	10 475,-
Areal frå 251-500 m ²	13 440,-	13 775,-
Areal over 501 auke m ² - pr nytt påstarta 500 m ²	3 710,-	3 800,-

9.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan det volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom krava for samanføyning er tilstade. Matrikkeleininga skal vere eit samanhengande volum.

	2017	2018
Volum frå 0-250 m ³	16 820,-	17 240,-
Volum frå 251-500 m ³	25 560,-	26 200,-
Volum over 501 m ³ - auke pr nytt påstarta 500 m ³	8 520,-	8 730,-

9.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatfastsett ved oppmålingsforretning

	2017	2018
For inntil 2 punkt	5 960,-	6 110,-
Dersom det er fleire enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	1 260,-	1 290,-

Gebyret skal ikkje bli høgare enn fullt gebyr etter punkt 1.

9.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatfastsett, eller klarlegging av rettar

	2017	2018
For inntil 2 punkt	10 220,-	10 475,-
Dersom det er fleir enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	1 700,-	1 740,-

Klarlegging av rettar vert fakturert etter anvendt tid. Timesatsen er jf pkt 9.1.5

9.7 Privat grenseavtale

	2017	2018
For inntil 2 grensepunkt, eller 100 m grenselengde	10 220,-	10 475,-
For fleire enn 2 pkt., eller meir enn 100 m grense blir det tillegg for kvart punkt, eller kvart påbegynt 100 m grenselengde på	1 700,-	1 740,-

Rimelegaste alternativ for rekvirenten skal veljast. Det kan gjerast avtale om at ein skal rekne gebyr etter anvendt tid. Timesatsen er jf pkt 9.1.5

9.8 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er heilt klart urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagd til grunn, og i høve til det arbeidet og kostnadene som kommunen har hatt, så kan rådmannen, eller den som han har gitt fullmakt på eige tiltak fastsette eit redusert gebyr.

Den som har fullmakt kan med same føresetnader, og på bakgrunn av grunngjeve skriftleg søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

9.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal vere betalt før kommunen utfører oppmålinga. I saker der det ikkje ender opp med dokument som krev oppmåling, eller tinglysing skal gebyret vere betalt før kommunen lagar endelige dokument i saka.

9.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert likevel gebyret oppretthalden.

9.11 Utsteding av matrikkelbrev

	2017	2018
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175,-	180,-
Matrikkelbrev over 10 sider	305,-	310,-

9.12 Vinterstid

Frist til kommunen på 16 veker frå rekvisisjon gjeld ikkje for tida mellom 15. november og 1. mai. For oppmåling i område der tilkomstvegen er vinterstengt, gjeld ikkje fristen før vegen opnar.

Gebyr etter plan- og byggjelova

Alminnelige bestemmelsar

Gebyrfastsetjinga skjer i medhald av plan- og byggjelova sin § 33 -1.

- 1.1 Gebyrkrav vert sendt til tiltakshavar eller rekvirent der ikkje anna er avtalt.
- 1.2 Sakshandsamingsgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avleggen.
- 1.3 Det vert ikkje gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest på søknadspliktige tiltak før sakshandsamingsgebyr er betalt.
- 1.4 Kommunen kan i visse høve krevje at sakshandsamingsgebyret skal vere betalt før søknad vert handsama.
- 1.5 Det skal ikkje betalast gebyr for handsaminga av klagesaker.
- 1.6 Dersom eit gebyr er openbart urimelig kan rådmannen eller den som har fått fullmakt fastsetje eit høveleg gebyr.
- 1.7 Klage på fastsetting av gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist.
- 1.8 Evt. klage på gebyr sendast skrifteleg til Bygland kommune der det vert handsama i plan-, miljø- og ressursutvalet. Fylkesmannen er endelig klageinstans.
- 1.9 Ved handsaming av ny løyve der tidlegare løyve har gått ut må det betalast fullt gebyr.
- 1.10 Gebyr bereknast ut frå regulativet som gjeld den datoen kommunen har motteke ein komplett søknad.

