



Bygland kommune  
Med hjarta i Bygland

# Gebyrregulativ 2016

## Bygland kommune



Vedteke dokument

Kommunestyret PS 89/15, den 11.12.2015

# Innhold

## Innholdsfortegnelse

<b>INNHALD.....</b>	<b>1</b>
<b>TENESTEYTING ØKONOMI, TENESTETORG OG KULTUR: .....</b>	<b>2</b>
EIGEDOMSSKATT .....	2
KOPIERINGSGEBYR .....	2
SKJENKEBEVILLING .....	2
FORELDREBETALING OPPVEKSTSENTER: .....	2
<b>TENESTEYTING HELSE OG OMSORG: .....</b>	<b>3</b>
<b>TENESTEYTING DRIFT OG FORVALTNING: .....</b>	<b>6</b>
Årsavgift for vann (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring ).....	13
Årsavgift for kloakk (fast- og kubikkavgift for hus, hytte og næring) .....	13
Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter .....	15
Takstar familiebadinga på Bygland skule .....	15
Leige av Ose grendehus.....	15
Leige av Lokomotivstallen.....	16
Leige av Grendi skule.....	16
Leige av Åraksbø grendehus .....	16
Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd.....	16
Husleige i kommunale bustadar og trygdebustadar.....	17
Tomteprisar.....	18

# Tenesteyting økonomi, tenestetorg og kultur:

## Eigedomsskatt

Kommunen skriv ut 7 promille i eigedomsskatt på verk og bruk.

## Kopieringsgebyr

Kostnadar til drift av kontormaskinar og programvare (kartplottar og skrivarar) er forholdsvis høge. For å dekkje noko av desse kostnadane gjevast fylgjande gebyrregulativ på utskrifter frå kartplottar:

A1 + A0:           kr 105

Kopiar kostar kr 3 for A4 svart/kvitt - kr 10 for A4 farge - kr 5 for A3 svart/kvit - kr 20 for A3 farge.

Laminering kostar kr 20 for A4, kr 10 for C5.

Infoland prisliste 2015: <http://www.infoland.no>

## Skjenkebevilling

Gebyr på kommunal salsbevilling for øl og på kommunal bevilling for skjenking av alkoholhaldig drikke utgjer pr. år minimum kr 1 480 for sal og kr 4 400 for skjenking. Gebyr for kunnskapsprøve etter alkoholoven kr 300. Jfr. Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 5-6. Vert endra i samsvar med gjeldande lovverk. Gebyr for skjenking ved eit einskild høve og ambulerande bevilling utgjer kr 310 pr. gong.

## Kultur

Bygdebok kr 600 pr. stk. Ikkje kontantsal.

Kulturskulen i Bygland, Evje og Hornnes: <http://www.behkulturskole.no>

## Foreldrebetaling oppvekstsenter:

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor barnehagen.

Betaling barnehage pr. mnd.	01.08.2014	01.08.2015
3 dagar (inntil 27 timar pr veke)	1 443	1 548
4 dagar (28-36 timar pr veke)	1 924	2 064
5 dagar (over 37 timar pr veke)	2 405	2 580
Betaling ekstratimar	33	38

### I tillegg kjem matpengar:

	2014	2015	2016
3 dagar pr veke:	136	140	140
4 dagar pr veke:	181	186	186
5 dagar pr veke:	226	233	233

Det er to moderasjonsordningar for dei med låg inntekt:

- **Nasjonal ordning for reduksjon i foreldrebetalinga:** ingen skal betale meir enn 6 % av inntekta si til barnehagen.

- **Gratis kjernetid for 4- og 5- åringar:** alle 4- og 5- åringar, og barn med utsett skulestart, som bur i eit hushald med låg inntekt har rett til å få 20 timar gratis opphaldstid i barnehage per veke.

Foreldre med inntekt som ligg under dei nye grensene, må sjølv søke om reduksjon i foreldrebetalinga. Får ein godkjent reduksjon i foreldrebetalinga, gjeld den nye satsen frå den månaden søknaden er registrert motteken i kommunen.

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor SFO.

Betaling SFO	01.08.2014	01.08.2015
Sats 1 (1-5 timar pr veke)		700
Sats 2 (6-10 timar pr veke)	1 103	1 136
Sats 3 (11-15 timar pr veke)	1 620	1 669
Sats 4 (16-24 timar pr veke)	1 916	1 974
Betaling ekstratimar	36	37

I tillegg kjem matpengar:

	2014	2015	2016
Sats 1: (Frå 08.2015)		90	90
Sats 2:	113	116	116
Sats 3:	136	140	140
Sats 4:	159	164	164

