



Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Gebyrregulativ 2015

Bygland kommune



Foto: Merit S. Kvaale

Rådmannens framlegg 19.11.14

Innhold

Innholdsfortegnelse

INNHALD.....	1
TENESTEYTING ØKONOMI, TENESTETORG OG KULTUR:	2
EIGEDOMSSKATT	2
KOPIERINGSGEBYR	2
FORELDREBETALING OPPVEKSTSENTER:	2
SKJENKEBEVILLING	4
TENESTEYTING DRIFT OG FORVALTNING:	5
Årsavgift for vann (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring).....	13
Årsavgift for kloakk (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring.)	14
Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter	15
Takstar familiebadinga på Bygland skule	16
Leige av Ose grendehus.....	16
Leige av Lokomotivstallen.....	16
Leige av Grendi skule.....	17
Leige av Åraksbø grendehus	17
Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd.....	17
Husleige i kommunale bustader og trygdebustader	17
Tomteprisar.....	19

Tenesteyting økonomi, tenestetorg og kultur:

Eigedomsskatt

Kommunen skriv ut 7 promille i eigedomsskatt på verk og bruk.

Kopieringsgebyr

Kostnadar til drift av kontormaskinar og programvare (kartplottar og skrivarar) er forholdsvis høge. For å dekkje noko av desse kostnadane gjevast fylgjande gebyrregulativ på utskrifter frå kartplottar:

A1 + A0: kr 105

Kopiar kostar kr 3 for A4 svart/kvitt - kr 10 for A4 farge - kr 5 for A3 svart/kvitt - kr 20 for A3 farge.

Laminering kostar kr 20 for A4, kr 10 for C5.

Infoland prisliste 2015: <http://www.infoland.no> – Ligger også som vedlegg 1 til dette dokumentet.

Kultur

Bygdebok kr 600 pr stk. Ikkje kontantsal.

Kulturskulen i Bygland, Evje og Hornnes: <http://www.behkulturskole.no/>

Foreldrebetaling oppvekstsenter:

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor barnehagen.

Betaling barnehage	2014	2015
3 dagar (inntil 27 timar pr veke)	1 443	1 486
4 dagar (28-36 timar pr veke)	1 924	1 982
5 dagar (over 37 timar pr veke)	2 405	2 477
Betaling ekstratimar	33	34

I tillegg kjem matpengar:

	2013	2014	2015
3 dagar pr veke:	132,-	136,-	140,-
4 dagar pr veke:	176,-	181,-	186,-
5 dagar pr veke:	220,-	226,-	233,-

Kommunen skal innføre ei ordning med differensiera foreldrebetaling i barnehagene. Ordninga blir gjeldande frå 01.08.2015 og ein kjem med ei eige sak på dette mot sommaren 2015.

Det vert gjeve 50 % søskenmoderasjon innanfor SFO.

Betaling SFO	2013/ tom. 31.07.2014	01.08.2014	01.08.2015
Sats 1 (1-5 timar pr veke)			700
Sats 2 (6-10 timar pr veke)	1 071	1 103	1 136
Sats 3 (11-15 timar pr veke)	1 573	1 620	1 669
Sats 4 (16-24 timar pr veke)	1 860	1 916	1 974
Betaling ekstratimar	35	36	37

I tillegg kjem matpengar:

	2013	2014	2015
Sats 1: (Frå 08.2015)			90,-
Sats 2:	110,-	113,-	116,-
Sats 3:	132,-	136,-	140,-
Sats 4:	154,-	159,-	164,-

Tenesteyting helse og omsorg:

Eigenbetaling	2014	2015	Kommentar
Matombringing	64	70	Pr gong
Alarmtelefonar	1 115	1 150	Pr år
HEIMEHJELP:			
"Utgiftstak" for inntekt mindre enn 2G, kr 170.490,-.	180	-	Pr mnd Jfr. § 10 Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Vert endra 1.1.2015 i samsvar med gjeldande lovverk.
Husstandinntekt: 170.490 – 340.980. 2-4G	77	-	Pr time
Husstandinntekt: 340.980 – 426.225. 4-5G	99	-	Pr time
Husstandinntekt: 426.225 - > 5G - >	133	-	Pr time
HEIMESJUKEPLEIE:			Det er ingen betaling for heimesjukepleie.
LANGTIDSOPPHALD I SJUKEHEIM:			Det blir betala vederlag for langtidsopphald på grunnlag av bebuar si inntekt, jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester og jfr. Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2.
Kurdøgnpris	2 450	2 550	Som hovudregel skal ikkje betaling overstige det som det kostar å drive ein institusjonsplass, dvs. kurdøgnpris. Dersom bebuar si inntekt medfører at eigenbetalinga blir høgare enn kurdøgnprisen, så er kurdøgnprisen det maksimale vedkomande skal betale. Kurdøgnprisen blir utrekna på følgjande måte: Netto driftsutgifter for institusjon (bebuarane sine vederlagsbetalingar, samt kapitalutgifter- og renter blir holdt utanfor) delt på totalt antal institusjonsdøgn for institusjonen.