Auken i gebyrsatsane frå 2017 til 2018 er føreslått auka med 2,5 %.

I dei tilfella der søknadane er så komplette at vedtak kan fattast på grunnlag av innsendt søknad utan behov for å innhente tilleggsopplysningar frå ansvarleg søkjar, så blir sakshandsamingsgebyret redusert med 20 % av opplistinga nedunder.

Dispensasjonsgebyr

	2017	2018
1.11 Søknad om dispensasjon -politisk handsaming	5 315,-	5 445,-
1.12 søknad om dispensasjon - adm. Handsaming	2 655,-	2 720,-

Tiltak som krev søknad, kap. 20

	2017	2018
3.1 Tiltak som kan forestås av tiltakshavar jfr. § 20-4, a,b,c,d og e	2 390,-	2 450,-
3.2 Tiltak med krav om ansvarlig foretak jfr. § 20-3 (gebyr for evt. dispensasjonsvedtak og godkjenning av lokalansvarsrett kjem i tillegg)		
	2017	2018
3.2.1 Fasadeendring, riving, installasjoner	2 390,-	2 450,-
Innhegning mot veg, skilt og reklame	2 390,-	2 450,-
Frådeling i tråd med plan	1 330,-	1 365,-
Frådeling i uregulert støk	2 655,-	2 720,-
(i tillegg kjem gebyr for handsaming av delingssøknad etter jordlova)		
3.2.2 Tilbygg, vesentlig reparasjon, bruksendring, ombygging, midlertidige konstruksjoner, vesentlige terrenginngrep og veg, parkeringsplass, landingsplass	2017	2018
	4 780,-	4 900,-

3.2.3	§ 20-3, oppføring av ny bustad med 1 bueining	7 970,-	8 170,-
	Tillegg pr. kvar ekstra bueining	3 985,-	4 085,-
	Søknad om bustad med fleire bygg på same eigedom	8 635,-	8 850,-
3.2.4	§ 20-3, oppføring av fritidsbustad med 1 bueining	11 955,-	12 255,-
	Tillegg pr. kvar ekstra bueining	3 985,-	4 085,-
	Søknad om fritidsbustad med fleire bygg på same eigedom	12 620,-	12 935,-
3.2.5	§ 20-3, oppføring av nærings- industribygg pr BRA pr. tomt		
	BRA 0 – 100 m ²	2 390,-	2 445,-
	101- 200 m ²	3 320,-	3 400,-
	201 – uavgr.	4 650,-	4 765,-
3.2.6	§ 20-3 Andre bygg og store konstruksjonar	7 970,-	8 170,-
3.2.7	For bygg i tiltaksklasse 2 aukar satsane ovanfor med 25 %		
3.2.8	For bygg i tiltaksklasse 3 aukar satsane ovanfor med 50 %		

Ved handsaming av søknad i to-trinn, vert ½ gebyr fakturert når det er gitt rammeløyve og ½ gebyr fakturert ved igangsettingsløyve.

Endring av byggeløyve

1.13	Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-3, 1/3 av fyrste gebyr for vedtak.	2017	2018
1.14	Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-4,	2 390,-	2 445,-
1.15	Endring av tiltakshavar	0,-	0,-

Godkjenning av foretak for ansvarsrett, kap 22.

		2017	2018
5.1	§ 22-3 Lokal godkjenning av føretak som har sentral godkjenning	265,-	270,-
5.2	§ 22-3 Lokal godkjenning av føretak som ikkje har sentral godkjenning	1 330,-	1 365,-
5.3	SAK 10 § 6-8 Godkjenning som sjølvbyggjar	1 990,-	2 040,-

Ulovlighetsoppfølging, kap 32

		2017	2018
1.16	Gebyr for manglande søknad om ferdigattest når kommunen har registrert at tiltak er tatt i bruk	2 655,-	2 720,-
1.17	Overtredelsesgebyr jfr. § 32-8, som SAK 10 § 16-1.		

