Kulturhuset «Dølen»

Kultur og næring Prestneset

Utgangspunkt:

Ombygging av prestegardsløa til kultur/næringsbygg med forsamlingssal, kjøkken og rom til servering/utstilling og næringsverksemd

- Prestegardsløa vart vurdert ut frå skisseprosjekt. Det synte seg at ombygging truleg ville bli vesentleg dyrare enn skissert (netto 11 mill.)

- Prosjektgruppa valde difor å gå for eit frittståande kulturbygg og tenke Prestegardsløa som næringsareal

- Nøktern og moderne løysing. Å halde kostnadane nede har vore i fokus heile vegen.

- Prosjektgruppa er godt nøgde med samarbeidet med prosjektleiar og arkitekt som har utarbeidd ei løysing i tråd med prosjektgruppa sine ønskjer

- Prislappen kjem først 10. oktober, anbodsopning.

Kva har vi no:

Vi har gymsalen med tilbygd scene ved Bygland oppvekstsenter. Gymsalen har begrensningar som forsamlingssal med omsyn til kjøkken, akustikk, kominert bruk med idrett, behov for oppussing med tanke på oppvarming, lys, publikumsfasiliteter. Scenetilbygget er prega av slitasje.

- Skal gymsalen kunne fungere som forsamlingssal og kulturhus er det naudsynt med vesentleg oppgradering bygningsmessig både av sjølve gymsalen, betre og større kjøkken og scena treng teknisk og bygningsmessig oppgradering.
  - Første arbeidsgruppa anslo at oppgradering av gymsal vil koste 4,5 mill. Dette anslaget tok mest omsyn til idrettsflate, isolering og ombygging av kjøkken. Å få gymsalen ombygd til rein samfunnssal vil neppe bli billegare.

Ein ombygd gymsal vil dekke behovet kulturlivet i Bygland har for å gjennomføre dei arrangementa som er å finne i kommunen i dag. Vi ser ikkje for oss at det er høve til å utvide bruksområdet vesentleg frå dagens bruk.

Kva kan vi få:

- Eit moderne kulturbygg som blikkfang og»spikermatte» tett ved Rv9

- Eit kulturbygg som kan nyttast til private og offentlege samankomstar, fullt ut brukbart til fest, konsertar, utstillingar og alle slag kulturtilstellingar samtidig som det kan nyttast i næringssamanheng

- Ein topp moderne samfunnssal med amfi, scene, god akustikk, plass til utstillingar, godt kjøkken med høve til servering både inne og ute

- Eit kulturbygg som vil dekke trongen til kulturlivet vi har og som i tillegg har kapasitet til å handtere vesentleg auka aktivitet

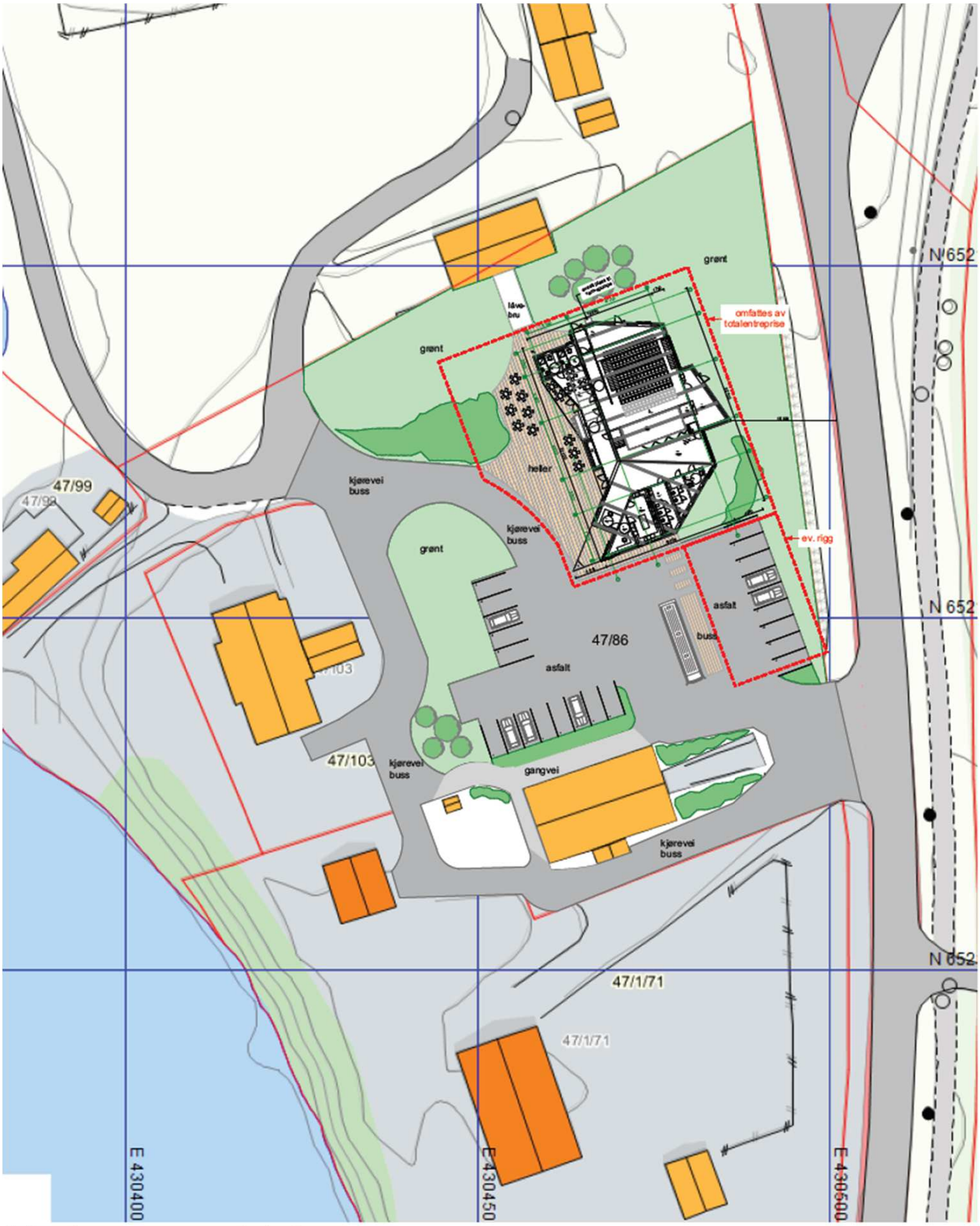
- Eit kulturbygg som gjev utviklingshøve for bufaste og tilreisande, for friviljuge og næringsdrivande