KORTTIDSOPPHALD: Døgn	01.01.-31.04.14: 133	142	Eigenbetaling jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 4 og jfr. Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2. Etter 60 døgn pr kalenderår, er betalinga som for langtidsopphald. Vert endra 1.1.2015 i samsvar med gjeldande lovverk.
	01.05.-31.12.14: 142	-----	
Dag/nattopphald	01.01.-30.04.14: 70	74	Vert endra 1.1.2015 i samsvar med gjeldande lovverk.
	01.05.-31.12.14: 74	-----	
AVLASTING:	Gratis	Gratis	Korttidsopphald som primært ytast for å avlaste pårørende i omsorgsoppgåvene er gratis. Jfr. Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 1 og jfr. Helse- og omsorgstjenesteloven § 11-2.
Legekontor			Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § § 11, 12. Honorarsatsar etter dei til einkvar tid gjeldande avtale mellom staten og Den norske legeförening og folketrygda si refusjonssats.
Fysioterapi			Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester § 11, 12. Honorarsatsar etter dei til einkvar tid gjeldande avtale mellom staten og Norsk Fysioterapeutforbund og folketrygda si refusjonssats.
Helsesystemteneste	Gratis	Gratis	
Jordmortenesta	Gratis	Gratis	
Psykisk helse og rus	Gratis	Gratis	

Skjenkebevilling

Gebyr på kommunal salsbevilling for øl og på kommunal bevilling for skjenking av alkoholhaldig drikke utgjer pr. år minimum kr 1 398 for sal og kr 4 100 for skjenking. Gebyr for kunnskapsprøve etter alkoholloven kr 300. Jfr. Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 5-6. Vert endra i samsvar med gjeldande lovverk. Gebyr for skjenking ved eit einskild høve og ambulerande bevilling utgjer kr 290 pr. gong.

Tenesteyting drift og forvaltning:

Jord – og konsesjonslov

- Gebyret for handsaming av konsesjonssaker utgjer 3 promille av kjøpesummen, med eit minimumsgebyr på kr 1 000 og eit maksimalt gebyr på kr 5 000.
- I delingssaker etter jordlova skal det betalast eit gebyr på kr 2 200. (Frå kr 2 000 i 2014).

Det vert elles vist til *Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons – og delingssaker fastsett av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011.*

Fellingsavgifter for elg og hjort :

Type dyr	2012	2013	2014	2015
Vaksen elg	440,-	440,-	460,-	460,-
Elgkalv	300,-	300,-	200,-	200,-
Vaksen hjort	330,-	330,-	350,-	350,-
Hjortekalv	230,-	230,-	200,-	200,-

Gebyr for arbeid etter Matrikkeloven :

Matrikkelova skal sikre tilgang til viktige eigedomsopplysningar, ved at det blir ført eit einsarta og pålitelig register (matrikkelen) over alle faste eigedomar i landet, derunder bygningar, bustader og adresser, og at grenser og eigedomstilhøva blir klarlagt.

Den praktiske oppmålinga utført av oppmålingsfirma. Denne avtalen gjeld f.o.m 25.05.2012 t.o.m 25.05.2015. Utgangspunktet er at gebyret skal dekkje kostnaden til arbeidet utført av oppmålingsfirma og kommunen sitt føre – og etterarbeid opp mot oppmålingsfirma. Vidare er det praktisk at beløpet rundast av til næraste heile 10 krone. Det var ikkje auke i gebyra frå 2011 til 2012. Gebyrauken frå 2012 til 2013 er sett til 15 %. Gebyrauken frå 2013 til 2014 er sett til 10 %. Gebyrauken frå 2014 til 2015 er sett til 10 %.

9.1 Oppretting av Matrikkeleining

9.1.1 Oppretting av grunneigedom og festegrund	Gebyr 2011	Gebyr 2012	Gebyr 2013	Gebyr 2014	Gebyr 2015
Areal frå 0-500 m ²	8 110	8 110	9 330	10 260	11 286
Areal frå 501-2000 m ²	10 140	10 140	11 660	12 830	14 113
Areal over 2001 m ² - auke pr påstarta daa.	1 010	1 010	1 160	1 280	1 408
Areal frå 10 001 m ² vert fakturert etter timepris				Jfr pkt 9.1.5	Jfr pkt 9.1.5
Oppretting av punktfeste				4 500	4 950

Ved samtidig oppmåling av 2 eller fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, vert det gjeve ein reduksjon i pris på 15 % av gebyret pr. tomt.

9.1.2 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Gebyr 2011	Gebyr 2012	Gebyr 2013	Gebyr 2014	Gebyr 2015
Areal frå 0-500 m ²	8 110	8 110	9 330	10 260	11 286
Areal frå 501-2000 m ²	10 140	10 140	11 660	12 830	14 113
Areal over 2001 m ² - auke pr påstarta daa.	1 010	1 010	1 160	1 280	1 408
Matrikulering utan oppmålingsforretning				4 500	4 950

9.1.3 Oppretting av uteareal på eigarseksjon	Gebyr 2011	Gebyr 2012	Gebyr 2013	Gebyr 2014	Gebyr 2015
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon					
Areal frå 0-50 m ²	5 070	5 070	5 830	6 410	7 051
Areal frå 51-250 m ²	7 610	7 610	8 750	9 630	10 593
Areal frå 251-2000 m ²	10 140	10 140	11 660	12 826	14 109
Areal over 2001 m ² - auke pr påstarta daa.	1 010	1 010	1 160	1 276	1 404

Eierseksjoneringsgebyr pr. bygg:

- Dersom synfaring ikkje er nødvendig: 3 x rettsgebyr
- Dersom synfaring er nødvendig: 5 x rettsgebyr

Seksjonering blir godkjent og matrikkelført av statens kartverk.