Timesats

		2017	2018
	For tiltak som ikkje kan handsamast i medhald av satsar som nemnt ovanfor skal gebyr reknast etter medgått tid med timesats	1 330,-	1 365,-

Handsaming av private regulerings- og detaljplanar

Samanstilt med mange andre kommunar er handsamingsgebyra for private regulerings- og detaljplanar låge. Ny plan- og bygningslov har auka dokumentasjonskrava og arbeidsmengda med denne type planar. Krav til digitalt planarkiv og handtering av dette har gjeve ei dyrare og tidsmessig meir handtering for kommunen. For å kompensere på dette er vart det for 2014 føreslått ein ny struktur på gebyrlegginga for handsaming av reguleringsplanar. Dette er og meir på linje med kva

andre kommunar i vår storleik har i gebyr for handsaming av reguleringsplanar, men også for å få meir realisme i dei faktiske kostnadane for handsaminga av desse. Ein føreslår ein auke på 2,5 % frå 2017 til 2018 med utgangspunkt i kr 25 300,- i 2017.

Gebyr 2017	Gebyr 2018
Sjå under	Sjå under

PBL kap. 12

- | | | |
|------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 14.1 | Handsaming av planar på inntil 10 daa | kr 25 930,- + annonseringskostnad |
| | - Tillegg pr påbegynt daa over 10 daa | kr 845,- |

Gebyret vert rekna etter det som i planforslaget er føreslått til nye byggeføremål
Jfr. § 12 – 5 nr 1 og 2

Følgjande reguleringsføremål (areal) skal ikkje takast med i utrekninga av gebyr:

- Friområde, Landbruksområde, spesialområde for bevaring, friluftsområde, naturvernområde eller vegetasjonssoner.

14.2 Endring av reguleringsplanar, vesentleg endring jfr. Pbl. § 12 – 14:

For handsaming av private forslag til endring av reguleringsplan 1. gang, som krev høyring, er gebyret	2017	2018
	13 280,-	13 610,-

14.2 Endring av reguleringsplanar, mindre vesentleg endring jfr. Pbl.

§ 12 – 14: Handsaming av private forslag om mindre vesentleg endring	7 308	7 490,-
--	-------	---------

14.3 Fornyng av reguleringsplanen med nytt planvedtak jfr. § 12 – 4, siste ledd:

	6 640	6 806,-
--	-------	---------

14.4 Betaling av gebyr:

Gebyret skal vere betalt etter rekningssoppgåve frå rådmannen før saka vert handsama første gong av det faste utvalet for plansaker, evt. anna myndig organ. Dersom planforslaget vert forkasta, vert gebyret redusert med 50 %. Gebyret vert utrekna etter den dei satsane som gjeld den dagen søknaden vert journalført.

Kommunale avgifter og betalingsattsar:

Registert bygningstype i Matrikkelen (nasjonalt eigedomsregister) er avgjerande for kva type gebyr eigedomen skal ha. Eventuelle endringar av gebyrtype skal skje etter skriftleg og grunngjeven søknad jfr. gjeldande lovar og vedteker tilhøyrande tenesteområde, eller i dei tilfella der det er søkt om og gjeve løyve til bruksendring jfr. plan – og byggjelova sine reglar. Det er søknadstidspunkt som er avgjerande for kva tid gebyrendringa eventuelt vert gjeldande ifrå. Søknadar om endring vert ikkje gjeven tilbakeverkande kraft (jfr. vedtak i plan – miljø og resursutvalet 22.10.2012, sak nr 61 / 12).

Kommunen har innført kvartalsvis fakturering av kommunale avgifter frå 1.1.2015.

Tabellane under gjev forslag til endringar av kommunale avgifter og betalingsattsar for dei ulike ansvarsområda vatn, kloakk, renovasjon, slamtømming og feing.

**Årsavgift for vann (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring)
2018 (eksl. mva) 3 % auke frå 2017 til 2018**

Gebyr	Tekst	Måleining
Kr 10,2	Vassgebyr etter areal	Kubikk
Kr 1 776	Abonment vatn	Stk.
Kr 3 802	Abonment vatn næring	Stk.
Kr 10,1	A konto vatn	Kubikk
Kr 22 885	Tilkoplingsavgift	Stk.
15 % av monterings kostnad	Vassmålarleige	Stk.