## Tenesteyting helse og omsorg:

Eigenbetaling pleie- og omsorgstenester	2015	2016	Kommentar
<b>Heimesjukepleie</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Det er ingen betaling for tenesta heimesjukepleie.	-	-	
<b>Praktisk bistand og opplæring («Heimehjelp»)</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Husstandsinnpekt: mindre enn 2G	186	190	«Utgiftstak» pr mnd jfr. § 10 i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.
Husstandsinnpekt: 2-4G	80	83	Pr time
Husstandsinnpekt: 4-5G	102	105	Pr time
Husstandsinnpekt: 5G ->	137	140	Pr time
<b>Langtidsopphald i sjukeheim</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Langtidsopphald i sjukeheim	-	-	Det blir betalt vederlag for langtidsopphald på grunnlag av bebuar si inntekt, jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester og jfr. Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2.
Kurdøgnpris	2 550	2 620	Som hovudregel skal ikkje betaling overstige det som det kostar å drive ein institusjonsplass, dvs. kurdøgnpris. Dersom bebuar si inntekt medfører at eigenbetalinga blir høgare enn

			<p>kurdøgnprisen, så er kurdøgnprisen det maksimale vedkomande skal betale. Kurdøgnprisen blir utrekna på følgjande måte: Netto driftsutgifter for institusjon (bebuarane sine vederlagsbetalingar, samt kapitalutgifter- og renter blir holdt utanfor) delt på totalt antal institusjonsdøgn for institusjonen.</p>
<b>Korttidsopphald og avlasting</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Korttidsplass - døgn	147	150	Eigenbetaling jfr. <i>Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4</i> og jfr. <i>Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2</i> . Etter 60 døgn per kalenderår, er betalinga som for langtidsopphald.
Korttidsplass - dag-/nattopphald	77	80	
Avlastingsopphald	Gratis	Gratis	Korttidsopphald som primært ytast for å avlaste pårørende i omsorgsoppgåvene er gratis. Jfr. <i>Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 1</i> og jfr. <i>Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2</i> .
<b>Andre omsorgstenester (ikkje lovpålagde tenester)</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Matombringning (middag)	70	72	Pr gong
Velfersteknologi:			Pr år
- Tryggleiksalarm	1 150	1 181	Ekstra sensorar i tillegg til tryggleiksalarm.
- Tilleggssensorar	-	100	
<b>Mat og servering på Byglandsheimen for bebuarar i omsorgsbustader og tilsette:</b>			Sjølvkostprinsippet er lagt til grunn ved utrekning av prisar.
- Frukost/kveldsmat	35	36	
- Middag m/dessert el. suppe	70	72	
- Middag u/dessert el. suppe	55	57	
- Graut, kompe o.l.	30	31	
<b>Mat og servering isbm dagsenter (open dag):</b>			Sjølvkostprinsippet er lagt til grunn ved utrekning av prisar.
- Middag m/dessert, kaffe, kake og frukt	100	105	
- Kake og kaffe	40	45	
<b>Mat og servering for besøkjande:</b>			
- Frukost/kveldsmat	35	40	
- Middag m/dessert el. suppe	80	85	
- Graut, kompe o.l.	40	45	
- Heilpensjon, alle måltid	150	160	
<b>Omsorgstenester for asylsøkjjarar i statleg mottak</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	
Dette blir regulert i eigen avtale mellom UDI og Bygland kommune	-	-	Jfr. <i>Forskrift om rett til helse- og omsorgstjenester til personer uten fast opphold i riket § 6</i> , tredje ledd.

Eigenbetaling helsetenester	2015	2016	Kommentar
Legekontor	-	-	Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § § 11, 12. Honorarsatsar etter dei til ein kvar tid gjeldande avtale mellom staten og Den norske legeforening og folketrygda si refusjonssats.
Fysioterapi	-	-	
Helsesystemteneste	Gratis	Gratis	
Jordmortenesta	Gratis	Gratis	
Psykisk helse og rus	Gratis	Gratis	

Omsorgsbustadar ved Byglandsheimen	Gjeldande utleigetakst pr 01.04.14 og 01.04.15	Gjeldande utleigetakst pr 01.04.16	Merknad
Bufellesskap på Byglandsheimen	5 000 (pr mai -15)	5 135	Vart oppretta mai-15
085 E	5 612	5 764	
052 C	5 612	5 764	
005 B	6 863	7 048	
083 E	5 612	5 764	
082 E	5 612	5 764	
084 E	5 612	5 764	
063 D	5 444	5 590	
047 C	5 444	5 590	
<p>Dersom det står tomme omsorgs- og aldersbustadar og her er behov for å skaffe husrom for t d sommarvikarierande pleiepersonell på Byglandsheimen, turnuskandidatar m v, så kan desse leigast ut mellom bils til kr 1 500 pr. mnd. Det skal skrivast husleige kontrakt der oppseiingstida er kort jf. evt. behov for å leige ut til ordinære bebuarar.</p> <p>Husleigeinntekter frå omsorgsbustadar på Byglandsheimen førast inn i pleie og omsorg sin rekneskap.</p>			