9.1.4 Oppretting av anleggseigedom	Gebyr 2011	Gebyr 2012	Gebyr 2013	Gebyr 2014	Gebyr 2015
Gebyr for oppretting av grunneigedom. Det er m ² som er grunnlag for gebyr, ikkje volum.					
Areal frå 0-2000 m ²	15 210	15 210	17 490	19 240	21 164
Areal over 2001 m ² - auke pr påstarta daa.	2 030	2 030	2 340	2 570	2 827

9.1.5 Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter anvendt tid.

Timesats 2011: kr 610,-

Timesats 2012: kr 610,-

Timesats 2013: kr 841,- (Ny avtale inngått i 2012 e anbod gjev denne auken)

Timesats 2014: kr 925

Timesats 2015: kr 1 018

Desse timesatsane vert også nytta i dei tilfella der kart – og oppmålingsarbeidet skal skje etter medgått tid.

9.2 Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Gebyret blir som i punkta 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5 pluss eit tillegg på kr 2 233,-

9.2.1 Oppretting av grunneigedom over større samanhengande areal

Gebyr for oppretting av grunneigedom over større samanhengande paresellar/ eigedomar til landbruk, allmenne fritid- og andre allmenntilgjengelege føremål skal fakturerast etter medgått tid jfr timesats i punkt 1.5 og minstepris tilsvarende 3 timar.

9.2.2 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført må avvisast, eller sak som ikkje let seg matrikkelføre på grunn av endra heimelstilhøve, eller av andre grunnar ikkje kan slutførast er sett til 1/3 av gebyrsatsane i punkt 1.1 – 1.5.

9.3 Grensejustering

9.3.1 Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av arealet på eigedomen (maksimalgrense er sett til 500 m²). Ein eigedom kan likevel ikkje avgjeve areal som i sum overstig 20 % av arealet på eigedomen før justeringa. For grensejustering til veg- og jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

	2011	2012	2013	2014	2015
Areal frå 0 – 250 m ²	6 000,-	6 000,-	6 900,-	7 590,-	8 349,-
Areal frå 251 – 500 m ²	8 000,-	8 000,-	9 200,-	10 120,-	11 132,-

9.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan arealet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum, men den maksimale grensa setjast til 1 000 m³.

	2011	2012	2013	2014	2015
Areal frå 0 – 250 m ²	7 000,-	7 000,-	8 050,-	8 860,-	9 746
Areal frå 251 – 500 m ²	8 000,-	8 000,-	9 200,-	10 120,-	11 132,-

9.4 Arealoverføring

9.4.1 Grunneigedom, festegrunn og jordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål.

	2011	2012	2013	2014	2015
Areal frå 0-250 m ²	6 080,-	6 080,-	6 990,-	7 690,-	8 459,-
Areal frå 251-500 m ²	8 110,-	8 110,-	9 330,-	10 260,-	11 286,-
Areal over 501 auke m ² - pr nytt påstarta 500 m ²	2540,-	2 920,-	2 920,-	3 210,-	3 531,-

9.4.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan det volum som skal overførast frå ein matrikkeleining til ein annan ikkje vere registrert på ein tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom krava for samanføyning er tilstade. Matrikkeleininga skal vere eit samanhengande volum.

	2011	2012	2013	2014	2015
Volum frå 0-250 m ³	10 010,-	10 010,-	11 510,-	12 660,-	13 926,-
Volum frå 251-500 m ³	15 210,-	15 210,-	17 490,-	19 240,-	21 164,-
Volum over 501 m ³ - auke pr nytt påstarta 500 m ³	5 070,-	5 070,-	5 830,-	6 410,-	7 051,-

9.5 Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatfastsett ved oppmålingsforretning

	2011	2012	2013	2014	2015
For inntil 2 punkt	3 550,-	3 550,-	4 080,-	4 490,-	4 939,-
Dersom det er fleire enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	760,-	760,-	870,-	950,-	1 045,-

Gebyret skal ikkje bli høgare enn fullt gebyr etter punkt 1.

9.6 Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatfastsett, eller klarlegging av rettar

	2011	2012	2013	2014	2015
For inntil 2 punkt	6 080,-	6 080,-	6 990,-	7 690,-	8 459,-
Dersom det er fleir enn 2 punkt er det tillegg pr. pkt.	1 010,-	1 010,-	1 160,-	1 280,-	1 408,-

Klarlegging av rettar vert fakturert etter anvendt tid. Timesatsen er jf pkt 9.1.5

9.7 Privat grenseavtale

	2011	2012	2013	2014	2015
For inntil 2 grensepunkt, eller 100 m grenselengde	6 080,-	6 080,-	6 990,-	7690,-	8 459,-
For fleire enn 2 pkt., eller meir enn 100 m grense blir det tillegg for kvart punkt, eller kvart påbegynt 100 m grenselengde på	1 010,-	1 010,-	1 160,-	1 280,-	1 408,-

Rimelegaste alternativ for rekvirenten skal veljast. Det kan gjerast avtale om at ein skal rekne gebyr etter anvendt tid. Timesatsen er jf pkt 9.1.5

9.8 Urimeleg gebyr

Dersom gebyret er heilt klart urimeleg i høve til dei prinsippa som er lagd til grunn, og i høve til det arbeidet og kostnadene som kommunen har hatt, så kan rådmannen, eller den som han har gitt fullmakt på eige tiltak fastsette eit redusert gebyr.

Den som har fullmakt kan med same føresetnader, og på bakgrunn av grunningjeve skriftleg søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette eit redusert gebyr.