2017

Gebyr	Tekst	Måleining
Kr 9,87	Vassgebyr etter areal	Kubikk
Kr 1 724	Abonment vatn	Stk.
Kr 3 691	Abonment vatn næring	Stk.
Kr 9,87	A konto vatn	Kubikk
Kr 22 218	Tilkoplingsavgift	Stk.
15 % av monterings kostnad	Vassmålarleige	Stk.

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid.

Oppmøtegebyr for vassmålaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløvet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bubilar, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytting er godkjent. Årsgebyra (abonmentet og forbruk) blir fakturert frå dato for tilkopling til det kommunale ledningsnettet.

**Årsavgift for kloakk (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring.)
2018 (eksl mva) 2,5 % auke frå 2017 til 2018**

Gebyr kr	Tekst	Måleining
Kr 29,75	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
Kr 3 729,-	Abonment kloakk	Stk
Kr 7 455,-	Abonment kloakk næring	Stk
Kr 29,75,-	A konto kloakk	Kubikk
Kr 3 2141,-	Tilkoplingsavgift	Stk

2017 (eksl mva) 2,5 % auke frå 2016 til 2017

Gebyr kr	Tekst	Måleining
Kr 29,05,-	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
Kr 3 638,-,-	Abonment kloakk	Stk
Kr 7 273,-	Abonment kloakk næring	Stk
Kr 29,05,-	A konto kloakk	Kubikk
Kr 31 357,-	Tilkoplingsavgift	Stk

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid.

Oppmøtegebyr for målaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløvet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bubilar, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytting er godkjent. Årsgebyra (abonmentet og forbruk) blir fakturert frå dato for tilkopling til det kommunale ledningsnettet.

Slamavgift (eksl mva)

Det er ordinær tømning av private slamavskiljarar i 2018. Ein aukar avgiftene for dette området med 2,5 %.

Gebyr 2017	Gebyr 2018
2 136,- pr. tank	2 189,- pr. tank

Tømning på bestilling blir fakturert etter 2018 satsane frå tømmefirma og handsamar avfallet (Evje og Hornnes kommune og Setesdal miljø og gjenvinning). Vidare leggjast det på kr 100 i administrativt påslag. Prisliste vil bli annonsert på Bygland kommune si heimeside når tala føreligg januar / februar 2018.

Renovasjon

Renovasjonsavgift bustad og hytte vert auka med 2,5 %.

Gebyr 2017 Eksl. mva	Gebyr 2018 Eksl. mva	Gebyrtype
3 082,-	3 159,-	Bustadrenovasjon
2 469,-	2 530,-	Bustad m kompostering
1 839,-	1 885,-	Hytte

Feieavgift

Vert auka med 2,5 %

År	Auke i %	Pris pr pipe ekskl mva
2017	2	Kr 475,-
2018	2,5	Kr 488,-

791 piper i kommunen er lagt til grunn for oppsettet. Det er ikkje differensiering i pris pr. pipe.

Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter

Skule	Rom	Aktivitet	Leigekost. 2017	Leigekost. 2018	Kommentarar
Bygland	Gym sal m garderobar og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening ol	1 200,-	1 200,-	Må bruke kommunale reinhaldarar
Bygland	Symjehall m / birom	Bading	300,- pr time	300 pr time	Leigetakar / brukar er ansv for å tilfredsstill krav til badevakt
Byglandsfjord oppvekstsenter	Årdalshallen m garderobe og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening o.a	1 200,-	1 200,-	Må bruke kommunal reinhaldar
Båe skulane	Gymsalane m/birom	Kommersielle arrangement	10 % av billettinntektene, men min. kr 1 500,- pr gong.	10 % av billettinntektene, men min. kr 1 500,- pr gong.	Eller etter avtale
Begge skulane	Gymsalane m/birom og andre rom	Opphald i helgene	Etter avtale	Etter avtale	Dette kan gjelde lag på treningstur ol

Utlån av klasserom/ gymnastikksal/ symjehall på oppvekstsentra for lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune er gratis for kurs- og møteverksemd. Det same gjeld for andre offentlege

instansar eller anna kommunal verksemd. Nøklar kvitterast ved tenesteleiarane på oppvekstsentra. Inntekter frå utleiga tilfell ansvarsområda på oppvekstsentra innunder Drift og forvaltning. Eventuell utleige av kommunale bygg til overnatting krev søknad om bruksending til Setesdal brannvesen IKS. Pris ved denne type utleige skal dekke ekstrakostnadar kommunen har ved utleiga.