Omsorgsbustadar ved Habiliteringstenesta	Gjeldande utleigetakst pr 01.04.14 og 01.04.15	Gjeldande utleigetakst pr 01.04.16	Merknad
Sagmoen (gml bustadar)	5 031	5 167 * 5 500 *	Nyoppussa sep -15
Sagmoen (nye bustadar)	6 000 * (1.9.15)	6 000 *	Vart oppretta sep -15
<p>Habiliteringstenesta vart samlokalisert på Sagmoen i sep -15. Isbm dette vart dei 6 gamle bustadane pussa opp og gjort meir miljøeffektive. I tillegg vart det bygd eit nybygg med 2 omsorgsbustadar, fellesareal og kontorfasilitetar for dei tilsette.</p> <p>Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvare auke i konsumprisindeksen siste år) med utgangspunkt i desse prisane. Nye leigetakarar får leigetakst ut frå at lokala er nyoppussa eller nybygd.</p> <p>Husleigeinntekter frå omsorgsbustadar hjå Habiliteringstenesta førast inn i pleie og omsorg sin rekneskap.</p>			

## Merknad

Regjeringa har satt i gang eit utgreiingsarbeid om finansiering og eigenbetaling for ulike buformer. Føremålet med utgreiingsarbeidet er å få eit rettferdig og oversiktleg regelverk som er enkelt å forstå

for brukarar, pårørande og kommunane. I 2016 er det vurdert som at dette får liten verknad for Bygland kommune.

## Tenesteyting drift og forvaltning:

### Jord- og konsesjonslov

- Gebyret for handsaming av konsesjonssaker utgjer 3 promille av kjøpesummen, med eit minimumsgebyr på kr 1 000 og eit maksimalt gebyr på kr 5 000.
- I delingssaker etter jordlova skal det betalast eit gebyr på kr 2 200 (maks sats jfr. eiga forskrift).

Det vert elles vist til *Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker* fastsett av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011.

### Fellingsavgifter for elg og hjort :

Type dyr	2015	2016
Vaksen elg	460	460
Elgkalv	200	200
Vaksen hjort	350	350
Hjortekalv	200	200

### Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven :

Matrikkelova skal sikre tilgang til viktige eigedomsopplysningar, ved at det blir ført eit einsarta og pålitelig register (matrikkelen) over alle faste eigedomar i landet, derunder bygningar, bustader og adresser, og at grenser og eigedomstilhøva blir klarlagt.

Den praktiske oppmålinga er f o m 2015 utført av DFV etter at avtale med oppmålingsfirma gjekk ut 25.05.2015. Utgangspunktet er at gebyret skal dekkje totalkostnaden med tenesta.

Vidare er det praktisk at beløpet rundast av til næraste heile 10 krone.

Gebyrauken frå 2013 til 2014 er sett til 10 %.

Gebyrauken frå 2014 til 2015 er sett til 10 %.

Gebyrauken frå 2015 til 2016 er sett til 15 %.

### 9.1 Oppretting av Matrikkeleining

9.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	Gebyr 2015	Gebyr 2016
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	11 286	12 980
Areal frå 501-2000 m <sup>2</sup>	14 113	16 230
Areal over 2001 m <sup>2</sup> -auke pr påstarta daa.	1 408	1 620
Areal frå 10 001 m <sup>2</sup> vert fakturert etter timepris	Jfr pkt 9.1.5	
Oppretting av punktfeste	4 950	5 690

Ved samtidig oppmåling av 2 eller fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve ein reduksjon i pris på 15 % av gebyret pr. tomt.

<b>9.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn</b>	<b>Gebyr 2015</b>	<b>Gebyr 2016</b>
Areal frå 0-500 m <sup>2</sup>	11 286	12 980
Areal frå 501-2000 m <sup>2</sup>	14 113	16 230
Areal over 2001 m <sup>2</sup> -auke pr påstarta daa.	1 408	1 620
Matrikulering utan oppmålingsforretning	4 950	5 690

<b>9.1.3 Oppretting av uteareal på eigarseksjon</b>		
<b>Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon</b>	<b>Gebyr 2015</b>	<b>Gebyr 2016</b>
Areal frå 0-50 m <sup>2</sup>	7 051	8 110
Areal frå 51-250 m <sup>2</sup>	10 593	12 180
Areal frå 251-2000 m <sup>2</sup>	14 109	16 230
Areal over 2001 m <sup>2</sup> -auke pr påstarta daa.	1 404	1 620

#### **Eierseksjoneringsgebyr pr. bygg:**

- Dersom synfaring ikkje er nødvendig: 3 x rettsgebyr
- Dersom synfaring er nødvendig: 5 x rettsgebyr

Seksjonering blir godkjent og matrikkelført av statens kartverk.