9.9 Betalingstidspunkt

Gebyret skal vere betalt før kommunen utfører oppmålinga. I saker der det ikkje ender opp med dokument som krev oppmåling, eller tinglysing skal gebyret vere betalt før kommunen lagar endelige dokument i saka.

9.10 Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, vert likevel gebyret oppretthalden.

9.11 Utsteding av matrikkelbrev

	2011	2012	2013	2014	2015
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175,-	175,-	200,-	175,-	193,-
Matrikkelbrev over 10 sider	350,-	350,-	400,-	350,-	385,-

9.12 Vinterstid

Frist til kommunen på 16 veker frå rekvisisjon gjeld ikkje for tida mellom 15. november og 1. mai. For oppmåling i område der tilkomstvegen er vinterstengt, gjeld ikkje fristen før vegen opnar.

Gebyr etter plan- og byggjelova

1. Alminnelige bestemmelsar

Gebyrfastsetjinga skjer i medhald av plan- og byggjelova sin § 33 -1.

I høve tidlegare år, så er dette framlegget noko endra. Dette med utgangspunkt i ei målsetjing om å harmonisere regulativet meir i høve dei reelle kostnadane i sakene, både for kommunen og brukarane.

- 1.1 Gebyrkrav vert sendt til tiltakshavar eller rekviert der ikkje anna er avtalt.
- 1.2 Sakshandsamingsgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslegen.
- 1.3 Det vert ikkje gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest på søknadspliktige tiltak før sakshandsamingsgebyr er betalt.
- 1.4 Kommunen kan i visse høve krevje at sakshandsamingsgebyret skal vere betalt før søknad vert handsama.
- 1.5 Det skal ikkje betalast gebyr for handsaminga av klagesaker.
- 1.6 Dersom eit gebyr er openbart urimelig kan rådmannen eller den som har fått fullmakt fastsetje eit høveleg gebyr.
- 1.7 Klage på fastsetting av gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist.
- 1.8 Evt. klage på gebyr sendast skriftleg til Bygland kommune der det vert handsama i plan-, miljø- og ressursutvalet. Fylkesmannen er endelig klageinstans.
- 1.9 Ved handsaming av ny løyve der tidlegare løyve har gått ut må det betalast fullt gebyr.
- 1.10 Gebyr bereknast ut frå regulativet som gjeld den datoen kommunen har motteke ein komplett søknad.
- 1.11 Kommunestyret skal ei gong kvart 4. år ha gebyrreglementet til handsaming, prisauken mellom kommunestyret si handsaming fylgjer SSB sin prisindeks for byggekostnader.

2. Dispensasjonsgebyr

	2014	2015
2.1 søknad om dispensasjon frå k.plan (politisk handsaming)	kr. 4.000,-	4 400,-
2.2 søknad om dispensasjon frå reg.plan/beb.plan (adm. handsaming)	kr. 2.000,-	2 200,-
2.3 søknad om dispensasjon frå generell byggegrense langs off. veg (der kommunen må innhent uttale frå vegeigar)	kr. 1.000,-	1 100,-
2.4 Søknad om dispensasjon frå TEK 10 (skal ikkje vere kurant)	kr. 2.000,-	2 200,-

3. Tiltak som krev søknad, kap. 20

	2014	2015
3.1 Tiltak som kan utførast av tiltakshavar jfr. § 20-2, a,b,c og d	kr. 1.800,-	1 980,-
3.2 Tiltak som må utførast av føretak med ansvarsrett jfr. § 20-1 (gebyr for evt. dispensasjonsvedtak og godkjenning av lokalansvarsrett kjem i tillegg)	kr. 1.800,-	1 980,-
3.2.1 § 20-1, c (fasadeendring), e (riving), f (installasjoner), h (innhegning mot veg), i (skilt og reklame), m frådeling i tråd med plan	kr. 1.000,-	1 100,-
m frådeling i uregulert støyk	kr. 2.000,-	2 200,-

(i tillegg kjem gebyr for handsaming av delingsøknad etter jordlova)

3.2.2	§ 20-1, a (tilbygg), b (vesentlig reoperasjon), d (bruksendring), g (ombygging), j (midlertidige konstruksjoner), vesentlige terrenginngrep),(veg, parkeringsplass, landingsplass)		k (
		kr. 3.600,-	3 960,-
3.2.3	§ 20-1, oppføring av ny bustad med 1 bueining	kr. 6.000,-	6 600,-
	Tillegg pr. kvar ekstra bueining	kr. 3.000,-	3 300,-
	Søknad om bustad med fleire bygg på same eigedom	kr. 6.500,-	7 150,-
3.2.4	§ 20-1, oppføring av fritidsbustad med 1 bueining	kr. 9.000,-	9 900,-
	Tillegg pr. kvar ekstra bueining	kr. 3.000,-	3 300,-
	Søknad om fritidsbustad med fleire bygg på same eigedom	kr. 9.500,-	10 450,-
3.2.5	§ 20-1, oppføring av nærings- industribygg pr BRA pr. tomt		
	BRA 0 – 100 m2	kr. 1.800,-	1 980,-
	101- 200 m2	kr. 2.500,-	2 750,-
	201 – uavgr.	kr. 3.500,-	3 850,-
3.2.6	§ 20-1 Andre bygg og store konstruksjonar	kr. 6.000,-	6 600,-
3.2.7	For bygg i tiltaksklasse 2 aukar satsane ovanfor med 25 %		
3.2.8	For bygg i tiltaksklasse 3 aukar satsane ovanfor med 50 %		

4. Endring av byggeløyve

4.1	Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-1, 1/3 av fyrste gebyr for vedtak.		
4.2	Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-2,	kr. 1.800,-	1 980,-
4.3	Endring av tiltakshavar	kr. 0,-	0,-
4.4	Endring av ansvarleg føretak = gebyr for godkjenning av føretak.		