Byglandshallen

	Rom	Aktivitet	Leigekost 2017	Leigekost 2018	Kommentar
Bygland idrettshall	Heile hallen m garderobar	Arrangement til inntekts ervervelse og private	5 000,-	5 000,-	Inkl reinhald
Bygland idrettshall	2 / 3 hall	Arrangement til inntekts ervervelse og private	4 000,-	4 000,-	Inkl reinhald
Bygland idrettshall	1 / 3 hall	Arrangement til inntekts ervervelse og private	3 000,-	3 000,-	Inkl reinhald
Bygland idrettshall	Trimrom	Bygland IL	Treningsavgift til Bygland IL	Treningsavgift til Bygland IL	Inkl reinhald. Bygland IL administrerer tilgangen til rommet.
Bygland idrettshall	Garderobar v arrangement utandørs	Arrangement til inntekts ervervelse og private			Inkl reinhald

Det kan ikkje gjerast avtale om leige av hallen utan reinhald. Leigekostnadane er pr gong. Det kan gjerast særskilde avtalar av rådmann / ordførar dersom det dukkar opp tilfelle som ikkje fell innunder dette oppsettet. T d sesongleige.

Takstar familiebadning på Bygland skule

Tekst	2017	2018
Born pr gong	20,-	20,-
Sesongkort born	150,-	150,-
Vaksne over 18 år	60,-	60,-
Sesongkort over 18 år	350,-	350,-
familie, sesongkort	700,-	700,-

Ein må betale sjølv om ein berre brukar dusj eller badstoga. Symjehallen er open for ålmenta onsdagar og fredagar frå kl 17.00 – 20.00 i perioden fyrste veka etter haustferien, og fram til påske.

Leige av Ose grendehus

Leige av Ose grendehus	inkl. reinhald 2016	Eksl. reinhald 2016	inkl. reinhald 2017	Eksl. reinhald 2017	inkl. reinhald 2018	Eksl. reinhald 2018
Storsalen (heile bygget)	2 000	ikkje aktuelt	2 500	ikkje aktuelt	2 500	ikkje aktuelt
Liten sal (biblioteket)	1 000,-	400,-	1 000,-	600,-	1 000,-	600,-
- Gang i andre høgda	750,-	400,-	750,-	600,-	750,-	600,-
- Fyste etasje	1 000,-	400,-	1 000,-	600,-	1 000,-	600,-

- Pris pr pers ved overnatting kr 100,- (sjå under)

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Ose grendehus, k – styresak nr 30 / 11 den 31.03.2011.

Ved utleige av huset til overnatting i regi av private aktørar kjem pris pr pers i tillegg til pris i kombinasjon over. Andre ynskje dekkjast ved å kombinere takstane.

Leigesummen inkluderar bruk av kjøkken – og kjøkkenutstyr og sanitære anlegg.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t d 17 mai feiringar, joletreffestar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

Leige av Lokomotivstallen

	2017	2018
- Storsalen (heile bygget)	1 200,-	1 200,-
- Kun loftet og kjøkken	600,-	600,-
- Pris pr overnatting pr pers	100,-	100,-

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Lokomotivstallen, k – styresak nr 31 / 11 den 31.03.2011.

Alt reinhald og avfallshandtering etter bruk må utførast av leigetakar. Ved for dårleg reinhald kan leigetakar verte fakturert for kostnad det er påført utleigar.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t d 17 mai feiringar, joletreffestar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

Leige av Grendi skule

	2017	2018
Pris for leige av bygget:	250,-	250,-

Leige av Åraksbø grendehus

Bruksreglar er vedtekne i formannskapet den 18.04.2012, sak nr 38 / 12.