<b>9.1.4 Oppretting av anleggseigedom</b>		
<b>Gebyr for oppretting av grunneigedom. Det er m<sup>2</sup> som er grunnlag for gebyr, ikkje volum.</b>	<b>Gebyr 2015</b>	<b>Gebyr 2016</b>
Areal frå 0-2000 m <sup>2</sup>	21 164	24 340
Areal over 2001 m <sup>2</sup> -auke pr påstarta daa.	2 827	3 250

#### **9.1.5 Registrering av jordsameige**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter anvendt tid.

Timesats 2014: kr 925

Timesats 2015: kr 1 018

Timesats 2016: kr 1 018

Endrar ikkje satsen sidan oss ikkje kjøper kart- og oppmålingstenester lengre.

Desse timesatsane vert også nytta i dei tilfella der kart – og oppmålingsarbeidet skal skje etter medgått tid.

#### **9.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning**

Gebyret blir som i punkta 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5 pluss eit tillegg på kr 2 233.



### 9.2.1 Oppretting av grunneigedom over større samanhengande areal

Gebyr for oppretting av grunneigedom over større samanhengande paresellar/ eigedomar til landbruk, allmenne fritid- og andre allmennnyttige føremål skal fakturerast etter medgått tid jfr. timesats i punkt 1.5 og minstepris tilsvarande 3 timar.

### 9.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført må avvisast, eller sak som ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve, eller av andre grunnar ikkje kan sluttførast er sett til 1/3 av gebyrsatsane i punkt 1.1 – 1.5.

## 9.3 Grensejustering

### 9.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av arealet på eigedomen (maksimalgrense er sett til 500 m<sup>2</sup>). Ein eigedom kan likevel ikkje avgjeve areal som i sum overstig 20 % av arealet på eigedomen før justeringa. For grensejustering til veg- og jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

	2015	2016
Areal frå 0–250 m <sup>2</sup>	8 349	9 600
Areal frå 251–500 m <sup>2</sup>	11 132	12 800

### 9.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan arealet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa setjast til 1 000 m<sup>3</sup>.

	2015	2016
Areal frå 0–250 m <sup>2</sup>	9 746	11 210
Areal frå 251–500 m <sup>2</sup>	11 132	12 800

## 9.4 Arealoverføring

### 9.4.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

	2015	2016
Areal frå 0-250 m <sup>2</sup>	8 459	9 730
Areal frå 251-500 m <sup>2</sup>	11 286	12 980
Areal over 501 auke m <sup>2</sup> -pr nytt påstarta 500 m <sup>2</sup>	3 531	3 530

### 9.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan det volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom krava for samanføyning er tilstade. Matrikkeleininga skal vere eit samanhengande volum.

	2015	2016
Volum frå 0-250 m <sup>3</sup>	13 926	16 020

Volum frå 251-500 m <sup>3</sup>	21 164	24 340
Volum over 501 m <sup>3</sup> -auke pr nytt påstarta 500 m <sup>3</sup>	7 051	8 110

### 9.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatfastsett ved oppmålingsforretning

	2015	2016
For inntil 2 punkt	4 939	5 680
Dersom det er fleire enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	1 045	1 200

Gebyret skal ikkje bli høgare enn fullt gebyr etter punkt 1.

### 9.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatfastsett, eller klarlegging av rettar

	2015	2016
For inntil 2 punkt	8 459	9 730
Dersom det er fleir enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	1 408	1 620

Klarlegging av rettar vert fakturert etter anvendt tid. Timesatsen er jfr. pkt. 9.1.5.

### 9.7 Privat grenseavtale

	2015	2016
For inntil 2 grensepunkt, eller 100 m grenselengde	8 459	9 730
For fleire enn 2 pkt., eller meir enn 100 m grense blir det tillegg for kvart punkt, eller kvart påbegynt 100 m grenselengde på	1 408	1 620

Rimelegaste alternativ for rekvirenten skal veljast. Det kan gjerast avtale om at ein skal rekne gebyr etter anvendt tid. Timesatsen er jfr. pkt. 9.1.5.

### 9.8 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er heilt klart urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagd til grunn, og i høve til det arbeidet og kostnadene som kommunen har hatt, så kan rådmannen, eller den som han har gitt fullmakt på eige tiltak fastsette eit redusert gebyr.

Den som har fullmakt kan med same føresetnader, og på bakgrunn av grunngjeve skriftleg søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

### 9.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal vere betalt før kommunen utfører oppmålinga. I saker der det ikkje ender opp med dokument som krev oppmåling, eller tinglysing skal gebyret vere betalt før kommunen lagar endelege dokument i saka.

### 9.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvierten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert likevel gebyret oppretthalden.