5. Godkjenning av foretak for ansvarsrett, kap 22.

5.1	§ 22-3 Lokal godkjenning av føretak som har sentral godkjenning	kr. 200,-	220,-
5.2	§ 22-3 Lokal godkjenning av føretak som ikkje har sentral godkjenning	kr. 1.000,-	1 100,-
5.3	SAK 10 § 6-8 Godkjenning som sjølvbygger	kr. 1.500,-	1 650,-

Til pkt 5.3: Regjeringa har den 14.05.2014 lagt fram forslag om at kommunal godkjenning skal opphøyre. Dersom denne lovendringa går igjennom, så fell pkt 3 bort.

6. Ulovlighetsoppfølging, kap 32

6.1	Gebyr for manglande søknad om ferdigattest når kommunen har registrert at tiltak er tatt i bruk	kr. 2.000,-	2 200,-
6.2	Overtredelsesgebyr jfr. § 32-8, som SAK 10 § 16-1.		

7. Timesats

	For tiltak som ikkje kan handsamast i medhald av satsar som nemnt ovanfor skal gebyr reknast etter medgått tid med timesats	kr 1.000,-	1 100,-
--	---	------------	---------

Desse endringane er ikkje direkte samanliknbar med tidlegare år. Det er gjort ei samling av dei ulike takstane, og utført ei tilpassing i høve dei reelle situasjonane.

8. Handsaming av private regulerings- og detaljplanar

Samanstilt med mange andre kommunar er handsamingsgebyra for private regulerings- og detaljplanar vori låge. Ny plan- og bygningslov har auka dokumentasjonskrava og arbeidsmengda med denne type planar. Krav til digitalt planarkiv og handtering av dette har gjeve ei dyrare og tidsmessig meir handtering for kommunen. For å kompensere på dette er vert det for 2014 føreslått ein ny struktur på gebyrlegginga for handsaming av reguleringsplanar. Dette er og meir på linje med kva andre kommunar i vår storleik har i gebyr for handsaming av reguleringsplanar, men også for å få meir realisme i dei faktiske kostnadane for handsaminga av desse.

Gebyr 2012	Gebyr 2013	Gebyr 2014	Gebyr 2015
10 500	11 500	-	Sjå under

PBL kap. 12

- 14.1 Handsaming av planar på inntil 10 daa kr 22 000,- + annonseringskostnad
- Tillegg pr påbegynt daa over 10 daa kr 715,-

Gebyret vert rekna etter det som i planforslaget er føreslått til nye byggeføremål jfr § 12 – 5 nr 1 og 2

Følgjande reguleringsføremål (areal) skal ikkje takast med i utrekninga av gebyr:

- Friområde, Landbruksområde, spesialområde for bevaring, friluftsområde, naturvernområde eller vegetasjonssoner.

14.2 Endring av reguleringsplanar, vesentleg endring jfr Pbl. § 12 – 14:

For handsaming av private forslag til endring av reguleringsplan 1. gang, som krev høyring, er gebyret

	2014	2015
	kr 10.000,-	11 000,-

14.2 Endring av reguleringsplanar, mindre vesentleg endring jfr Pbl.

§ 12 – 14: Handsaming av private forslag om mindre vesentleg endring

	kr 5.500,-	6 050,-
--	------------	---------

14.3 Fornyng av reguleringsplanen med nytt planvedtak jfr § 12 – 4, siste ledd:

	kr 5.000,-	5 500,-
--	------------	---------

14.4 Betaling av gebyr:

Gebyret skal vere betalt etter rekningssoppgåve frå rådmannen før saka vert handsama første gong av det faste utvalet for plansaker, evt anna myndig organ. Dersom planforslaget vert forkasta, vert gebyret redusert med 50 %. Gebyret vert utrekna etter den dei satsane som gjeld den dagen søknaden vert journalført.

Kommunale avgifter og betalingsattsar:

Registert bygningstype i Matrikkelen (nasjonalt eigedomsregister) er avgjerande for kva type gebyr eigedomen skal ha. Eventuelle endringar av gebyrtype skal skje etter skriftleg og grunngjeven søknad jfr. gjeldande lovar og vedteker tilhøyrande tenesteområde, eller i dei tilfella der det er søkt om og gjeve løyve til bruksendring jfr. plan – og byggjelova sine reglar. Det er søknadstidspunkt som er avgjerande for kva tid gebyrendringa eventuelt vert gjeldande ifrå. Søknadar om endring vert ikkje gjeven tilbakeverkande kraft (jfr. vedtak i plan – miljø og resursutvalet 22.10.2012, sak nr 61 / 12).

Kommunen ynskjer å innføre kvartalsvis fakturering av kommunale avgifter frå 1.1.2015.

Tabellane under gjev forslag til endringar av kommunale avgifter og betalingsattsar for dei ulike ansvarsområda vatn, kloakk, renovasjon, slamtømming og feing.

Årsavgift for vann (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring)

Auken vert føreslått til **10 %** for å dekkje turvande drifts – og vedlikehaldstiltak samt kapitalkostnader.

