

VARSEL om påbegynt planarbeid

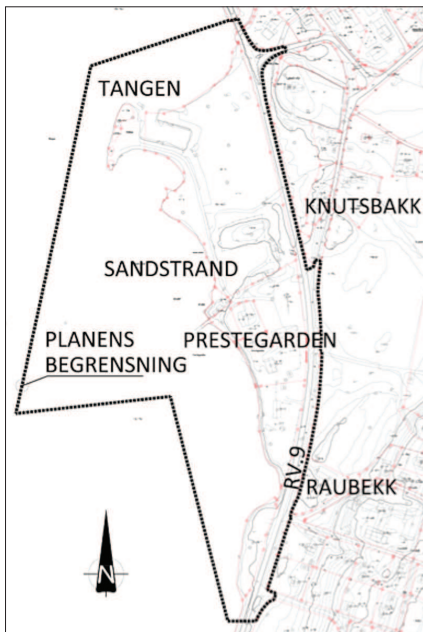
I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 meldes det om oppstart av områdereguleringsplan for Presteneset i Bygland kommune. Planområdet som berøres framgår av kartutsnitt og innbefatter eiendommene med **gnr./bnr: 47/1, 47/1/39, 47/1/64, 47/1/71, 47/86, 47/99, 47/103, 47/114, 600/39 og deler av eiendommene 47/1/74, 47/88, 47/95, 47/102, 47/112, 47/122, 601/322.**

Hensikten med planarbeidet er å omregulere deler av eksisterende næring/offentlige-områder for bolig/offentlig/næringsformål, samt legge tilrette for etablering av kommunaltekniske anlegg (VA) på eksisterende friområde sør på planområdet. Det skal også ses på muligheten for endret utforming av gjeldende regulert parkeringsplass. Grunnlag for planarbeidet er tidligere drøftinger med kommunen i forbindelse med utvikling av et kulturbygg på stedet, og ønske om tilrettelegging for et mer urbant boligtilbud i en tradisjonell innlandskommune. Planarbeidet vil legge føringer for videre utvikling av planområdet.

Planens begrensning er avsatt i henhold til avtale i oppstartsmøte med Bygland kommune, og det gjøres oppmerksom på at planens begrensning kan bli redusert i omfang i løpet av planarbeidet. Gjeldende detaljreguleringsplan for Presteneset og deler av områdereguleringsplan for Bygland sentrum erstattes i planarbeidet.

Enkelte planlagte tiltak (eks. boligformål) er ikke tråd med gjeldende regulerte formål i Kommuneplanen for Bygland kommune (2011-2022), gjeldende område-reguleringsplan for Bygland sentrum og detaljreguleringsplan for Presteneset. Bygland kommune har vurdert at planarbeidet utløser ikke krav om full konsekvens-utredning, men det vil utarbeides en mindre konsekvens-utredning for de planlagte formål som er i strid med kommuneplanen og gjeldende reguleringsplaner.

Aktuelle temaer som vil bli belyst og vurdert er blant annet trafikk, utbygging/bokvalitet, landskap, naturmangfold, nærmiljø og friluftsliv, barn og unges interesser, risiko- og sårbarhet.



Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Bygland kommune.

Kunngjøringen kan også sees på www.cowi.no samt www.bygland.kommune.no.

Eventuelle synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet sendes skriftlig til

COWI AS, Tordenskjolds gate 9, 4612 Kristiansand eller på e-post til kmgr@cowi.no innen onsdag 16. mars 2016.

COWI



BYGLAND
KOMMUNE