### 9.11 Utsteding av matrikkelbrev

	2015	2016
Matrikkelbrev inntil 10 sider	193	220
Matrikkelbrev over 10 sider	385	440

### 9.12 Vinterstid

Frist til kommunen på 16 veker frå rekvisisjon gjeld ikkje for tida mellom 15. november og 1. mai. For oppmåling i område der tilkomstvegen er vinterstengt, gjeld ikkje fristen før vegen opnar.

## Gebyr etter plan- og byggjelova

### 1. Almennelike bestemmelsar

Gebyrfastsetjinga skjer i medhald av plan- og byggjelova sin § 33 -1.

- 1.1 Gebyrkrav vert sendt til tiltakshavar eller rekviert der ikkje anna er avtalt.
- 1.2 Sakshandsamingsgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avlegen.
- 1.3 Det vert ikkje gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest på søknadspliktige tiltak før sakshandsamingsgebyr er betalt.
- 1.4 Kommunen kan i visse høve krevje at sakshandsamingsgebyret skal vere betalt før søknad vert handsama.
- 1.5 Det skal ikkje betalast gebyr for handsaminga av klagesaker.
- 1.6 Dersom eit gebyr er openbart urimelig kan rådmannen eller den som har fått fullmakt fastsetje eit høveleg gebyr.
- 1.7 Klage på fastsetting av gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist.
- 1.8 Evt. klage på gebyr sendast skriftleg til Bygland kommune der det vert handsama i plan-, miljø- og ressursutvalet. Fylkesmannen er endelig klageinstans.
- 1.9 Ved handsaming av ny løyve der tidlegare løyve har gått ut må det betalast fullt gebyr.
- 1.10 Gebyr utreknast ut frå regulativet som gjeld den datoen kommunen har motteke ein komplett søknad.

Auken i gebyrsatsane frå 2015 til 2016 er føreslått auka med 15 %.

### 2. Dispensasjonsgebyr

	2015	2016
2.1 Søknad om dispensasjon - politisk handsaming	kr 4 400	5 060
2.2 Søknad om dispensasjon - adm. handsaming	kr 2 200	2 530

### 3. Tiltak som krev søknad, kap. 20

	2015	2016
3.1 Tiltak som kan forestås av tiltakshavar jfr. § 20-4, a,b,c,d og e	kr 1 980	2 277

3.2	Tiltak med krav om ansvarlig foretak jfr. § 20-3 (gebyr for evt. dispensasjonsvedtak og godkjenning av lokalansvarsrett kjem i tillegg)		
3.2.1	Fasadeendring, riving, installasjonar Innhegning mot veg, skilt og reklame Frådeling i tråd med plan Frådeling i uregulert strøk (i tillegg kjem gebyr for handsaming av delingssøknad etter jordlova)	kr 1 980 kr 1 980 kr 1 100 kr 2 200	2 277 2 277 1 265 2 530
3.2.2	Tilbygg, vesentlig reoperasjon, bruksendring, ombygging, midlertidige konstruksjonar, vesentlige terrenginngrep og veg, parkeringsplass og landingsplass	kr 3 960	4 554
3.2.3	§ 20-3, oppføring av ny <b>bustad</b> med 1 bueining Tillegg pr. kvar ekstra bueining Søknad om bustad med fleire bygg på same eigedom	kr 6 600 kr 3 300 kr 7 150	7 590 3 795 8 223
3.2.4	§ 20-3, oppføring av <b>fritidsbustad</b> med 1 bueining Tillegg pr. kvar ekstra bueining Søknad om fritidsbustad med fleire bygg på same eigedom	kr 9 900 kr 3 300 kr 10 450	11 385 3 795 12 018
3.2.5	§ 20-3, oppføring av <b>nærings- industribygg</b> pr BRA pr. tomt BRA 0-100 m2 101-200 m2 201-uavgr.	kr 1 980 kr 2 750 kr 3 850	2 277 3 163 4 428
3.2.6	§ 20-3 Andre bygg og store konstruksjonar	kr 6 600	7 590
3.2.7	For bygg i tiltaksklasse 2 aukar satsane ovanfor med 25 %		
3.2.8	For bygg i tiltaksklasse 3 aukar satsane ovanfor med 50 %		

Ved handsaming av søknad i to-trinn, vert ½ gebyr fakturert når det er gitt rammeløyve og ½ gebyr fakturert ved igangsettingsløyve.