2015 (eksl mva)

Gebyr	Tekst	Måleeining
Kr 9,38	Vassgebyr etter areal	Kubikk
Kr 1 638,-	Abonment vatn	Stk
Kr 3 506,-	Abonment vatn næring	Stk
Kr 9,38	A konto vatn	Kubikk
Kr 21 106,-	Tilkoplingsavgift	Stk
15 % av monterings kostnad	Vassmålarleige	Stk

2014 (eksl mva)

Gebyr	Tekst	Måleeining
Kr 8,53	Vassgebyr etter areal	Kubikk
Kr 1 489,-	Abonment vatn	Stk
Kr 3 187,-	Abonment vatn næring	Stk
Kr 8,53	A konto vatn	Kubikk
Kr 19 187,-	Tilkoplingsavgift	Stk
15 % av monterings kostnad	Vassmålarleige (NY)	Stk

2013 (eksl mva)

Gebyr	Tekst	Måleeining
Kr 8,16	Vassgebyr etter areal	Kubikk
Kr 1 425,-	Abonment vatn	Stk
Kr 3 050,-	Abonment vatn næring	Stk
Kr 8,16	A konto vatn	Kubikk
Kr 18 361,-	Tilkoplingsavgift	Stk

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid.

Oppmøtegebyr for vassmålaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløyyet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bubilar, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytting er

godkjent. Årsgebyra (abonnementet og forbruk) blir fakturert frå dato for tilkopling til det kommunale ledningsnettet.

Årsavgift for kloakk (fast - og kubikkavgift for hus, hytte og næring.)

Auken vert 5 % for å dekkje turvande drifts – og vedlikehaldstiltak samt kapitalkostnadar.

2015 (eksl mva)

Gebyr kr	Tekst	Måleining
Kr 27,60	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
Kr 3 456,-	Abonment kloakk	Stk
Kr 6 910,-	Abonment kloakk næring	Stk
Kr 27,60	A konto kloakk	Kubikk
Kr 29 788,-	Tilkoplingsavgift	Stk

2014 (eksl mva)

Gebyr kr	Tekst	Måleining
Kr 26,29	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
Kr 3 292,-	Abonment kloakk	Stk
Kr 6 581,-	Abonment kloakk næring	Stk
Kr 26,29	A konto kloakk	Kubikk
Kr 28 369,-	Tilkoplingsavgift	Stk

2013 (eksl mva)

Gebyr kr	Tekst	Måleining
Kr 25,52	Kloakkgebyr etter areal	Kubikk
Kr 3 196,-	Abonment kloakk	Stk
Kr 6 390,-	Abonment kloakk næring	Stk
Kr 25,52	A konto kloakk	Kubikk
Kr 27 543,-	Tilkoplingsavgift	Stk

Plombering eller opning av plombering blir fakturert etter medgått tid.

Oppmøtegebyr for målaravlesing blir fakturert etter medgått tid.

Tilkoplingsavgift blir fakturert når byggeløvet det blir gitt til nybygg. For eksisterande bygg, campingvogner og bubilar, så vert tilknytingsgebyret fakturert når søknad om tilknytting er godkjent. Årsgebyra (abonnementet og forbruk) blir fakturert frå dato for tilkopling til det kommunale ledningsnettet.

Slamavgift (eksl mva)

Det er ikkje ordinær tømning av private slamavskiljarar i 2015. Innestående fondsmidlar for dette området gjev høve til å redusere tømmeavgifta. Ein føreslår å ikkje auke avgiftene for dette området.

Gebyr 2012	Gebyr 2013	Gebyr 2014	Gebyr 2015
Kr 2 322,- pr tank	Kr 2 322,- pr tank	Kr 2 136,- pr tank	Kr 2 136,- pr tank

Tømning på bestilling blir fakturert etter 2015 satsane frå tømmefirma og handsamar avfallet (Evje og Hornnes kommune og Setesdal miljø og gjenvinning). Vidare leggjast det på kr 100 i administrativt påslag. Prisliste vil bli annonsert på Bygland kommune si heimeside når tala føreligg januar / februar 2015.

Renovasjon

Renovasjonsavgift bustad og hytte vert auka med 15 %.

Gebyr 2011 eksl mva	Gebyr 2012 eksl mva	Gebyr 2013 eksl mva	Gebyr 2014 eksl mva	Gebyr 2015 eksl mva	Gebyrtype
Kr 2 389,-	Kr 2 389,-	Kr 2 389,-	Kr 2 389,-	Kr 2 747,-	Bustadrenovasjon
Kr 1 914,-	Kr 1 914,-	Kr 1 914,-	Kr 1 914,-	Kr 2 201,-	Bustad m kompostering
Kr 1 418,-	Kr 1 418,-	Kr 1 418,-	kr 1 418,-	Kr 1 631,-	Hytte

Feieavgift

Vert auka med 17,5 %

År	Auke i %	Pris pr pipe ekskl mva
2009		Kr 319,-
2010	10	Kr 351,-
2011	1,5	Kr 356,-
2012	5	Kr 374,-
2013	3,3	Kr 386,-
2014	0	Kr 386,-
2015	17,5	Kr 454,-

791 piper i kommunen er lagt til grunn for oppsettet. Det er ikkje differensiering i pris pr pipe.

