

BYGLAND KOMMUNE

PRESENTASJON AV RESULTAT FRA
BYGGEKOMITE FOR IDRETTSHALL I
KOMMUNESTYRET 7.OKTOBER 2014.

AV

FRANTZ NILSEN, ØKONOMISJEF OG TOR
KASIN, FORMANN I BYGGEKOMITEN.



MANDAT FOR PROSJEKTET:

- *Vedtak:*
- *Bygland kommunestyre vedtek, med bakgrunn i dei ulike alternativa til idrettshall og kulturhus som er framlagt, at det skal byggjast:*
- *Idrettshall med aktivitetsflate 25x45 m, plassert som vist som alt. 3A. Bygget skal primært byggjast etter modell "Rollaghallen". Det vert søkt samarbeid med nabokommunar for å få hall godkjent som interkommunalt anlegg.*
- *Arbeidet med detaljprosjektering/innhenting av anbud på byggjearbeida, skal fullførast innan 01.10.2014.*
- *Som byggjekomite for byggjing av idrettshall vert oppnevnt: Harald Lidi, Leif Sigurd Helle, Tor Kasin, ein representant frå Bygland IL og ein representant frå rådmannen*



MANDAT FORTS;

- *Innhenta anbod, inkl. finansieringsplan, skal godkjennast av kommunestyret, før arbeida vert igongsett.*
- *Det vert avsett kr. 2.000.000,- i budsjettet for 2014 til detaljprosjektering og innhenting av anbod. Dette beløpet skulle dekke både idrettshall og kultur/næringsbygg prosjekta.*
- *Kostnadene til utbygging vert å innarbeide i budsjett/økonomiplan før 2015-2018, når endelege byggjekostnader er kjent.*
- *Formannskapet fær fullmakt til å utforme mandat til komiteane.*
- *Dersom kommunestyret vedtek at hallen skal byggast fortsetter byggekomiteen arbeidet vidare i samband med bygging.*



KOMITÉEN HAR BESTÅTT AV:

- Tor Kasin, kommunestyret – leder av komiteen
- Jørund Kvåle – Bygland Idrettslag
- Leif Sigurd Helle – Frisklivsentralen
- Harald Lidi – Bygland arbeiderparti
- Liv Elin Frøysnes Berg – Bygland kommune – drift og forvaltning
- Anne Fauske – Bygland kommune –rådmannen
- Frantz Nilsen – økonomisjef Bygland kommune(fra anbudsåpning)
- Arne Rønholt fra Cowi
- Bart fra arkitektkontoret Point samt diverse rådgivende ingeniører.



ARBEIDET I KOMITEEN:

- Vi har hatt 11 møter komiteen samt at mye arbeid er utført utover det.
- Komiteen v/formann og Liv Elin har fått og besvart langt over 300 e-poster og et utall telefoner.
- Det er nedlagt hundrevis av timer med dugnadsarbeid fra medlemmene av komiteen.
- Vi har hatt befaring til idrettshall i Åmli og Vegårdshei og fikk en grei erfaringsutveksling.
- Det har vært noe diskusjon fra politisk nivå med administrasjon om rollefordeling, dette har vi avklart underveis.
- Det har vært fokus på kostnadskontroll hele veien og slik at en kunne få et så økonomisk gunstig prosjekt som mulig, men som hele tiden tilfredsstillere kravene til tippemiddeltildeling.
- For hvert møte har det vært snevret inn, både i areal og materialvalg. Det har vært diskusjon romprogram innad i komiteen, men kostnad har vært styrende for våre vedtak.
- Ut fra forventet pris i markedet, basert på erfaringer fra andre tilsvarende prosjekter, er vi meget fornøyd med resultatet, vi mener vi har truffet i en lavkonjunktur i bygge bransjen.
- Arne Rønholt fra Cowi uttalte etter anbudsåpning: « *Vil Bygland kommune noen gang bygge idrettshall, er tiden nå, denne prisen får dere aldri igjen* »
- Byggekomiteen har brukt ca kr 1.200.000,- ink. grunnundersøkelse og er innenfor rammen av tildelt budsjett.