## 4. Endring av byggeløyve

	2015	2016
4.1 Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-3, 1/3 av fyrste gebyr for vedtak.		
4.2 Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-4	kr 1 980	2 277
4.3 Endring av tiltakshavar	kr 0	0

## 5. Godkjenning av foretak for ansvarsrett, kap. 22

	2015	2016
5.1 § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som har sentral godkjenning	kr 220	253
5.2 § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som ikkje har sentral godkjenning	kr 1 100	1 265
5.3 SAK 10 § 6-8 Godkjenning som sjølvbygger	kr 1 650	1 898

## 6. Ulovlighetsoppfølging, kap. 32

	2015	2016
6.1 Gebyr for manglande søknad om ferdigattest når kommunen har registrert at tiltak er tatt i bruk	kr 2 200	2 530
6.2 Overtredelsesgebyr jfr. § 32-8, som SAK 10 § 16-1		

## 7. Timesats

	2015	2016
For tiltak som ikkje kan handsamast i medhald av satsar som nemnt ovanfor skal gebyr reknast etter medgått tid med timesats	kr 1 100	1 265

## 8. Handsaming av private regulerings- og detaljplanar

Samanstilt med mange andre kommunar er handsamingsgebyra for private regulerings- og detaljplanar låge. Ny plan- og bygningslov har auka dokumentasjonskrava og arbeidsmengda med denne type planar. Krav til digitalt planarkiv og handtering av dette har gjeve ei dyrare og tidsmessig meir handtering for kommunen. For å kompensere på dette vart det for 2014 føreslått ein ny struktur på gebyrlegginga for handsaming av reguleringsplanar. Dette er og meir på linje med kva andre kommunar i vår storleik har i gebyr for handsaming av reguleringsplanar, men også for å få meir realisme i dei faktiske kostnadane for handsaminga av desse. Ein føreslår ein auke på 15 % frå 2015 til 2016.

### PBL kap. 12

14.1 Handsaming av planar på inntil 10 daa	kr 25 300 + annonseringskostnad
- Tillegg pr påbegynt daa over 10 daa	kr 825

Gebyret vert rekna etter det som i planforslaget er føreslått til nye byggeføremål  
Jfr. § 12-5 nr. 1 og 2

Følgjande reguleringsføremål (areal) skal ikkje med i utrekninga av gebyr:

- Friområde, landbruksområde, spesialområde for bevaring, friluftsområde, naturvernområde eller vegetasjonssoner.

### 14.2 Endring av reguleringsplanar, vesentleg endring jfr. Pbl. § 12-14:

For handsaming av private forslag til endring av reguleringsplan 1. gang, som krev høyring, er gebyret	2015	2016
	kr 11 000	12 650

### 14.2 Endring av reguleringsplanar, mindre vesentleg endring jfr. Pbl.

§ 12 -14: Handsaming av private forslag om mindre vesentleg endring kr 6 050 6 960

### 14.3 Fornyng av reguleringsplanen med nytt planvedtak jfr. § 12-4, siste ledd:

kr 5 500 6 325

### 14.4 Betaling av gebyr:

Gebyret skal vere betalt etter rekningsoppgåve frå rådmannen før saka vert handsama fyrste gong av det faste utvalet for plansaker, evt. anna myndig organ. Dersom planforslaget vert forkasta, vert gebyret redusert med 50 %. Gebyret vert utrekna etter dei satsane som gjeld den dagen søknaden vert journalført.

## Kommunale avgifter og betalingsattsar:

Registert bygningstype i Matrikkelen (nasjonalt egedomsregister) er avgjerande for kva type gebyr egedomen skal ha. Eventuelle endringar av gebyrtype skal skje etter skriftleg og grunngjeven søknad jfr. gjeldande lovar og vedteker tilhøyrande tenesteområde, eller i dei tilfella der det er søkt om og gjeve løyve til bruksendring jfr. plan- og byggjelova sine reglar. Det er søknadstidspunktet som er avgjerande for kva tid gebyrendringa eventuelt vert gjeldande ifrå. Søknadar om endring vert ikkje gjeven tilbakeverkande kraft (jfr. vedtak i plan-, miljø og ressursutvalet 22.10.2012, sak nr. 61/12).

Kommunen har innført kvartalsvis fakturering av kommunale avgifter frå 1.1.2015.

Tabellane under gjev forslag til endringar av kommunale avgifter og betalingsattsar for dei ulike ansvarsområda vatn, kloakk, renovasjon, slamtømming og feing.

### Årsavgift for vann (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring )

2,7 % auke frå 2015 til 2016 på vassforsyninga.

#### **2016 (eksl mva)**

Gebyr	Tekst	Måleeeining
Kr 9,63	Vassgebyr etter areal	Kubikk
Kr 1 682	Abonment vatn	Stk
Kr 3 601	Abonment vatn næring	Stk
Kr 9,63	A konto vatn	Kubikk
Kr 21 676	Tilkoplingsavgift	Stk
15 % av monterings kostnad	Vassmålarleige	Stk

#### **2015 (eksl mva)**

Gebyr	Tekst	Måleeeining
Kr 9,38	Vassgebyr etter areal	Kubikk
Kr 1 638	Abonment vatn	Stk
Kr 3 506	Abonment vatn næring	Stk
Kr 9,38	A konto vatn	Kubikk
Kr 21 106	Tilkoplingsavgift	Stk
15 % av monterings kostnad	Vassmålarleige	Stk

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid.