Utleige av rom til private ved Byglandsfjord og Bygland oppvekstsenter

Skule	Rom	Aktivitet	Leigekost. 2012	Leigekost. 2013	Leigekost. 2014	Leigekost. 2015	Kommentarar
Bygland	Gym sal m garderobar og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening ol	1 000,-	1 000,-	1 000,-	1 000,-	Må bruke kommunale reinhalदारar
Bygland	Symjehall m / birom	Bading	250,- pr time	250,- pr time	250,- pr time	250,- pr time	Leigetakar / brukar er ansv for å tilfredsstill krav til badevakt
Byglandsfjord oppvekstsenter	Årdalshallen m garderob og kjøkken	Bryllaup, konfirmasjonar, jubile, trening o.a	1 000,-	1 000,-	1 000,-	1 000,-	Må bruke kommunal reinhalदार
Båe skulane	Gymsalane m/birom	Kommersielle arrangement	10 % av billettinntekte ne, men min. kr 1 500,- pr gong.	10 % av billettinntekte ne, men min. kr 1 500,- pr gong.	10 % av billettinntekte ne, men min. kr 1 500,- pr gong.	10 % av billettinntekte ne, men min. kr 1 500,- pr gong.	Eller etter avtale
Begge skulane	Gymsalane m/birom og andre rom	Opphald i helgene	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	Dette kan gjelde lag på treningstur ol

Utlån av klasserom/ gymnastikksal/ symjehall på oppvekstsentra for lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune er gratis for kurs- og møteverksemd. Det same gjeld for andre offentlege instansar eller anna kommunal verksemd. Nøklar kvitterast ved tenesteleiarane på oppvekstsentra. Inntekter frå utleiga tilfell ansvarsområda på oppvekstsentra innunder Drift og forvaltning. Eventuell utleige av kommunale bygg til overnatting krev søknad om bruksendring til Setesdal brannvesen IKS. Pris ved denne type utleige skal dekke ekstrakostnadar kommunen har ved utleiga.

Takstar familiebadinga på Bygland skule

Tekst	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Born pr gong	10,-	10,-	10,-	10,-	10,-	10,-	10,-
Sesongkort born	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
Vaksne over 18 år	25,-	25,-	25,-	40,-	40,-	40,-	40,-
Sesongkort over 18 år	250,-	250,-	250,-	300,-	300,-	300,-	300,-
familie, sesongkort	450,-	450,-	450,-	500,-	500,-	500,-	500,-

Ein må betale sjølv om ein berre brukar dusj eller badstoga. Symjehallen er open for ålmenta onsdagar og fredagar frå kl 17.00 – 20.00 i perioden fyrste veka etter haustferien, og fram til påske. **Dette er ei endring i opningstidene frå 2013 der opningstidene var f o m 15/9 og fram til påske.**

Leige av Ose grendehus

Leige av Ose grendehus	Eksl. reinhald 2012	Inkl. reinhald 2013	Eksl. reinhald 2013	Eksl. reinhald 2014	Eksl. reinhald 2015
Storsalen (heile bygget)	Ikkje aktuelt	2 000,-	Ikkje aktuelt	Ikkje aktuelt	Ikkje aktuelt
Liten sal (biblioteket)	400,-	1 000,-	400,-	400,-	400,-
- Gang i andre høgda	400,-	750,-	400,-	400,-	400,-
- Fyste etasje	400,-	1 000,-	400,-	400,-	400,-

- Pris pr pers ved overnatting kr 100,- (sjå under)

Det er vedtekne eigne drifts- og bruksreglar for Ose grendehus, k – styresak nr 30 / 11 den 31.03.2011.

Ved utleige av huset til overnatting i regi av private aktørar kjem pris pr pers i tillegg til pris i kombinasjon over. Andre ynskje dekkjast ved å kombinere takstane.

Leigesummen inkluderar bruk av kjøkken – og kjøkkenutstyr og sanitære anlegg.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreiningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t d 17 mai feiringar, joletreffar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

Leige av Lokomotivstallen

	2012	2013	2014	2015
- Storsalen (heile bygget)	1 000,-	1 000,-	1 000,-	1 000,-
- Kun loftet og kjøkken	400,-	400,-	400,-	400,-
- Pris pr overnatting pr pers	100,-	100,-	100,-	100,-

Det er vedtekne egne drifts- og bruksreglar for Lokomotivstallen, k – styresak nr 31 / 11 den 31.03.2011.

Alt reinhald og avfallshandtering etter bruk må utførast av leigetakar. Ved for dårleg reinhald kan leigetakar verte fakturert for kostnad det er påført utleigar.

Det skal ikkje krevjast leige for tilskipingar i regi av lag og foreningar tilhøyrande i Bygland kommune som alle kan vere medlemmer av. Vidare skal det ikkje krevjast leige for t d 17 mai feiringar, joletefestar eller andre arrangement som ikkje har private økonomiske interesser.

Leige av Grendi skule

Heile bygget kr 200 i 2014. Vidareførast i 2015. Reinhald og avfallshandtering er leigetakar sitt ansvar.

Det er vedtekne egne drifts- og bruksreglar for Lokomotivstallen, k – styresak nr 57 / 11 den 22.06.2011.

Leige av Åraksbø grendehus

Bruksreglar er vedtekne i formannskapet den 18.04.2012, sak nr 38 / 12.

	2012	2013	2014	2015
Pris for leige av bygget:	200,-	200,-	200,-	200,-

Utleige av andre kommunale bygg til næringsverksemd

Utleige av kommunale bygg som er aktuelle for næringsverksemd av alle slag, kan leigast ut for ein sum tilsvarande kommunen sine årlege faste kostnader ved å ha bygget (kommunale avgifter, forsikring m v.). Leigetakar skal alltid betale straumutgiftene ved leige av kommunale bygg i desse tilfella. Det skal lagast skriftleg leigeavtale for alle utleigetilhøve.