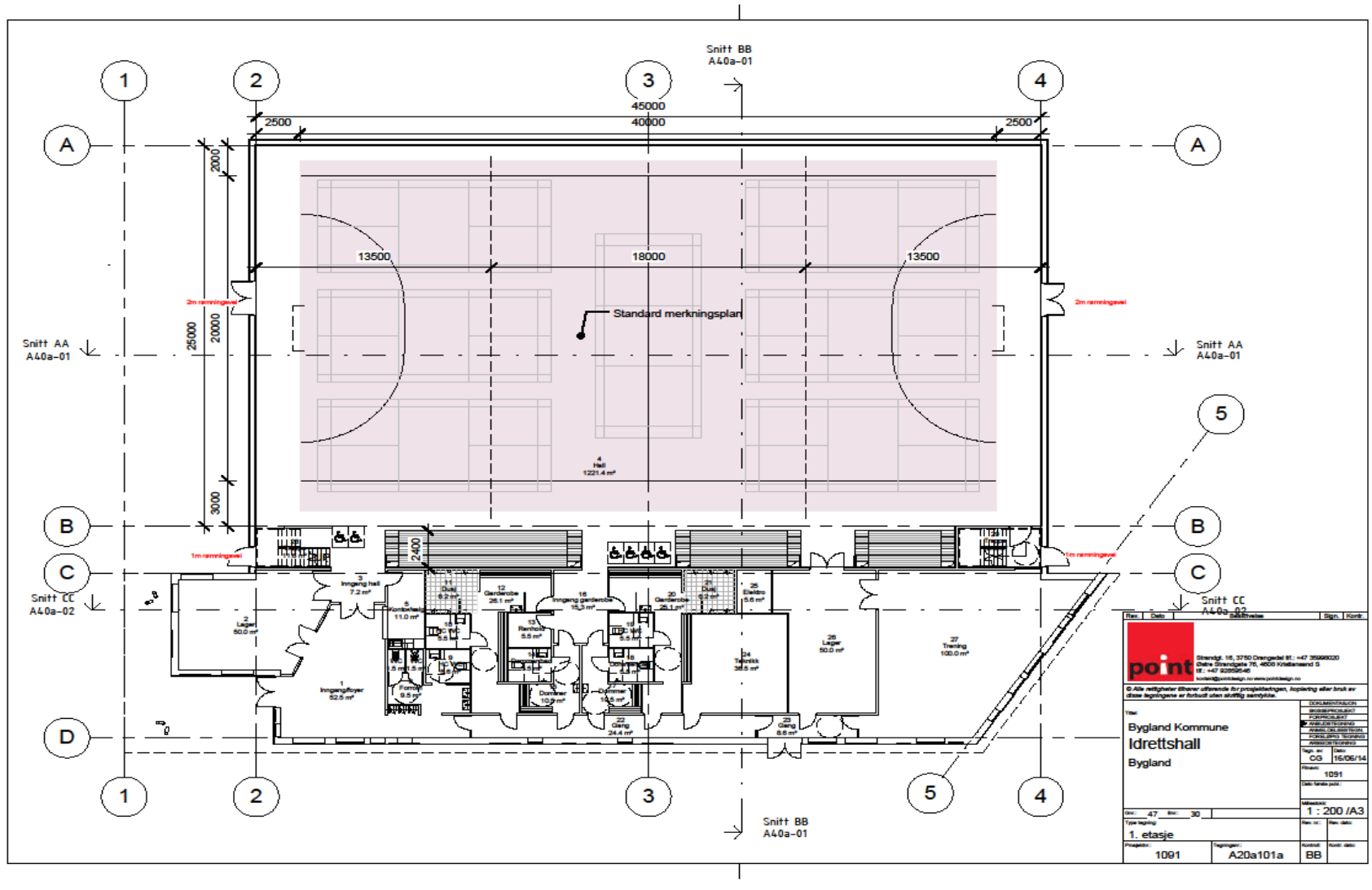


TALL FRA FORRIGE PROSJEKTGRUPPE:

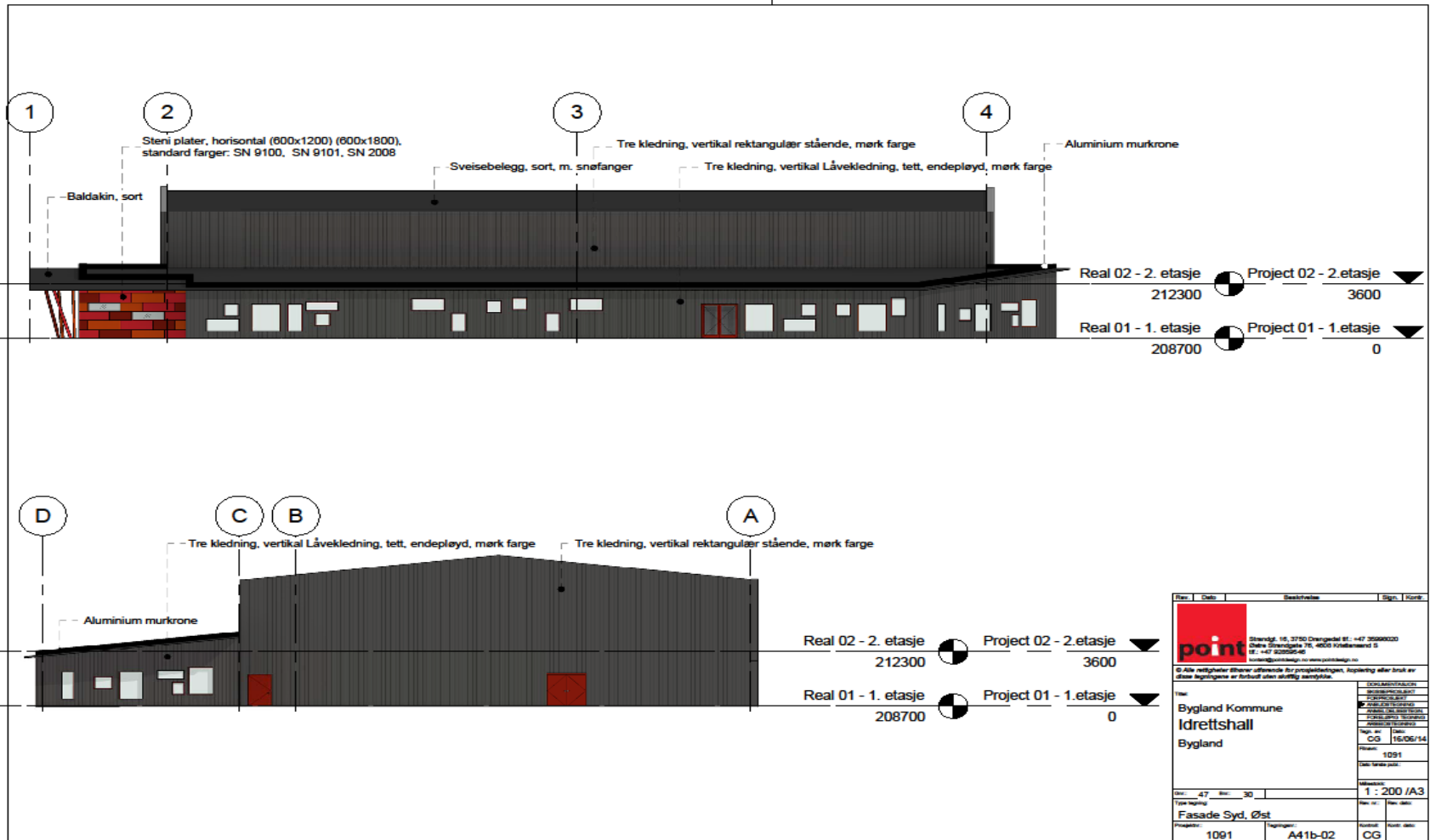
Prosjekt kostnad	Kostnad	Tilskot, tipp	Mva.komp	Netto
Idrettshall 16x24 meter (<i>liten</i>)	19 330 000	4 400 000	3 866 000	11 064 000
Idrettshall 25x45 meter (<i>normal</i>)	38 760 000	10 000 000	7 752 000	21 008 000
Rollaghall 25x45 meter (<i>normal</i>)	27 625 000	9 700 000	5 525 000	12 400 000
Fleirbrukshus 16x24 meter (<i>liten</i>)	25 315 000	4 400 000	5 063 000	15 852 000

Vegårdsheihallen som ble bygd for ca. 2 år siden hadde en kostnad på ca. 34 millioner ink. mva.

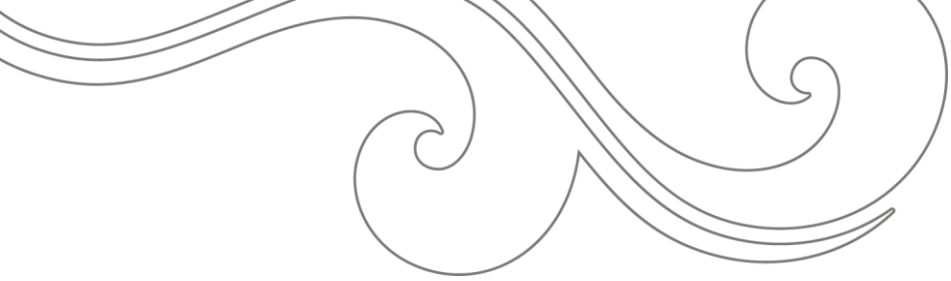
Som dere ser av dette oppsettet er det liten forskjell på netto kostnad for kommunen på liten og normal hall, da tippemiddeltilsuddet er vesentlig høyere for normalhall.