Næringsareal i Prestegardsløa og elles i Prestegarden

Ved oppussing og ombygging etter trong kan Prestegardsløa og dei andre husa på Prestegarden gje gode lokale til eit mangslunge næringsliv:

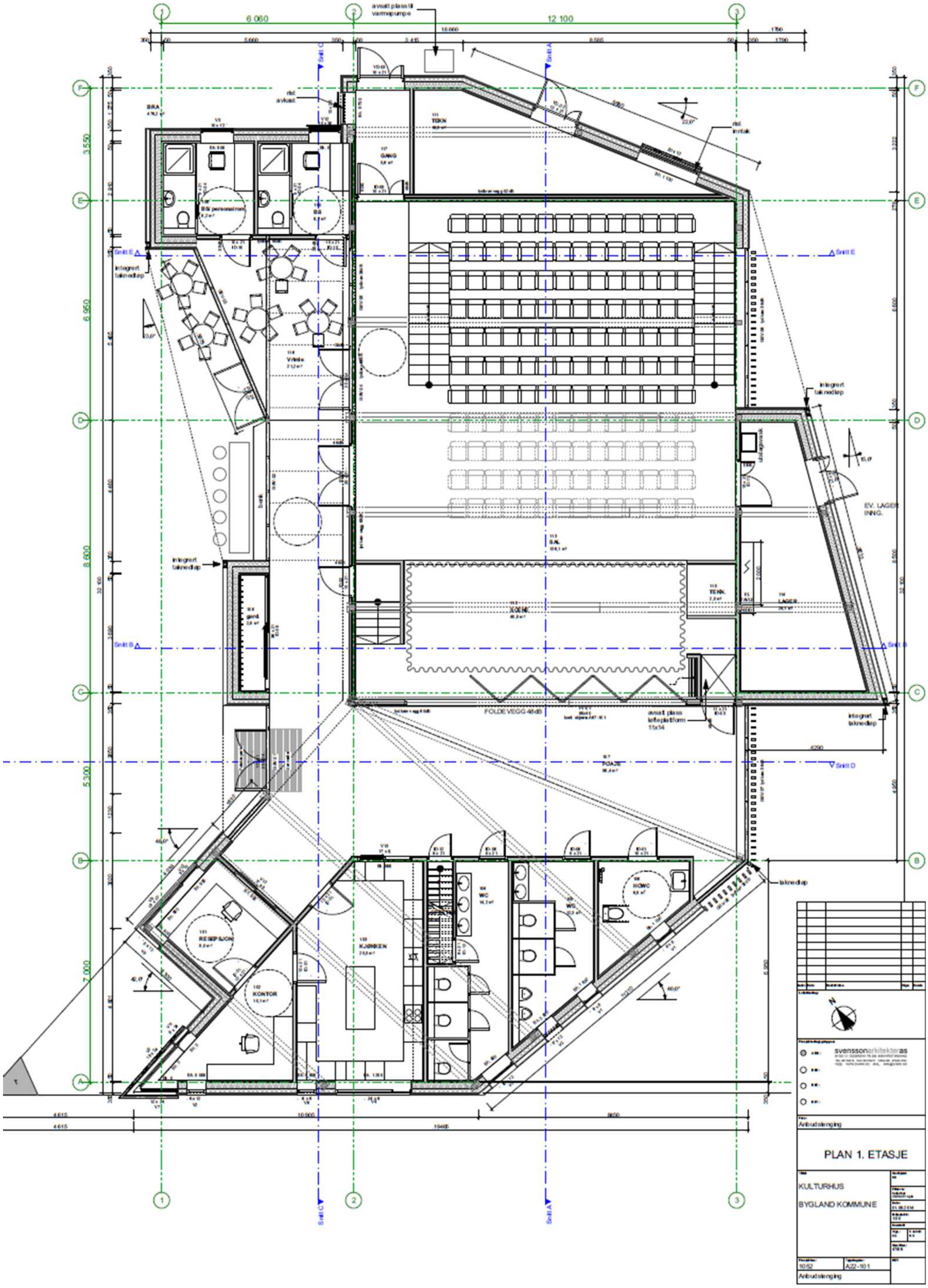
- Verkstad, atelier og utstillingslokale for kunsthandverkarar og kunstnarar
- Produksjonslokale for småskala produksjon
- Lokale for sal av lokal mat og andre lokale produkt
- Kontorlokale
- Kurslokale
- Det er bare fantasien som set grenser

