



Gebyrregulativ for bygge- og delingsaker i Bygland kommune

Gjeldande frå 1.1.2014, vedteke i kommunestyret 17.12.2013, sak 74/13

1. Almennelike bestemmelsar

Gebyret er heimla i plan- og bygningsloven § 33-1

- 1.1 Gebyrkrav vert sendt til tiltakshavar eller rekvirent der ikkje anna er avtalt.
- 1.2 Sakshandsamingsgebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslegen.
- 1.3 Det vert ikkje gjeve mellombels bruksløyve eller ferdigattest på søknadspliktige tiltak før sakshandsamingsgebyr er betalt.
- 1.4 Kommunen kan i visse høve kreve at sakshandsamingsgebyret skal vere betalt før søknad vert handsama.
- 1.5 Det skal ikkje betalast gebyr for handsaming av klagesaker.
- 1.6 Dersom eit gebyr er openbart urimelig kan rådmannen eller den som har fått fullmakt fastsettje eit høveleg gebyr.
- 1.7 Klage på fastsetting av gebyr medfører ikkje lengre betalingsfrist.
- 1.8 Evt. klage på gebyr må sendast skriftleg til Bygland kommune der det vert handsama i plan-, miljø- og ressursutvalet. Fylkesmannen er endelig klageinstans.
- 1.9 Ved handsaming av ny tillatelse der tidlegare løyve har gått ut må det betalast fullt gebyr.
- 1.10 Gebyr bereiknast ut frå regulativet som gjeld den datoen kommunen har motteke ein komplett søknad.
- 1.11 Kommunestyret skal ei gong kvart 4. år ha gebyrreglementet til handsaming, prisauken mellom kommunestyret si handsaming fylgjer SSB sin prisindeks for byggekostnader.

2. Dispensasjonsgebyr jfr. Plan- og bygningsloven kap. 19.

- | | |
|---|-------------|
| 2.1 Søknad om dispensasjon frå k.plan (politisk handsaming) | kr. 4.000,- |
| 2.2 Søknad om dispensasjon frå reg.plan/beb.plan (adm. handsaming) | kr. 2.000,- |
| 2.3 Søknad om dispensasjon frå generell byggegrense langs off. veg
(der kommunen må innhent uttale frå vegeigar) | kr. 1.000,- |
| 2.4 Søknad om dispensasjon frå TEK 10 (skal ikkje vere kurant) | kr. 2.000,- |

3. Tiltak som krev søknad jfr. Plan- og bygningsloven kap. 20.

(gebyr for evt. dispensasjonsvedtak og godkjenning av lokal ansvarsrett kjem i tillegg)

- | | |
|--|-------------|
| 3.1 Tiltak som kan utførast av tiltakshavar jfr. § 20-2, a,b,c og d | kr. 1.800,- |
| 3.2 Tiltak som må utførast av føretak med ansvarsrett jfr. § 20-1 | |
| 3.2.1 § 20-1, c (fasadeendring), e (riving), f (installasjoner), | kr. 1.800,- |
| h (innhegning mot veg), i (skilt og reklame), | kr. 1.800,- |
| m frådelling i tråd med plan | kr. 1.000,- |
| m frådelling i uregulert strøk | kr. 2.000,- |
| (i tillegg kjem gebyr for handsaming av delingssøknad etter jordlova) | |



- 3.2.2 § 20-1, a (tilbygg), b (vesentlig reoperasjon), d (bruksendring), g (ombygging), j (midlertidige konstruksjoner), k (vesentlige terrenginngrep), l (veg, parkeringsplass, landingsplass) kr. 3.600,-
- 3.2.3 § 20-1, oppføring av ny **bustad** med 1 bueining kr. 6.000,-
Tillegg pr. kvar ekstra bueining kr. 3.000,-
Søknad om bustad med fleire bygg på same eigedom kr. 6.500,-
- 3.2.4 § 20-1, oppføring av **fritidsbustad** med 1 bueining kr. 9.000,-
Tillegg pr. kvar ekstra bueining kr. 3.000,-
Søknad om fritidsbustad med fleire bygg på same eigedom kr. 9.500,-
- 3.2.5 § 20-1, oppføring av **nærings- industribygg** pr BRA pr. tomt
BRA 0 – 100 m² kr. 1.800,-
101- 200 m² kr. 2.500,-
201 – uavgr. kr. 3.500,-
- 3.2.6 § 20-1 Andre bygg og store konstruksjonar kr. 6.000,-
- 3.2.7 For tiltak/bygg i tiltaksklasse 2 aukar satsane ovanfor med 25 %
- 3.2.8 For tiltak/bygg i tiltaksklasse 3 aukar satsane ovanfor med 50 %

4. Endring av byggeløyve

- 4.1 Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-1, 1/3 av fyrste gebyr for vedtak.
- 4.2 Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak jfr. § 20-2, kr. 1.800,-
- 4.3 Endring av tiltakshavar kr. 0,-
- 4.4 Endring av ansvarleg føretak = gebyr for godkjenning av nytt føretak.

5. Godkjenning av foretak for ansvarsrett, jfr. Plan- og bygningsloven kap. 22.

- 5.1 § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som har sentral godkjenning kr. 200,-
- 5.2 § 22-3 Lokal godkjenning av føretak som ikkje har sentral godkjenning kr. 1.000,-
- 5.3 § 22-3 Lokal godkjenning jfr SAK 10 § 6-8, «sjølvbyggar» kr. 1.500,-

6. Ulovlighetsoppfølging, jfr. Plan- og bygningsloven kap. 32.

- 6.1 Gebyr for manglande søknad om ferdigattest når kommunen har registrert at tiltak er tatt i bruk kr. 2.000,-
- 6.2 Overtredelsesgebyr jfr. § 32-8, som SAK 10 § 16-1.

7. Timesats

- For tiltak som ikkje kan handsamast i medhald av satsar som nemnt ovanfor skal gebyr bereiknast etter medgått tid med timesats kr 1.000,-