	2017	2018
Pris for leige av bygget:	250,-	250,-

Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd

Utleige av kommunale bygg som er aktuelle for næringsverksemd av alle slag, kan leigast ut for ein sum tilsvarande kommunen sine årlege faste kostnader ved å ha bygget (kommunale avgifter, forsikring m v.). Leigetakar skal alltid betale straumutgiftene ved leige av kommunale bygg i desse tilfella. Det skal lagast skriftleg leigeavtale for alle utleigetilhøve.

Husleige i kommunale bustader og trygdebustader

Ved utflytting og ny utleige av kommunale bustadbygg leggjast fylgjande utleigesatsar til grunn:

Utleigeobjekt	Gjeldande utleigetakst. 01.04.17	Utleigetakst ved nye leigetakarar	Merknad
Tvitun A	5 000,-	5 000,-	DFV budsjett
Tvitun B	5 000,-	5 000,-	DFV budsjett
Femstad A og B	4 000,-	4 000,-	DFV budsjett
Femstad C	4 000,-	4 000,-	DFV budsjett
Femstad D	4 500,-	4 500,-	Delvis møblera (DFV)
Femstad E	4 000,-	4 000,-	DFV budsjett
Utleigeobjekt	Gjeldande utleigetakst. 01.04.17	Gjeldande utleigetakst. 01.04.18	Merknad
Soltun A og B	4 000,-	4 000,-	Vedtak om sal utsett (DFV)
Hampetun A og B	4 500,-	4 500,-	DFV budsjett
Kåland (4 stk aldersbustadar)	4 000,-	4 000,-	DFV budsjett
Aldersbustadar (4 stk Prestelidi)	4 000,-	4 000,-	DFV budsjett
Fredtun	5 000,-	5 000,-	DFV budsjett
Flyktningebustad 1 Rindane	5 500,-	5 500,-	Huset blei teken i bruk sommaren 2015
Flyktningebustad 2 Rindane	5 500,-	5 500,-	Huset blei teken i bruk tidleg haust 2017.
Kontorlokale i Næringsbeddet	Gjeldande utleigetakst. 01.01.2017	Gjeldande utleigetakst. 01.01.2018	Merknad
Pr m ² kontorplass	300,- pr. år	300,- pr. år	Der er 5 kontorrom med noko ulik storleik
Fellesareal (8 m ²)	200,- pr. år	200,- pr. år	Til bruk for alle kontorromma og i tillegg til kvm pris

Straum pr leigetakar	80,- pr. år	80,- pr. år	Takst på kr 80 vert innført ved evt. nye leigetakarar.
Reinhald pr m ²	150,- pr. år	150,- pr. år	Takst på kr 150 vert innført ved evt. nye leigetakarar.

Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvarar auke i konsumprisindeksen siste år).

Tomteprisar

	2017	2018
Austad	25 000,-	25 000,-
Åraksbø	25 000,-	25 000,-
Bygland Prestlidi	60 000,-	60 000,-
Grendi	50 000,-	50 000,-

Byglandsfjord (gamle tomter) kr 60 000,- men kr 90 000,- for tomt på gnr / bnr 69/332

	2017	2018
Byglandsfjord bustadfelt, Breidablikk	200 000,-	200 000,-
Bygland, Rindane bustadfelt	200 000,-	200 000,-
Næringstomter Nesmonen	kr 15 pr. m ²	kr 15 pr. m ²

Tilkoplingsavgift for vatn og kloakk, oppmålingsforretning med tinglysingsgebyr kjem i tillegg.

Eigenandel for kommunal brøyting av private vegar.

Årstal	Eigenandel
2017	2 500,- pr oppsitjar
2018	2 500,- pr oppsitjar ekskl. mva.

Merk at eigenandelen må fakturerast med meirverdiavgift frå 2018 og utover.

Ordninga dekkjer om lag 40 oppsitjarar.