Oppmøtegebyr for vassmålaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløyyvet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bubilar, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytning er godkjent. Årsgebyra (abonnementet og forbruk) blir fakturert frå dato for tilkopling til det kommunale leidningsnettet.

### Årsavgift for kloakk (fast- og kubikkavgift for hus, hytte og næring)

2,7 % auke frå 2015 til 2016 på dette ansvarsområdet.

#### **2016 (eksl mva)**

Gebyr kr	Tekst	Måleeeining
Kr 28,34	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
Kr 3 549	Abonment kloakk	Stk

Kr 7 096	Abonment kloakk næring	Stk
Kr 28,34	A konto kloakk	Kubikk
Kr 30 592	Tilkoplingsavgift	Stk

#### 2015 (eksl mva)

Gebyr kr	Tekst	Måleining
Kr 27,60	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
Kr 3 456	Abonment kloakk	Stk
Kr 6 910	Abonment kloakk næring	Stk
Kr 27,60	A konto kloakk	Kubikk
Kr 29 788	Tilkoplingsavgift	Stk

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid.

Oppmøtegebyr for målaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløyet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bular, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytning er godkjent. Årgebyra (abonmentet og forbruk) blir fakturert frå dato for tilkopling til det kommunale leidningsnettet.

#### Slamavgift (eksl mva)

Det er ordinær tømning av private slamavskiljarar i 2016.

Inneståande fondsmidlar for dette området gjev høve til å ikkje auke tømmeavgifta.

Gebyr 2015	Gebyr 2016
Kr 2 136 pr tank	Kr 2 136 pr tank

Tømning på bestilling blir fakturert etter 2016 satsane frå tømmefirma og handsamar avfallet (Evje og Hornnes kommune og Setesdal miljø og gjenvinning). Vidare leggjast det på kr 100 i administrativt påslag. Prisliste vil bli annonsert på Bygland kommune si heimeside når tala føreligg januar/februar 2016.

#### Renovasjon

Renovasjonsavgift bustad og hytte vert auka med 10 %.

Gebyr 2015 eksl mva	Gebyr 2016 eksl mva	Gebyrtype
Kr 2 747	Kr 3 022	Bustadrenovasjon
Kr 2 201	Kr 2 421	Bustad m kompostering
Kr 1 631	Kr 1 794	Hytte

#### Feieavgift

Feieavgifta vert auka med 2,7 %.

År	Auke i %	Pris pr pipe ekskl mva
2015	17,5	Kr 454
2016	2,7	Kr 466

791 piper i kommunen er lagt til grunn for oppsettet. Det er ikkje differensiering i pris per pipe.

## Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter

Skule	Rom	Aktivitet	Leigekost. 2015	Leigekost. 2016	Kommentarar
Bygland	Gym sal m garderobar og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening ol	1 000	1 200	Må bruke kommunale reinhaldarar
Bygland	Symjehall m / birom	Bading	250 pr time	300 pr time	Leigetakar / brukar er ansv for å tilfredsstille krav til badevakt
Byglandsfjord oppvekstsenter	Årdalshallen m garderob og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening o.a	1 000	1 200	Må bruke kommunal reinhaldar
Både skulane	Gymsalane m/birom	Kommersielle arrangement	10 % av billettinntektene, men min. kr 1 500 pr gong.	10 % av billettinntektene, men min. kr 1 500 pr gong.	Eller etter avtale
Begge skulane	Gymsalane m/birom og andre rom	Opphald i helgene	Etter avtale	Etter avtale	Dette kan gjelde lag på treningstur ol

Utlån av klasserom/gymnastikksal/symjehall på oppvekstsentra for lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune er gratis for kurs- og møteverksemd. Det same gjeld for andre offentlege instansar eller anna kommunal verksemd. Nøklar kvitterast ved tenesteleiarane på oppvekstsentra. Inntekter frå utleiga tilfell ansvarsområda på oppvekstsentra innunder Drift og forvaltning. Eventuell utleige av kommunale bygg til overnatting krev søknad om bruksendring til Setesdal brannvesen IKS. Pris ved denne type utleige skal dekke ekstrakostnadar kommunen har ved utleiga.

## Takstar familiebadinga på Bygland skule

Tekst	2015	2016
Born pr gong	10	20
Sesongkort born	100	150
Vaksne over 18 år	40	60
Sesongkort over 18 år	300	350
familie, sesongkort	500	700

Ein må betale sjølv om ein berre brukar dusj eller badstoga. Symjehallen er open for ålmenta onsdagar og fredagar frå kl. 17.00 – 20.00 i perioden fyrste veka etter haustferien og fram til påske.