Utvikling av næringslokale ser vi for oss som ein trinnvis prosess, der lokale blir pussa opp / ombygd etter kvart som næringsdrivande har trong til lokale.



Index	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontr.

Skjema / Detalj: Situasjonsplan	N	Fase: Anbudstegning	Tegner: KG	Kontroll NS	Målestokk: 1:500	Gnr./Bnr.: 47/86	Tegningsnr.: A21-001
Kulturhus Bygland Kommune		Tegnet dato: 01.09.2014	Prosjektnr.: 1052		svenssonarkitekteras BYGG 13 ODDERØYA PB 386 4664 KRISTIANSAND TEL 38179210 FAX 38179211 ORG.NR. 874541702 WEB: WWW.SVARK.NO MAIL: ARK@SVARK.NO		



PLAN 1. ETASJE
KULTURHUS
BYGLAND KOMMUNE
Anbudstegning
1052
A22-101
svenssonarkitekter as
avsatt plass til varmepumpe
EV. LAGER INNG.
FOLDEVEGG 48dB
avsatt plass løfteplattform 11x14
integrert taknedløp
TEKN
GANG
BRA
SAL
SCENE
FOAJE
LAGER
Vrimle
KJØKKEN
RESEPSJON
KONTOR
WC
HCWC
bank
Snitt A
Snitt B
Snitt C
Snitt D
Snitt E
6 060
12 100
3 550
6 950
8 600
5 300
7 000

SVENSSON AS

SIVILARKITEKT MNAL

svenssonarkitekteras
BYGG 13 ODDERØYA PB 386 4664 KRISTIANSAND
TEL 38179210 FAX 38179211 ORG.NR. 874541702
WEB: WWW.SVARK.NO MAIL: ARK@SVARK.NO

svenssonarkitekteras
BYGG 13 ODDERØYA PB 386 4664 KRISTIANSAND
TEL 38179210 FAX 38179211 ORG.NR. 874541702
WEB: WWW.SVARK.NO MAIL: ARK@SVARK.NO

svenssonarkitekteras
BYGG 13 ODDERØYA PB 386 4664 KRISTIANSAND
TEL 38179210 FAX 38179211 ORG.NR. 874541702
WEB: WWW.SVARK.NO MAIL: ARK@SVARK.NO

Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

Bygland kommune - Kulturhus
Tilbudsprotokoll / Sammenstilling av tilbud etter kontrollregning

Dato: 14.10.2014

	Smeland	BRG
Tilbudssum inklusiv opsjoner, prisstigning og merverdiavgift	22 213 463	15 353 255
Differanse ekl. mva	5 488 166	-
Differanse inkl mva	6 860 208	-

Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

ØKONOMISK ESTIMAT:

- NB! Estimert overslag, kun basert på isolert kostnad for kulturhus!

• Byggjekostnad Kulturhus, brutto. (netto ca. kr 12.300.000)	kr 15.400.000
• Stønad frå Fylkesmannen	- kr 3.000.000
• Uttrekk mva	- kr 3.100.000
• Kommunens netto kostnad for kulturhus	kr 9.300.000

- Dette estimatet er isolert for kulturbygget som spesifisert i anbodet. Følgjekostnadar er ikkje lagt til i denne oversikten.

Bygland kommune
Med hjarta i Bygland

KOSTNADER DRIFT:

- Dette er estimerte anslag uten kvalitetssikring!

- Vi har ikkje nokre erfaringstal for drifta av lignande kulturhus, men eit laust estimat kan nok vere frå kr 300.000 til kr 500.000 årlig. Avhengig av aktivitet og åpningstid

- Kapitalkostnader kjem i tillegg (renter/avdrag)
- Støtte frå FM utbetales som spelemidlar. Uvisse knyta til utbetalingstidspunkt av denne støtta.
- Kapitalkostnad i år 1 til 3 (basert på full kostnads dekning) Kr 680.000

  (Basert på lån kr. 12.400.000 - Avdrag kr 414.000, rente kr 266.000)
- Kapitalkostnad fra år 3 (Hensyntatt utbetaling av støtte frå FM) kr 450.000

  (Basert på lån kr 8.158.000 - Avdrag kr 272.000, renter kr 178.000)

(Basert på serielån over 30 år med 2,25% rente)

SØKNADSPROSESS

- **Vil bli oppdatert.**