Husleige i kommunale bustader og trygdebustader

Ved utflytting og ny utleige av kommunale bustadbygg leggjast følgjande utleigesatsar til grunn:

Utleigeobjekt	Gjeldande utleigetakst. 01.04.12	Gjeldande utleigetakst. 01.04.13	Utleigetakst ved nye leigetakarar	Merknad
Tvitun A	4 550,-	4 550,-	5 000,-	DFV budsjett
Tvitun B	4 646,-	4 646,-	5 000,-	DFV budsjett
Femstad A og B	3 000,-	3 000,-	4 000,-	DFV budsjett
Femstad C	2 906,-	2 906,-	4 000,-	DFV budsjett
Femstad D	4 100,-	4 100,-	4 500,-	Delvis møblera (DFV)
Femstad E	3 000,-	3 000,-	4 000,-	DFV budsjett

Utleigeobjekt	Gjeldande utleigetakst. 01.04.12	Gjeldande utleigetakst. 01.04.13	Gjeldande utleigetakst. 01.01.14 og 01.01.15	Merknad
Soltun A og B	3 193,-	3 193,-	4 000,-	Vedtak om sal utsett (DFV)
Hampetun A og B	4 041,-	4 041,-	4 500,-	DFV budsjett
Kåland (4 stk aldersbustadar)	3 184,-	3 184,-	4 000,-	DFV budsjett
Aldersbustadar (4 stk Prestelidi)	3 286,-	3 286,-	4 000,-	DFV budsjett
Jernbanegt (4 stk PUH)	5 110,-	5 110,-	5 110,-	Habilliteringstenesta – budsjett
Sagmoen (5 stk PUH)	4 563,-	4 563,-	4 563,-	Habilliteringstenesta – budsjett
Fredtun	3 850,-	3 850,-	5 000,-	DFV budsjett
Omsorgsbustader ved Byglandsheimen	Gjeldande utleigetakst, 01.04.12	Gjeldande utleigetakst, 01.04.13	Gjeldande utleigetakst. 01.04.14 og 01.04.15	Merknad
085 E	5 612,-	5 612,-	5 612,-	PLO budsjett
052 C	5 612,-	5 612,-	5 612,-	PLO budsjett
005 B	6 863,-	6 863,-	6 863,-	PLO budsjett
083 E	5 612,-	5 612,-	5 612,-	PLO budsjett
082 E	5 612,-	5 612,-	5 612,-	PLO budsjett
084 E	5 612,-	5 612,-	5 612,-	PLO budsjett
063 D	5 444,-	5 444,-	5 444,-	PLO budsjett
047 C	5 444,-	5 444,-	5 444,-	PLO budsjett
<p>Dersom det står tomme omsorgs – og aldersbustadar og her er behov for å skaffe husrom for t d sommarvikarierande pleiepersonell på Byglandsheimen, turnuskandidatar m v, så kan desse leigast ut mellombels til kr 1 500,- pr. mnd. Det skal skrivast husleige kontrakt der oppseiingstida er kort jf. evt. behov for å leige ut til ordinære bebuarar.</p>				
Kontorlokale i Næringsbeddet	Gjeldande utleigetakst, 01.04.13	Gjeldande utleigetakst, 01.04.14	Gjeldande utleigetakst. 01.01.2015	Merknad
Pr m ² kontor plass	300,- pr. år	300,- pr. år	300,- pr. år	Der er 5 kontorrom med noko ulik storleik
Fellesareal (8 m ²)	200,- pr. år	200,- pr. år	200,- pr. år	Til bruk for alle kontorromma og i tillegg til kvm pris
Straum pr leigetakar	60,- pr. år	60,- pr. år	80,- pr. år	Takst på kr 80 vert innført ved evt. nye leigetakarar.
Reinhold pr m ²	120,- pr. år	120,- pr. år	150,- pr. år	Takst på kr 150 vert innført ved evt. nye leigetakarar.

Husleiga på inngåtte husleigeavtalar vert auka i samsvar med husleigelova § 4-2 (tilsvarar auke i konsumprisindeksen siste år) med utgangspunkt i desse prisane.

Tomteprisar

	2012	2013	2014	2015
Austad	kr 25 000,-	25 000,-	25 000,-	25 000,-
Åraksbø	kr 25 000,-	25 000,-	25 000,-	25 000,-
Bygland Prestlidi	kr 60 000,-	60 000,-	60 000,-	60 000,-
Grendi	kr 50 000,-	50 000,-	50 000,-	50 000,-

Byglandsfjord (gamle tomter) kr 60 000,- men kr 90 000,- for tomt 69/332

	2012	2013	2014	2015
Byglandsfjord bustadfelt, Breidablikk	kr 250 000,-	250 000,-	200 000,-	200 000,-
Bygland, Rindane bustadfelt	kr 200 000,-	200 000,-	200 000,-	200 000,-
Næringstomter Nesmonen		kr 15 pr. m ²	kr 15 pr. m ²	kr 15 pr. m ²

Tilkoplingsavgift for vatn og kloakk, oppmålingsforretning med tinglysingsgebyr kjem i tillegg.

Eigenandel for kommunal brøyting av private vegar.

Årstal	Eigenandel
Ca 1997 til 2012	1 000,- pr. oppsitjar
2013	1 500,- pr. oppsitjar
2014	2 000,- pr. oppsitjar
2015	2 000,- pr. oppsitjar

Ordninga dekkjer om lag 40 oppsitjarar.