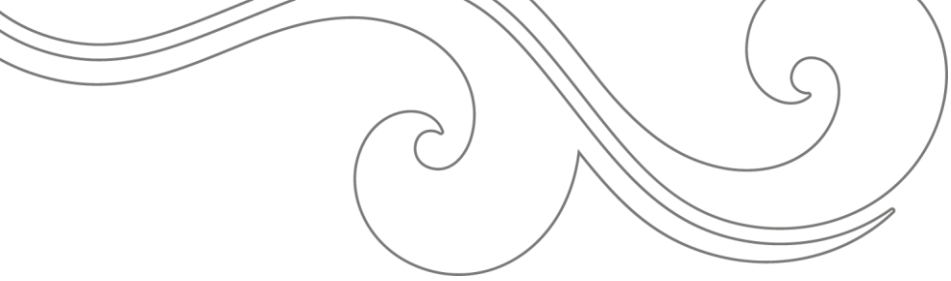


		Skrevet av: 1091	1. etasje
Bygland kommune Idrettshall Bygland		15/06/14	1 : 200 / A3
1091		A20a101a	BB



Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.	Kont.
<p>Stenveg 16, 3750 Drangedal SE, +47 35980020 Oslo Strategiske AS, 4030 Vestland S SE, +47 82055648 www.pointbygg.no</p> <p>© Alle rettigheter reservede for prosjektbestilleren. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.</p>				
<p>Bygland Kommune Idrettshall Bygland</p>				
<p>1 : 200 / A3</p>			<p>15/05/14</p>	
<p>1091</p>			<p>A41b-02</p>	
<p>CG</p>			<p>CG</p>	





PRESENTASJON AV ANBUD, VALG AV ANBYDER.

- Prosessen
 - Åpning
 - Forhandling
 - Resultat



Bygland kommune - Idrettshall
Sammenstilling av tilbud etter
forhandlinger

av: olol

Dato: 29.09.2014

	Smeland	Evje bygg as	Skanska	BRG
Tilbudssum eksklusiv merverdiavgift	23 465 770	21 559 992	23 075 000	22 293 479
25 % merverdiavgift	5 866 443	5 389 998	5 768 750	5 573 370
Tilbudssum inklusiv prisstigning og merverdiavgift	29 332 213	26 949 990	28 843 750	27 866 849
Differanse ekl. mva	1 905 778	-	1 515 008	733 487
Differanse inkl mva	2 382 223	-	1 893 760	916 859



ØKONOMISK ESTIMAT:

- NB! Estimert overslag, kun basert på isolert kostnad for idrettshall!
- Byggekostnad Hall brutto. (netto ca. kr 21.600.000) kr 27.000.000
- Spillemidler inntil 1/3 av byggekostnad (Maks kr 10.000.000) - kr 9.000.000
- Uttrekk ett garderobesett (Krav om to sett for maks sp.midler) kr 500.000
- Uttrekk mva - kr 5.400.000

- Kommunens netto kostnad for idrettshall kr 13.100.000

- Dette estimatet er isolert for idrettshall som spesifisert i anbudet. Følgekostnader er ikke lagt til i denne oversikten.



KOSTNADER DRIFT:

- Dette er estimerte anslag uten kvalitetssikring!
- Erfaringsmessig så varierer driftskostnader fra ca. kr 6-700.000 til ca. kr 1.200.000 årlig.
- Årdalshallen koster oss ca. kr 460.000 i drift.
- Kapitalkostnader kommer i tillegg (renter/avdrag)
- Spillemidler utbetales etter 3 til 4 år med hovedvekt i år 4.
- Kapitalkostnad i år 1 til 3 (basert på full kostnads dekning) Kr 1.185.000
(Avdrag kr 720.000, rente kr 465.000)
- Kapitalkostnad fra år 3 (Hensyntatt utbetaling av spillemidler) kr 600.000
(Avdrag kr 365.000, renter kr 235.000)

(Basert på serielån over 30 år med 2,25% rente)



SØKNADSPROSESS

- **15. november** – Frist for å søke idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning til Kulturdepartementet. Alle anlegg som har en kostnadsramme over NOK 80.000 skal ha en idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning. For de fleste anlegg gjøres dette hos kommunen, men større kostnadskrevende og mer spesialiserte anlegg trenger forhåndsgodkjenning av Kulturdepartementet (for eksempel idrettshaller). Behandlingstid er beregnet til 2 måneder.
- **15. januar** – Kommunens frist for oversendelse av søknader om spillemidler til fylkeskommunen. Innen denne fristen skal kommunen ha foretatt en nøye gjennomgang av søknadene. Søknadene skal også følges av en politisk vedtatt prioriteringsliste. Denne lista danner grunnlag for fylkeskommunens tildeling av spillemidler.
- **15. mars** – Frist for fylkeskommunen for å oversende søknader om spillemidler til Kulturdepartementet. Fylkeskommunen har da foretatt en grundig vurdering av søknadene og avgjort om søknadene kan godkjennes eller avslås.
- **Mai/Juni** – Tildeling til fylkene av årets spillemiddelpott. Tilsagnsbrev sendes ut til de som mottar spillemidler i årets søknadsperiode.