## Leige av Ose grendehus

Leige av Ose grendehus	Inkl. reinhald 2015	Inkl. reinhald 2016
Storsalen (heile bygget)	2 000	2 500
	Ekst. reinhald 2015	Ekst. reinhald 2016
Liten sal (biblioteket)	400	600
- Gang i andre høgda	400	600
- Fyrste etasje	400	600



- Pris pr pers ved overnatting                      kr 100 (sjå under)

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Ose grendehus, k-styresak nr. 30/11 den 31.03.2011.

Ved utleige av huset til overnatting i regi av private aktørar kjem pris per pers. i tillegg til pris i kombinasjon over. Andre ynskje dekkjast ved å kombinere takstane.

Leigesummen inkluderer bruk av kjøkken- og kjøkkenutstyr og sanitære anlegg.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t d 17. mai feiringar, joletreffestar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

### **Leige av Lokomotivstallen**

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
- Storsalen (heile bygget)	1 000	1 200
- Kun loftet og kjøkken	400	600
- Pris pr overnatting pr pers	100	600

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Lokomotivstallen, k-styresak nr 31/11 den 31.03.2011.

Alt reinhald og avfallshandtering etter bruk må utførast av leigetakar. Ved for dårleg reinhald kan leigetakar verte fakturert for kostnad det er påført utleigar.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t d 17. mai feiringar, joletreffestar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

### **Leige av Grendi skule**

Leige av bygget kr 200. Reinhald og avfallshandtering er leigetakar sitt ansvar.

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Lokomotivstallen, k-styresak nr 57/11 den 22.06.2011.

### **Leige av Åraksbø grendehus**

Bruksreglar er vedtekne i formannskapet den 18.04.2012, sak nr 38/12.

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Pris for leige av bygget	200	250

### **Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd**

Utleige av kommunale bygg som er aktuelle for næringsverksemd av alle slag, kan leigast ut for ein sum tilsvarande kommunen sine årlege faste kostnadar ved å ha bygget (kommunale avgifter, forsikring m v). Leigetakar skal alltid betale straumutgiftene ved leige av kommunale bygg i desse tilfella. Det skal lagast skriftleg leigeavtale for alle utleigetilhøve.

## Husleige i kommunale bustadar og trygdebustadar

Ved utflytting og ny utleige av kommunale bustadbygg leggjast fylgjande utleigesatsar til grunn:

Utleigeobjekt	Utleigetakst ved nye leigetakarar	Merknad
Tvitun A	5 000	DFV budsjett
Tvitun B	5 000	DFV budsjett
Femstad A og B	4 000	DFV budsjett
Femstad C	4 000	DFV budsjett
Femstad D	4 500	Delvis møblera (DFV)
Femstad E	4 000	DFV budsjett
Utleigeobjekt	Gjeldande utleigetakst. 01.01.15 og 01.01.16	Merknad
Soltun A og B	4 000	Vedtak om sal utsett (DFV)
Hampetun A og B	4 500	DFV budsjett
Kåland (4 stk aldersbustadar)	4 000	DFV budsjett
Aldersbustadar (4 stk Prestelidi)	4 000	DFV budsjett
Jernbanegt. (4 stk Habilitering)	5 110	Habiliteringstenesta – budsjett
Fredtun	5 000	DFV budsjett

Kontorlokale i Næringsbeddet	Gjeldande utleigetakst. 01.01.15	Gjeldande utleigetakst. 01.01.16	Merknad
Pr m <sup>2</sup> kontorplass	300 pr år	300 pr år	Der er 5 kontorrom med noko ulik storleik
Fellesareal (8 m <sup>2</sup> )	200 pr år	200 pr år	Til bruk for alle kontorromma og i tillegg til kvm pris
Straum pr leigetakar	60 pr år	80 pr år	Takst på kr 80 vert innført ved evt. nye leigetakarar
Reinhald pr m <sup>2</sup>	120 pr år	150 pr år	Takst på kr 150 vert innført ved evt. nye leigetakarar

Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvarar auke i konsumprisindeksen siste år) med utgangspunkt i desse prisane.

## Tomteprisar

	2015	2016
Austad	25 000	25 000
Åraksbø	25 000	25 000
Bygland Prestlidi	60 000	60 000
Grendi	50 000	50 000

Byglandsfjord (gamle tomter) kr 60 000,- men kr 90 000,- for tomt 69/332

	2015	2016
Byglandsfjord bustadfelt, Breidablikk	200 000	200 000
Bygland, Rindane bustadfelt	200 000	200 000
Næringstomter Nesmonen	kr 15 pr m <sup>2</sup>	kr 15 pr m <sup>2</sup>

Tilkoplingsavgift for vatn og kloakk, oppmålingsforretning med tinglysingsgebyr kjem i tillegg.

## Eigenandel for kommunal brøyting av private vegar.

Årstal	Eigenandel
2015	2 000 pr oppsitjar
2016	2 500 pr oppsitjar

Ordninga dekkjer om lag 40 oppsitjarar.